ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR. 86 DIN 29.09.2026

Privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe" pentru imobilul – teren situat în comuna Noșlac, sat Găbud, extravilan, județul Alba, identificat prin CF 75061 și CF nr. 75062

Consiliul Local al comunei Noșlac întrunit in sedinta ordinară, în data de 29.09.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 82/21.09.2026 inițiat de Primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 4626 din 21.09.2026, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul Comunei Noșlac;
- Raportul de specialitate nr. 4627 din 21.09.2026, întocmit de responsabil urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Noșlac;
- Cererea depusă de Consiliul Județean Alba nr. 14978/D.A.T.U/V.A.21/03.09.2026, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 4314/04.09.2026 privind aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local Noșlac a documentației „Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe" pentru imobilul – teren situat în comuna Noșlac, sat Găbud, extravilan, județul Alba, identificat prin CF 75061 și CF nr. 75062;
- Documentația proiect nr. 12/2025 elaborată de SC ATELIER ARCHIVOX SRL având ca obiect obținere reglementare zonă pentru realizare "Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe", însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- Avizul favorabil nr. 21 din 24.08.2026 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Alba;
- Raportul Informării și Consultării Publicului înregistrat sub nr. 3288/01.07.2026, precum și raportul cu privire la planificarea procesului de informare și consultare a publicului pentru elaborare PUZ Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe, nr. 3289/01.07.2026;
- Procesul verbal de afișare anunț privind informarea si consultarea publicului privind elaborarea documentației de urbanism faza documentației "Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe", nr. 3290 din 01.07.2026;

Ținând cont de:

- avizul favorabil nr. 118 din 28.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului Local Noșlac;
- avizul favorabil nr. 119 din 28.09.2026 al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru administratie publica, juridic, drepturile omului, apararea ordinii si linistii publice din cadrul Consiliului Local Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- art. 62 și următoarele din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Comunei Noșlac si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 60/13.12.2019;

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139, alin. (3) lit. e) , coroborat cu art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Noșlac, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe" pentru imobilul – teren situat în comuna Noșlac, sat Găbud, extravilan, județul Alba, identificat prin CF 75061 și CF nr. 75062, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și reglementare zonă instituții și servicii, reglementare zonă mixtă și pentru locuințe" și Regulamentul local de urbanism aferent se vor integra in prevederile Planului Urbanistic General.

(3) Conform prevederilor PUG - RLU aprobate anterior imobilul are categoria de folosință teren arabil situat în extravilanul satului Găbud, comuna Noșlac. Suprafața amplasamentului ce a generat PUZ este compus din două parcele cu nr. cad. 75061 și 75062 din UAT Noșlac. Suprafața ce urmează a fi studiată prin intermediul documentației PUZ este de 8300 mp din care se dorește reglementarea întregii suprafețe pentru a fi introdusă în intravilan cu funcțiunea zonă de instituții și servicii.

Art. 2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a retelelor și echipamentelor, vor fi aplicate in concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR IS – zonă instituții și servicii cu funcțiuni complementare
- UTR L – zonă locuințe

Pentru UTR IS se propune:

- POT propus max = 60%
- CUT propus max = 0,9
- Regim maxim de înălțime D+P+2E sau D+P+E+M
- Hmax=16,0 m

Pentru UTR L se propune:

- POT propus max = 40%
- CUT propus max = 0,9
- Regim maxim de înălțime D+P+M
- Hmax = 12,0 m
- Echiparea tehnico – edilitară: alimentarea cu apă a obiectivelor, canalizarea, alimentarea cu energie electrică se vor face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă; alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei existente în zonă. Energia termică pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde va fi produsă în centralele proprii ale fiecărei construcții.

Art. 4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al comunei Noșlac.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Noșlac.

Art. 6. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.7 (1) Prezenta hotarare se comunică:

-Institutiei Prefectului-judetul Alba;

-Primarului Comunei;

-Consiliului Judeţean Alba;

-Responsabilului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Noşlac;

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Comunei Noşlac şi pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Onişor Sergiu Vasile

[redacted]

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Ilea Melinda Imola

[redacted]

VOTURI: Pentru - 11
Împotriva - 0
Abţineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

ATELIER ARCHIVOX S.R.L.
str. Alexandru Sahia , nr. 5, ap. 6, Oras. Cugir, jud. Alba
telefon: 0040 746 948 936
e-mail: atelier.archivox@gmail.com

ATELIER ARCHIVOX
architecture urbanism design

ANEXA LA HCL NR. 86/29.09.2026

PLAN URBANISTIC ZONAL

„ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII ”

Nr. cad. 75062; 75061
Comuna Noşlac, loc. Găbud – jud. ALBA

ATELIER ARCHIVOX S.R.L.
str. Alexandru Sahia , nr. 5, ap. 6, Oras. Cugir, jud. Alba
telefon: 0040 746 948 936
e-mail: atelier.archivox@gmail.com

ATELIER ARCHIVOX
architecture urbanism design

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:		**ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII , ZONĂ DE LOCUINȚE**
Faza	:	**P.U.Z.** (Plan urbanistic zonal)
Numar proiect	:	**12/2025**
Amplasament	:	Comuna Noșlac, sat Gabud C.F. 75062 si 75061, nr. cad. 75062,75061
Beneficiar	:	**Rădeanu Iulia Maria,** cu domiciliu în localitatea Târgu Mureș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 4,et.1, ap. 8
Proiectant	:	**s.c. ATELIER ARCHIVOX s.r.l.** Oraș Cugir, str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap. 6 Tel/Fax: 0746 948 936

ATELIER ARCHIVOX S.R.L.
str. Alexandru Sahia , nr. 5, ap. 6, Oras. Cugir, jud. Alba
telefon: 0040 746 948 936
e-mail: atelier.archivox@gmail.com

ATELIER ARCHIVOX
architecture urbanism design

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT:

ATERLIER ARCHIXO S.R.L.

- Șef proiect — arh. Popescu Ioan
- Urbanism — arh. Dan Mihăilă
  arh. Popescu Ioan

COLABORATORI:

- Lucrări topografice și cadastru ing. Maria Ardelean RO-CJ-F nr.0309

ATELIER ARCHIVOX S.R.L.
str. Alexandru Sahia , nr. 5, op. 6, Oras. Cugir, jud. Alba
telefon: 0040 746 948 936
e-mail: atelier.archivox@gmail.com

ATELIER ARCHIVOX
architecture urbanism design

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Lista de responsabilităţi
3 Borderou
4. Memoriu
5. Certificat de urbanism
6. Extras CF

B.PIESE DESENATE

1.	U00 – Plan încadrare în P.U.G.	1 : 5000
2.	U01 - Plan încadreare în zonă	1 : 5000
3.	U02 - Plan situaţie existentă	1 : 500
4.	U03 - Plan reglementări urbane	1 : 500
5.	U04 - Plan concept urbanistic şi mobilare urbana	1 : 500
6.	U06 - Plan echipare edilitară	1 : 500
7.	U07 - Plan de proprietate asupra terenurilor	1 : 500

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ONIŞOR SERGIU VASILE

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NGRA LAC
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]