**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**
**Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com**

# HOTĂRÂREA NR. 80 DIN 29.09.2026

Privind aprobarea parcelării în două loturi a unui imobil identificat cu parte din nr. top 43/3 din Registrul Parcelar al Comunei Noșlac situat în intravilanul Comunei Noșlac, loc. Noșlac, bl. 3, jud. Alba, precum și întabularea dreptului de proprietate a Comunei Noșlac asupra imobilului identificat cu nr. top. nou 43/3/2

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.09.2026;

**Luând în dezbatere**:

- Proiectul de hotărâre nr. 76/14.09.2026 inițiat de Primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 4490/14.09.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Raportul de specialitate nr. 4491/14.09.2026 elaborat de More Adela Elisabeta, consilier, clasa I, în cadrul compartimentului Agricol, fond funciar;
- Documentația tehnică in vederea întabulării dreptului de proprietate a imobilului în domeniul privat al Comunei Noșlac, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 4394/09.09.2026, elaborată de PFA Pavel Gheorghe, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat cu nr. 111/28.09.2026;

**În considerarea prevederilor**:

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă parcelarea în două loturi a imobilului identificat cu nr. top. 43/3 în Registrul Parcelar al Comunei Noșlac, situat în intravilanul comunei Noșlac, loc. Noșlac, bl. 3, jud. Alba, după cum urmează:

- Lotul 1 cu nr. top. nou – 43/3/1 fără suprafață, se reînscrie în Registrul Parcelar al Comunei Noșlac;
- Lotul 2 cu nr. top. nou – 43/3/3 în suprafață de 255 mp.

**Art. 2** (1) Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a Comunei Noșlac în cartea funciară, domeniul privat, asupra imobilului identificat cu nr. top. nou 43/3/2.

(2) Se împuternicește domnul Pavel Gheorghe, executant al documentației cadastrale tehnice nr. 4394/09.09.2026, pentru a depune documentația O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a Comunei Noșlac în cartea funciară, domeniul privat, asupra imobilului identificat cu nr. top. nou 43/3/2.

**Art. 3** Se însușește Documentația cadastrală tehnică realizată în vederea înscrierii dreptului de proprietate a Comunei Noșlac asupra imobilului identificat cu nr. top. nou 43/3/3 în Registrul Parcelar al Comunei Noșlac, întocmită de către PFA Pavel Gheorghe, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin compartimentul de resort.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului Agricol, fond funciar, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ONIȘOR SERGIU VASILE

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

*VOTURI*: Pentru - 11
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 80/29.09.2026

PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Nr. 7394
09 09 2026

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ TEHNICĂ

*PENTRU EMITEREA UNEI HOTĂRÂRI DE CONSILIU LOCAL ÎN SCOPUL ÎNTĂBULĂRII DREPTULUI DE PROPRIETATE A IMOBILULUI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI NOȘLAC*

***CU NR. TOP.NOU 43/3/2 DIN REGISTRUL PARCELAR AL COMUNEI NOȘLAC, SITUAT ADMINISTRATIV PE RAZA COM. NOȘLAC, LOC. NOȘLAC, BL. 3, JUD. ALBA***

**INTRAVILAN**

**Beneficiar:** COMUNA NOȘLAC-
DOMENIUL PRIVAT

**Stereografic ”70**

**Executant: Pavel Gheorghe**
Autorizația seria **RO-AB-F**
Nr. **0103 / 21. 12 2010**
***Tel : 0743044800***

B.C.P.I AIUD
2026

# *MEMORIU TEHNIC*

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentaţie tehnică privind PLANUL DE SITUAŢIE al imobilului identificat cu nr. ***TOP.NOU: 43/3/2, din REGISTRUL PARCELAR AL COMUNEI NOŞLAC,*** situat în INTRAVILANUL Com. Noşlac, Loc. Noşlac, bl. 3, Jud. Alba, **în scopul emiterii unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea întăbulării dreptului de proprietate a imobilului, în favoarea Comunei Noşlac-Domeniul Privat**

2. **BENEFICIARUL LUCRĂRII**: COMUNA NOŞLAC-DOMENIUL PRIVAT.

3. **EXECUTANTUL LUCRĂRII: PAVEL GHEORGHE, Autorizaţie RO-AB-F nr. 0103/21.12.2010.**

4. **OBIECTUL LUCRĂRII**: Executarea măsurătorilor şi lucrărilor tehnice necesare în vederea identificării şi realizării planului de situaţie al imobilului identificat cu ***nr. TOP. NOU 43/3/2 din REGISTRUL PARCELAR AL COMUNEI NOŞLAC,*** situat în INTRAVILANUL Com. Noşlac, Loc. Noşlac, bl. 3, Jud. Alba.

5. **SCOPUL LUCRĂRII:** Realizarea unui PLAN DE SITUAŢIE pentru terenul descris la punctul anterior care sa constituie baza pentru **identificărea imobilului si înscrierea acestuia în domeniul privat al Comunei Noşlac-Domeniul Privat.**

6. **AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL**: Imobilul care face obiectul prezentei documentaţii este amplasat situat în INTRAVILANUL Com. Noşlac, Loc. Noşlac, bl. 3, Jud. Alba, având vecinii:

- **La NORD:** Domeniul Public-UAT Noslac;
- **la SUD:** Strada-IE 73432;
- **la VEST:** Domeniul Public-UAT Noslac,
- **la EST:** Domeniul Public-UAT Noslac.

7. **SITUAŢIA JURIDICĂ A IMOBILULELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ :**

În urma studiului de carte funciară, a identificării pe harta de carte funciară şi măsurătorilor efectuate în teren s-a stabilit că imobilul este situat în Com. Noşlac, Loc. Noşlac, bl. 3, Jud. Alba şi este identificat cu parte din nr. ***TOP. 43/3 DIN REGISTRUL PARCELAR AL Comunei Noşlac.***
Din punct de vedere al cărţii funciare, nr. TOP. 43/3 din Registrul Parcelar al Comunei Noşlac, se parcelează astfel:

- Lotul nr. 1 cu nr. TOP. NOU-43/3/1-FĂRĂ SUPRAFAŢĂ, se reînscrie în Registrul Parcelar al Comunei Noşlac .
- Lotul nr. 2 cu nr. TOP. NOU- 43/3/2-în suprafaţă de 255mp.

Imobilul prezentei documentaţii se identfică cu Lotul Nr. 2.
TOTAL SUPRAFAŢĂ reală măsurată a imobilului = **255**mp.

Menţionez faptul că pe imobil există edificată construcţia C1-CL-Locuinţă Colectivă-Bloc, 2 Nivele(P+E), cu o suprafaţă construită la sol de 197.3mp şi o suprafaţă construită desfăşurată de 394.3mp. Această construcţie este proprietate privată, fiind alcătuită din 4 apartamente, deţinute de proprietari privaţi(locatari). La momentul când se va întăbula în cartea funciară dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Comunei Noşlac- Domeniul Privat, se va înscrie în cartea funciară şi construcţia C1. Ulterior situaţia tehnică şi juridică a construcţiei se va reglementa, adică aceasta se va apartamenta, rezultând câte o carte funciară individuală pentru fiecare apartament, conform realităţii din teren.

## *PROPUNERI DE REZOLVARE:*

- *Emiterea unei hotărâri a consiliului local al Comunei Noşlac, hotărâre care să constituie baza legală pentru intabularea imobilului având nr.top.NOU:. 43/3/2-Curţi Construcţii-suprafaţă de 255mp, în domeniul privat al Comunei Noşlac – în administrarea CONSILIULUI LOCAL COMUNA NOŞLAC.*

8. **OPERAŢIUNI TOPOCADASTRALE EFECTUATE:** Pentru întocmirea planului de situaţie şi identificarea imobilului s-au efectuat o serie de lucrări topo-cadastrale cum ar fi:
   - identificarea imobilului la faţa locului pe harta topografică şi cea de carte funciară ;
   - culegerea datelor despre punctele în sistemul STEREO 70 în INTRAVILANUL Comunei Noşlac;
   - ridicarea în plan a imobilului respectiv;
   - calculul coordonatelor şi a suprafeţei imobilului.

Întrucât punctele din zonă sunt determinate în sistem Stereo 70,sistemul de coordonate folosit este ***STEREO 70.***

Calculul suprafeţei s-a efectuat din coordonate prin metoda analitică. .

9. Se anexează prezentului ***Memoriu tehnic*** următoarele documente:

- Plan de încadrare în zonă conform hărţii topografice;
- Plan de amplasament şi delimitare( PLAN DE SITUAŢIE).
- Identificare topocadastrală

data: 25.08. 2026

**Întocmit,**

PAVEL GHEORGHE

[redacted]

Pagină realizată în cadrul proiectului NICOLETA
Semnătura
Acest document este o copie conform cu exemplarul original
Data 08.11.2024

| Jegyz. | szám | betét-s. |
|---|---|---|
| 37 Hsz. 58 | 5x 505. | |
| 38/1 kert | 378. 1536 | |
| 38/2 " | | |
| 38/3/1 " | 378 1535 | 38/3/2 = 1536. |
| 38/4/1 " | | 38/4/2 = 1536. |
| 39. " | 4x 562 | |
| 40 Hsz 60 | | |
| 41 Hsz. 61. | | |
| 42 Kert | | |
| 43 intexa — | | |
| 44 kert | Ea. 5x 483. 535 | |
| 45 Hsz 198 | | |
| 46 Hsz. 161. | 39. 555 | |
| 47 intexa — | | |
| 48 " | 40. | |

| Jegyz. | szám | betét-s. |
|---|---|---|
| 53. Hsz. 166. | 47 | |
| 54 házhely | x. 1555 | |
| 55 intexa — | f. 73952 Hsl ( 32920 | |
| 56 Kert | 238. | |
| 57 Hsz. 634 | | |
| 58 telkiter | f. 73454 Hsl. 32916/2021 | |
| 59 Hsz. 157 | 416. | |
| 60 Házhely | 132 | |
| 61. Hsz. | | |
| 62 házhely | | |
| 63 kert | | |
| 64 házhely | | |
| 65 kert | | |
| 66 " | 78 (j)? | |

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEŢEI

## CALCULUL ANALITIC
### AL SUPRAFEŢEI IMOBILULUI

| Nr.punct. | Nord( X) | Est (Y) |
|---|---|---|
| 1. | 545584.385 | 418057.497 |
| 2. | 545580.064 | 418070.478 |
| 3. | 545571.334 | 418067.715 |
| 4. | 545570.981 | 418068.784 |
| 5. | 545563.794 | 418066.408 |
| 6. | 545564.160 | 418065.102 |
| 7. | 545566.481 | 418058.017 |
| 8. | 545566.003 | 418057.860 |
| 9. | 545567.598 | 418052.993 |
| 10. | 545566.885 | 418052.646 |
| 11. | 545567.378 | 418051.664 |
| 12. | 545572.144 | 418053.239 |
| 13. | 545572.458 | 418052.290 |
| 14. | 545580.557 | 418054.967 |
| 15. | 545580.180 | 418056.107 |
| 1. | 545584.385 | 418057.497 |

**S= 255.091mp**

## CALCULUL ANALITIC
### AL SUPRAFEŢEI IMOBILULUI

| Nr.punct. | Nord( X) | Est (Y) |
|---|---|---|
| 16. | 545583.256 | 418058.177 |
| 17. | 545579.690 | 418068.964 |
| 18. | 545569.673 | 418065.652 |
| 19. | 545569.296 | 418066.791 |
| 20. | 545564.264 | 418065.128 |
| 21. | 545566.628 | 418057.978 |
| 22. | 545566.058 | 418057.790 |
| 23. | 545567.637 | 418053.013 |
| 24. | 545572.717 | 418054.692 |
| 25. | 545573.093 | 418053.553 |
| 26. | 545579.293 | 418055.603 |
| 27. | 545578.917 | 418056.742 |
| 16. | 545583.256 | 418058.177 |

**S= 197.289mp**

Semnătura și ștampila [redacted]

data: 25.08.2026

# *INVENTARUL DE COORDONATE*

## *al punctelor de staţie şi al punctelor radiate*

### PUNCTE DETERMINATE(GPS)RTK:

| Nr.punct. | Nord( X) | Est (Y) |
|---|---|---|
| 1. | 545584.385 | 418057.497 |
| 2. | 545580.064 | 418070.478 |
| 3. | 545571.334 | 418067.715 |
| 4. | 545570.981 | 418068.784 |
| 5. | 545563.794 | 418066.408 |
| 6. | 545564.160 | 418065.102 |
| 7. | 545566.481 | 418058.017 |
| 8. | 545566.003 | 418057.860 |
| 9. | 545567.598 | 418052.993 |
| 10. | 545566.885 | 418052.646 |
| 11. | 545567.378 | 418051.664 |
| 12. | 545572.144 | 418053.239 |
| 13. | 545572.458 | 418052.290 |
| 14. | 545580.557 | 418054.967 |
| 15. | 545580.180 | 418056.107 |
| 16. | 545583.256 | 418058.177 |
| 17. | 545579.690 | 418068.964 |
| 18. | 545569.673 | 418065.652 |
| 19. | 545569.296 | 418066.791 |
| 20. | 545564.264 | 418065.128 |
| 21. | 545566.628 | 418057.978 |
| 22. | 545566.058 | 418057.790 |
| 23. | 545567.637 | 418053.013 |
| 24. | 545572.717 | 418054.692 |
| 25. | 545573.093 | 418053.553 |
| 26. | 545579.293 | 418055.603 |
| 27. | 545578.917 | 418056.742 |

Semnătura şi ştampila

data:25.08.2026

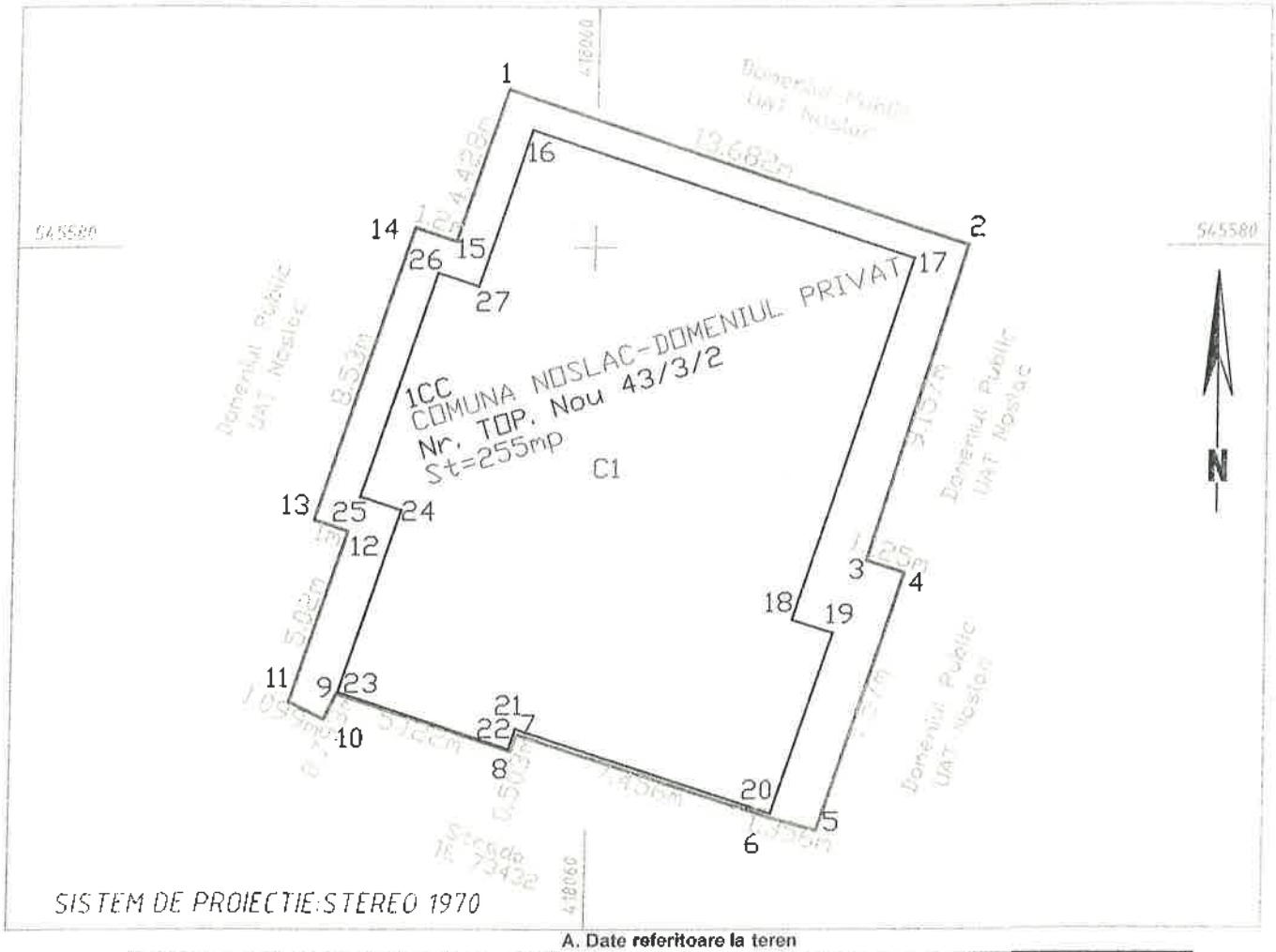
[redacted]

Anexa 16

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :200

| Nr.Cad.: | Suprafata mas.: | Adresa imobilului : INTRAVILAN, JUD. ALBA |
|---|---|---|
| | 255mp | Com. Noslac, Loc. Noslac, bl. 3 |
| Cartea Funciara nr. | | U.A.T. NOSLAC |




A. Date referitoare la teren

| Nr. PARCELA | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 255 | IMOBIL NEIMPREJMUIT |
| TOTAL | | 255 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CL | 197.3 | LOCUINTA COLECTIVA-BLOC, 2 NIVELE(P+E), SUP. CONSTR. DESFASURATA=394.3mp |
| TOTAL | | 197.3 | |

Suprafata masurata a imobilului=255mp
Suprafata din ACT=255mp

Executant: PAVEL GHEORGHE
AUT. SERIA RO-AB-F, NR. 0103/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

semnatura si stampila
Data: 25.08.2020;

Inspector_____
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA,
OKI SORO SERGIU-IASILE

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA