**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**
**Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com**

# HOTĂRÂREA NR. 79 DIN 29.09.2026

Privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință arabil înscris în cartea Funciară nr. 75154 – Noșlac, precum și înscrierea în cartea Funciară a loturilor nou-formate

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 29.09.2026;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 75/14.09.2026 inițiat de Primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 4487/14.09.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 4488/14.09.2026 elaborat de More Adela Elisabeta, consilier, clasa I, în cadrul compartimentului Agricol, fond funciar;
- Documentația tehnică in vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 4418/10.09.2026, elaborată de PFA Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat cu nr.110/28.09.2026;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 75154 – Noșlac, categoria de folosință *arabil în suprafață de 5800 mp, având proprietar pe Comuna Noșlac*, după cum urmează:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4200 mp – nr. cad recepționat 75195;
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 1600 mp – nr. cad. Recepționat 75196.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 4200 mp – nr. cad recepționat 75195;
- Lotul 2: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 1600 mp – nr. cad. Recepționat 75196.

**Art. 2** Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmită de PFA Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin compartimentul de resort.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului Agricol, fond funciar, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ONIȘOR SERGIU VASILE

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

*VOTURI*: Pentru - 11
Împotriva - 0
Abțineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

ANEXĂ LA HCL. NR. 79/29.09.2026 4418 10 09 2026

Anexa nr. 15

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
2. **Tipul lucrarii:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local- Dezmembrare în două loturi CF. 75154 Noșlac și inscriere drept proprietate
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5800 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii si/sau a situatiei tehnice si juridice /istoricul:**
Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea imobilului din CF 75154 Noșlac avand nr. cad. 75154 in 2 loturi.
Imobilul, este constituit din teren in suprafata de 5800 mp, categoria de folosinta: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

*Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu, modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.*

***SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE***

***Art. 1 Parcelarea in două loturi a Cartii Funciare nr. 75154 – Noșlac astfel:***
- ***Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 4200 mp – nr. Cad receptionat 75195***
- ***Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 1600 mp. – nr. Cad receptionat 75196***

***Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:***
- ***Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 4200 mp. – nr. Cad receptionat 75195***
- ***Lotul 2: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 1600 mp. – nr. Cad receptionat 75196***

***Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.***

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

➢ *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: CF 75154 Noșlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➢ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul avand nr. cad. 75154 inscris in CF 75154 Noșlac este situat in extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, avand urmatorii vecini: la N – nr. cad. 72040 , la E – nr. cad. 73954, la S – nr. cad. 73871, la V – nr. cad. 73957.
Imobil neimprejmuit.

Maria Ardelean
Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2026.05.28 15:19:01 +03'00

Se propune dezmembrarea imobilului in 2 loturi astfel:

Lot 1 = 4200 mp;

Lot 2 = 1600 mp;

Actele in baza carora se intocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 75154 Noşlac
- Declaratie

**6. Operaţiuni de specialitate realizate:**

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematica in timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metodata RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecţii diferenţiate provenind de la staţia de referinţă integrată în RGN – GNSS şi de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezenţa proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvenţă.
- s-a determinat din coordonate suprafaţa analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecţie Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecţiei Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvenţă.

**Data intocmirii: mai 2026**

**Semnatura si stampila:**
**Ing. Ardelean Maria**

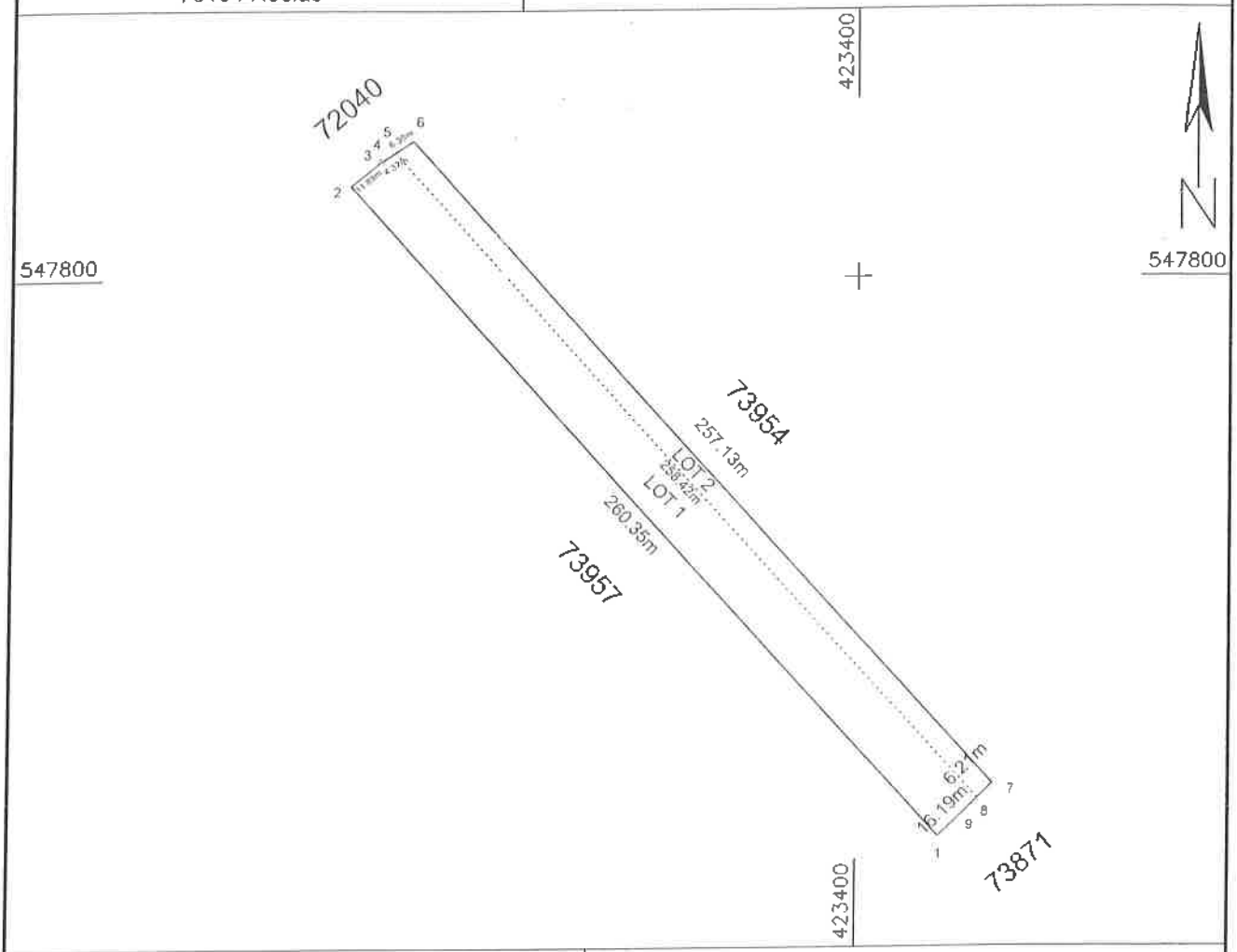
Anexa 17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 75154 | 5800 | jud. Alba, extravilan, UAT Noşlac |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 75154 Noslac | NOSLAC |




| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) | | | | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 75154 | 5800 | A | 1760 | 75195 | 4200 | A | LOT 1 - Parc. 1760/1 |
| | | | | 75196 | 1600 | A | LOT 2 - Parc. 1760/2 |
| Total | 5800 | | | Total | 5800 | | |

Executant, ing. Ardelean Maria

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea măsurătorilor cu privire la amplasarea construcțiilor, amplasarea punctelor de contur, amplasarea limitelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea de pe teren.

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2026.05.18 13:31:05 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Claudia-Liliana Popescu

Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2026.05.27 09:51:30 +03'00'

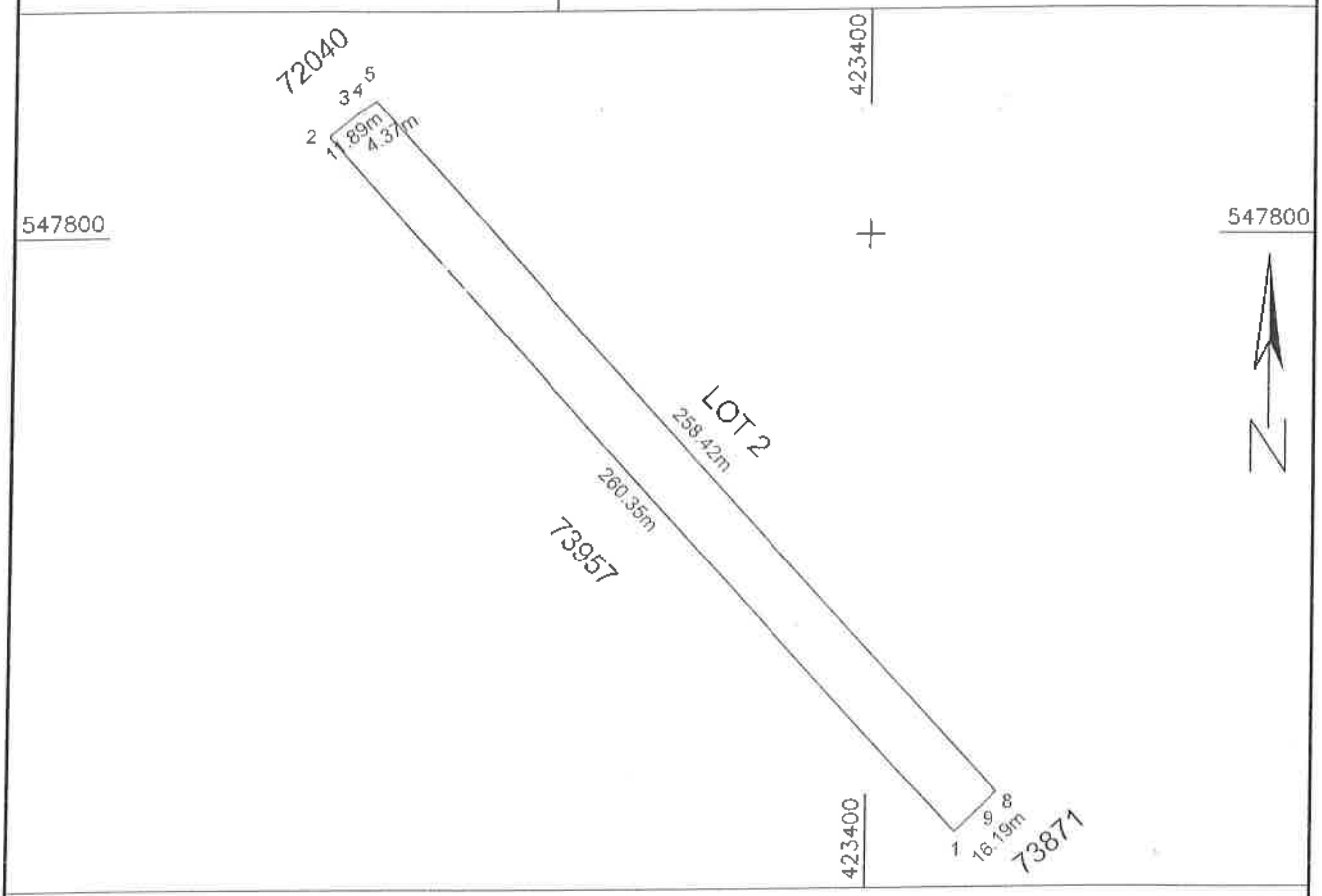
Anexa 16

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 75195 | 4200 | jud. Alba, extravilan, UAT Noşlac |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | NOSLAC |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 4200 | Imobil imprejmuit |
| TOTAL | | 4200 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata din act = 4200 mp

Suprafata totala masurata a imobilului =4200 mp

Executant: Ardelean Maria
Semnătura

Confirm executarea lucrării de teren, corectitudinea înscrierilor în documentele cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea de teren

Semnătura

Data recepției

Maria Ardelean
Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2026.05.18 13:31:22 +03'00'

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2026.05.27 09:51:18 +03'00'

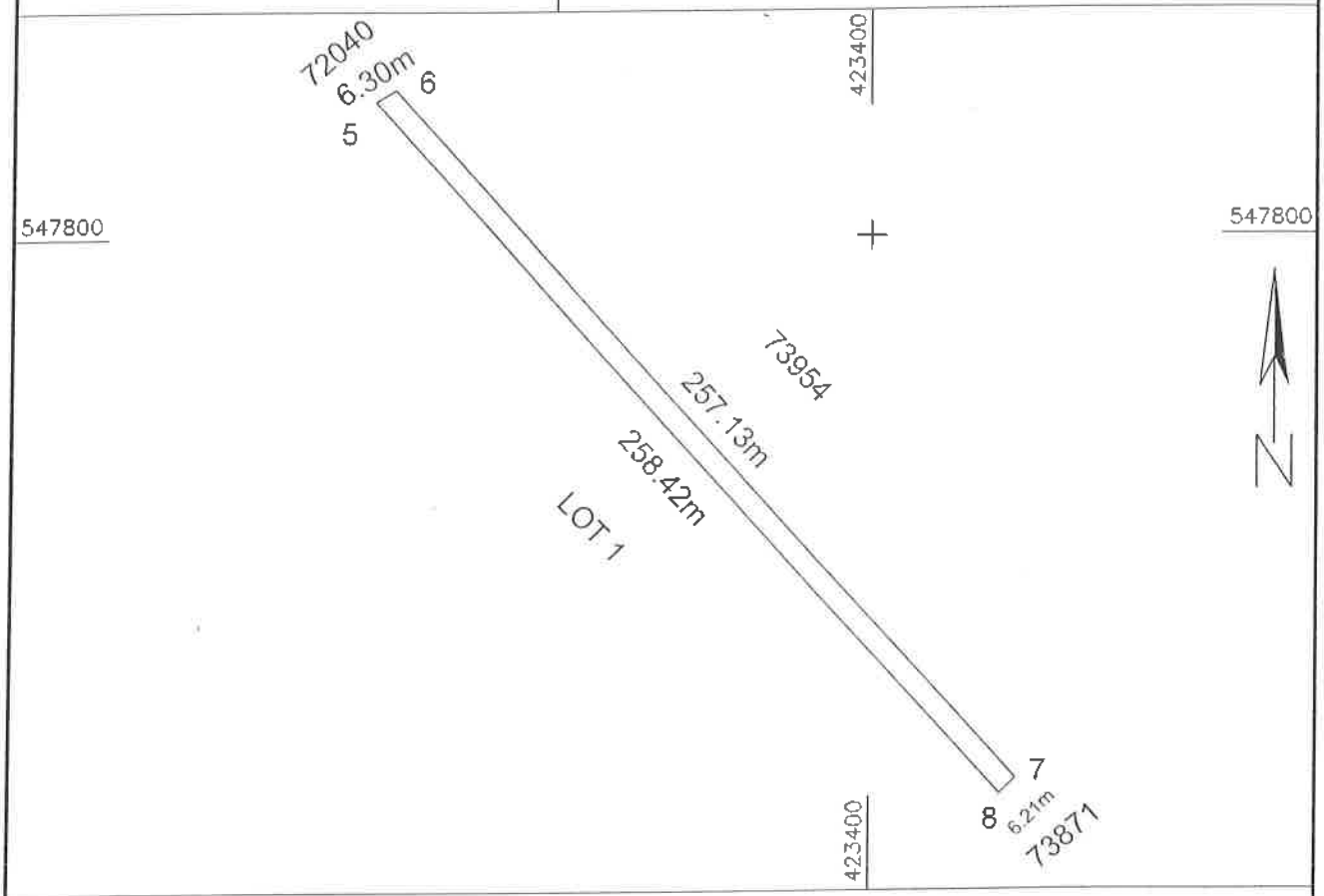
Anexa 16

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 75196 | 1600 | jud. Alba, extravilan, UAT Noştac |

| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | NOSLAC |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | A | 1600 | Imobil imprejmuit |
| TOTAL | | 1600 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata din act = 1600 mp

Suprafata totala masurata a imobilului =1600 mp

Executant, ing. Ardelean Maria
Seria RO-[illegible]
Confirm executarea măsurătorilor la care face referire prezenta documentație, concordanța acesteia cu datele din teren
Semnătura:
Data: 05.2026

Maria Ardelean
Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2026.05.18 13:31:36 +03'00'

Inspector.
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2026.05.27 09:51:05 +03'00'

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud**
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

| Nr.cerere | 25884 |
|---|---|
| Ziua | 18 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2026 |

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT NOȘLAC
Domiciliul Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25884** din data **18-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 75154 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **75195** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafaţa măsurată 4200 mp;
2) **75196** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafaţa măsurată 1600 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-05-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Inspector**
**CLAUDIA LILIANA POPESCU**
Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2026.05.27 09:48:47 +03'00'

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud**
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

| Nr.cerere | 25884 |
|---|---|
| Ziua | 18 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2026 |

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT NOȘLAC
Domiciliul Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25884** din data **18-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand numarul cadastral 75154 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **75195** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafaţa măsurată 4200 mp;
2) **75196** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafaţa măsurată 1600 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-05-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIA LILIANA POPESCU

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 25884 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2026 |

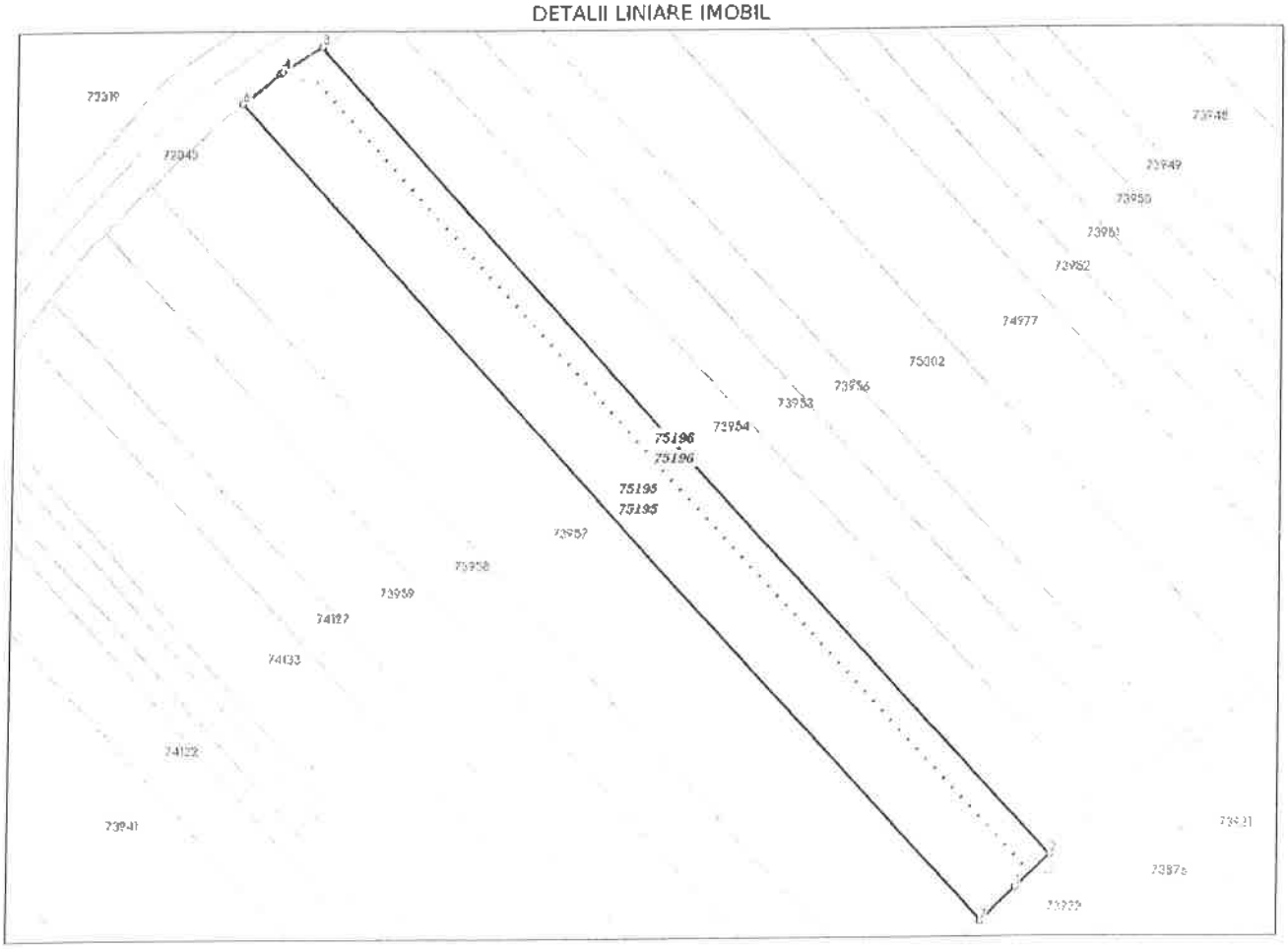
# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75154 / UAT Noşlac

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Alba, UAT Noşlac Comuna/Oraş/Municipiu: Noşlac

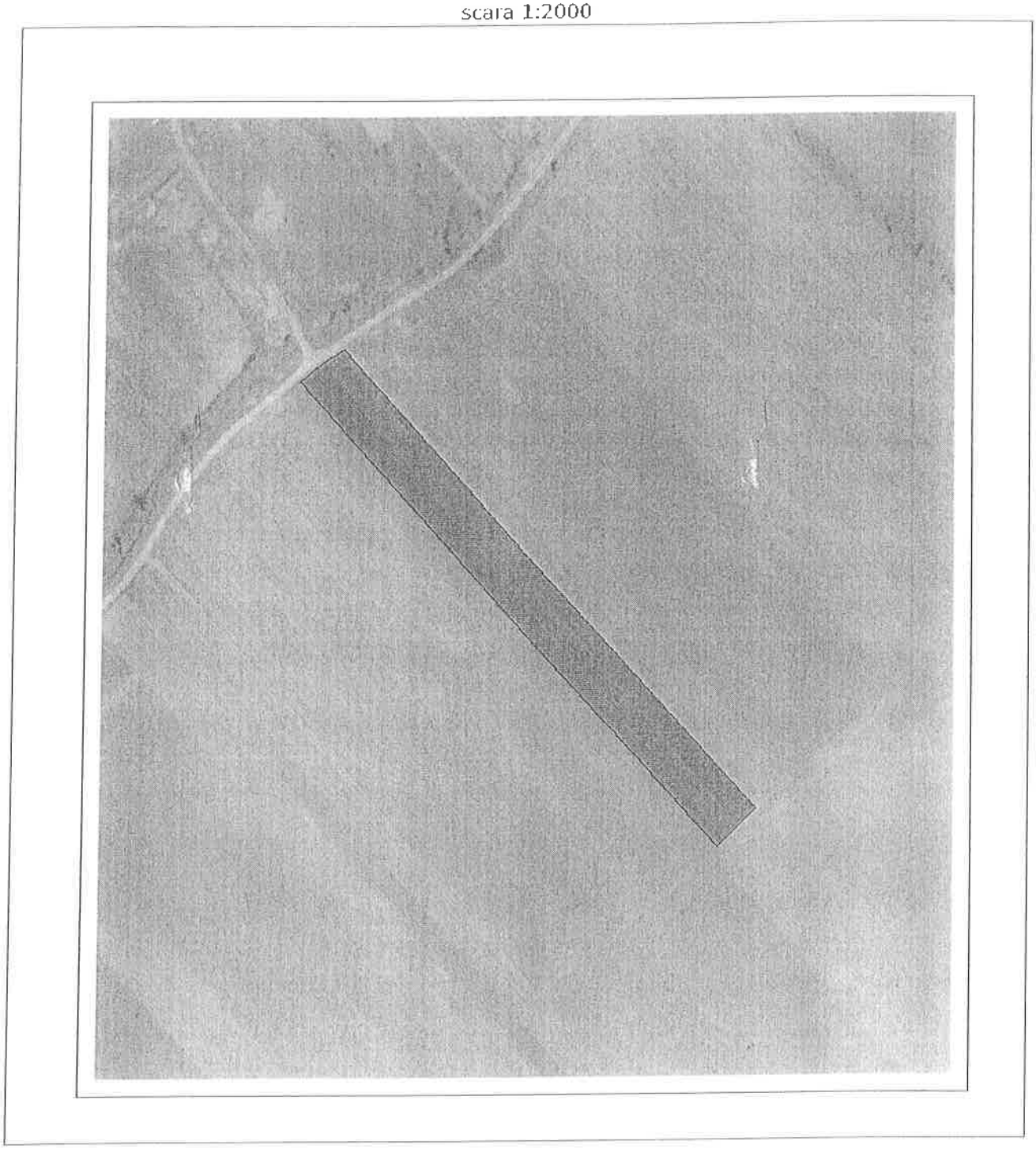
| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 75154 | 5800 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.800 | | 1760 | |
| | TOTAL: | | 5.800 | | | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Numar | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilul nu are in componenţă construcţii | | | | | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 423.432,406<br>547.642,115 | 2 | 423.440,473<br>547.649,933 | 11.234 |
| 2 | 423.440,473<br>547.649,933 | 3 | 423.268,026<br>547.840,666 | 257.132 |
| 3 | 423.268,026<br>547.840,666 | 4 | 423.259,007<br>547.834,966 | 10.669 |
| 4 | 423.259,007<br>547.834,966 | 5 | 423.258,452<br>547.834,515 | 0.716 |
| 5 | 423.258,452<br>547.834,515 | 6 | 423.249,78<br>547.827,467 | 11.175 |
| 6 | 423.249,78<br>547.827,467 | 7 | 423.424,388<br>547.634,344 | 260.355 |
| 7 | 423.424,388<br>547.634,344 | 1 | 423.432,406<br>547.642,115 | 11.166 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 25884 | 18.05.2026 | 27.05.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 25884 inregistrată la data de 18.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 75195 | 4200 | Jud. Alba |
| 2 | 75196 | 1600 | Jud. Alba |

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 27-05-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CLAUDIA LILIANA POPESCU**

Claudia-Liliana Popescu
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu
Date: 2026.05.27 09:45:51 +03'00'

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ONIŞOR GERGIU VASILE
[redacted]

ROMÂNIA JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA - IMOLA
[redacted]

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*