ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 70 DIN 29.07.2026

Privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 2576 din data de 19.05.2026 având ca obiect păşune în suprafață de 10 ha în BF 172, tarlaua "deasupra Heriei", lotul 15

Consiliul local al comunei Noşlac, întrunit în şedință publică ordinară în data de 29.07.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 69/20.07.2026 privind încetarea de drept a contractului de închiriere nr. 2576 din data de 19.05.2026 având ca obiect păşune în suprafață de 10 ha în BF 172, tarlaua "deasupra Heriei", lotul 15;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3615/20.07.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre cu privire la încetarea contractului de închiriere nr. 2576 din data de 19.05.2026 având ca obiect păşune în suprafață de 10 ha în BF 172, tarlaua "Deasupra Heriei", lotul 15;

- raportul de specialitate nr. 3615/20.07.2026 al secretarului general pentru justificarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 2576/19.05.2026;

Luând act de:

- cererea nr. 3422/08.07.2026 formulată de locatar – dl. Şerban Eugen – pentru încetarea contractului de închiriere nr. 2576/19.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1819 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia "*(1) Desființarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat determină încetarea de drept a contractului de locațiune.*";
- art. 1821 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. IX din contractul de închiriere nr. 2576/19.05.2026 având ca obiect pajişte din domeniul public al comunei Noşlac, în suprafață de 10 ha, lot 15, BF 172, tarlaua "Deasupra Heriei";
- art. 6 şi art. 9 alin. (9) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCL nr. 26/22.05.2020 aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiştile permanente aflate pe teritoriul comunei Noşlac, județul Alba;
- HCL nr. 46/31.03.2026 de aprobare a închirierii prin licitație publică ale unor suprafețe de păşune aflate în proprietatea publică a Comunei Noşlac, județul Alba, precum şi a documentației de atribuire;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr. I al Consiliului local Noşlac, înregistrat sub nr. 94/28.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 La data prezentei încetează de drept contractul de închiriere nr. 2576 din data de 19.05.2026 încheiat între Comuna Noşlac, în calitate de locator, şi dl. Şerban Eugen, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Noşlac, judeţul Alba, situată în blocul fizic 172, lotul 15, tarlaua "Deasupra Heriei", în suprafaţă de 10 ha, ca urmare a constatării faptului că imobilul se află pe raza Comunei Fărău, judeţul Alba, şi nu a Comunei Noşlac, potrivit identificării şi recunoaşterii hotarului dintre cele două unităţi administrativ-teritoriale.

Art. 2 La încetarea contractului de închiriere nr. 2576/19.05.2026, dlui. Şerban Eugen îi revine obligaţia predării suprafeţei de pajişte – obiect al contractului de închiriere – în condiţiile existente la momentul preluării şi încheierii contractului.

Art. 3 Se aprobă exonerarea de la plata creanţelor fiscale aflate în sold la data prezentei, care decurg şi au fost calculate conform contractului de închiriere nr. 2576/19.05.2026, pentru domnul Şerban Eugen, locatar, pentru motivul imposibilităţii obiective de a-l exploata ca urmare a constatării lipsei dreptului care permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat.

Art. 4 Primarul comunei Noşlac, prin compartimentul *Impozite şi taxe*, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noşlac; dl. Şerban Eugen; Instituţia Prefectului – Judeţul Alba; Compartimentul Impozite şi taxe; se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la avizier şi publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CHIRILĂ VASILE-ALIN

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

VOTURI: Pentru - 11 Împotriva - 0 Abţineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.
RD/IMI/5ex/1 anexă ;3 pag/ex