

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMARUL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 63 DIN 26.06.2026
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Noșlac, județul Alba

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de...;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 3201/26.06.2026 la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, județul Alba;
- Raportul de specialitate nr. 3217/26.06.2026 al compartimentului Agricol, prin care se propune și se fundamentează completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Comuna Noșlac;
- Procesul verbal nr. 3179/25.06.2026 întocmit de către Comisia specială pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Noșlac, constituită prin Dispoziția nr. 96/26.06.2025 a primarului comunei Noșlac;

Ținând seama de:

- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, aviz înregistrat sub nr.;
- Declarația înregistrată cu nr 3180/25.06.2026 a secretarului general al comunei Noșlac cu privire la imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, emisă în temeiul art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (4), art. 289 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia *”modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau al consiliului local al comunei ,al orașului sau al municipiului, după caz”*, coroborate cu punctul 2. teza ultimă din Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului bunurilor sau al municipiului din același act normativ*;

- art. 858 - 860 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobat prin H.G. nr. 392/2020, cu preponderență art. 4, art.6 alin.(2), alin.(3) lit.a) și lit. c), coroborate cu Legea contabilității nr.82/1991, actualizată;

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Noșlac adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Alba, se completează la secțiunea I "Bunuri imobile" astfel:

- după poziția nr. 368 se introduce o poziție nouă - **poziția nr. 369** - unde va fi cuprins bunul imobil strădă din intravilanul localității Noșlac, comuna Noșlac, județul Alba, datele de identificare fiind cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Noșlac prin grija Compartimentului *Agricol, fond funciar* din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului - județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului *Agricol, fond funciar* și se publică în Monitorul Oficial Local de pe site-ul www.primarianoslac.ro.

INIȚIATOR,
Primar, Zilahi Florin Claudiu



Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei,
Ilea Melinda Imola



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR
NR. 3201/26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, județul Alba

Conform *art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Potrivit competențelor stabilite de Codul administrativ, Consiliul local are atribuții **privind administrarea domeniului public și privat al comunei.**

Văzând și art. 286 alin.(4), art. 289 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia *”modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau al consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*, coroborate cu punctul 2. teza ultimă din Anexa 4 – *Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului bunurilor sau al municipiului din același act normativ.*

Am inițiat acest proiect de hotărâre ca urmare a necesității obiective de a completa inventarul cuprinzând bunurile din domeniul public al comunei Noșlac cu o poziție nouă, respectiv stradă situată în intravilanul localității Noșlac, comuna Noșlac, județul Alba, identificată conform PAD realizat de ing. Aurel Fleșer. Scopul cuprinderii acestui bun imobil în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac este întabularea străzii în favoarea UAT Comuna Noșlac.

Menționez că imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, nu este grevat de sarcini și nu este declarat de uz și de interes public județean sau național.

Conform prevederilor din **Hotărârea Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Noșlac se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului, respectiv Hotărârea de Guvern nr. 974/2002.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Noșlac, Proiectul de Hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, județul Alba, în forma prezentată.

În conformitate cu prevederile *art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză și avizare, *Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2, din cadrul Consiliului Local al Comunei Noșlac*, după care, spre dezbateri și aprobare.

PRIMAR,
Zilahi Florin Claudia



REFERAT DE SPECIALITATE

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

În urma consultării tuturor documentelor aflate în arhiva primăriei comunei Noslac și consultarea domeniului public, s-a constatat că imobilul (drum) cu nr.cad.89 s-a omis din

domeniul public cat si din serviciile contractate de intabulare strazi comuna Noslac din anul 2023.

Având în vedere necesitatea reglementarea situației imobilului menționat mai sus(drum) si trecerea acestuia in domeniul public al comunei Noslac ,se propune:

-Inscrierea in domeniul public –pozitie noua (369) a imobilului (strada) cu nr.cad.89 – intravilan Noslac si suprafata masurata de catre ing.Feser Aurel de 3747 mp conform PAD atasat.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac inscrierea in domniul public al comunei Noslac pozitie noua imobilul (strada) avand nr. cadastral 89 si suprafata masurata de 3747 mp .

Intocmit:

More Adela Elisabeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
SECRETAR GENERAL
NR. 3180/25.06.2026

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata Ilea Melinda-Imola având funcția de secretar general al comunei Noșlac, județul Alba, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, cu privire la imobilul care face obiectul înscrierii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, declar pe propria răspundere, că bunul imobil stradă situată în intravilanul localității Noșlac, comuna Noșlac, județul Alba, parcela 89, în suprafață de 3747 mp, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența sa la domeniul public al UAT Comuna Noșlac, la data prezentei declarații.

Bunul în cauză propus a fi cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Noșlac, județul Alba, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

Prin prezenta declarația îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus conform cerințelor prevăzute în art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA



Romania

Comuna Noslac

Judetul Alba

Nr.3179/25.06.2026

Proces Verbal

de completare a inventarului domeniului public

Comisia speciala de inventariere a domeniului public și privat ale Comunei Noșlac, constituita prin DISPOZIȚIA NR. 96/26.06.2025 avand urmatoarea componenta:

Președinte al comisiei și membru:

- Zilahi Florin-Claudiu, primarul Comunei Noșlac;

Membri:

- Ilea Melinda Imola, secretarul general al Comunei Noșlac;
- Rodean Maria, consilier, clasa I, grad profesional asistent în cadrul compartimentului financiar-contabilitate;
- Ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice;
- Sabău Daciana, bibliotecar, responsabil cu evidența registrului agricol;

constata urmatoarele:

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Noșlac atestat prin HG nr.974/2022 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba cu modificările și completările ulterioare, completat sau actualizat ulterior prin hotărâri de consiliul local, la secțiunea I Bunuri imobile, se completează astfel:

Dupa pozitia nr. 368 se introduce o pozitie noua nr. 369, unde va fi cuprins imobil, strada situat in comuna Noslac, intravilan loc. Noslac, identificat cu nr. de parcela 89, strada in suprafata de 3747 mp.

Comisia:

Președinte al comisiei și membru:

- Zilahi Florin-Claudiu, primarul Comunei Noșlac;

Membri:

- Ilea Melinda Imola, secretarul general al Comunei Noșlac;
- Rodean Maria, consilier, clasa I, grad profesional asistent în cadrul compartimentului financiar-contabilitate;
- Ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice;
- Sabău Daciana, bibliotecar, responsabil cu evidența registrului agricol;



Comuna Noslac

Insusit de consiliul local
prin Hotararea nr. 23 din 24.06.2001
modificata prin HCL.....

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI


ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al comunei Noşlac

Secţiunea I Bunuri imobile					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei
0	1	2	3	4	5
369		Strada	Drum situat în comuna Noşlac, intravilan loc. Noşlac, identificat cu nr. de parcelă 89, drum în suprafaţa de 3747 mp		
					6

Presedinte,
Zilahi Florin Claudiu

Membrii:
Ilea Melinda Imola
Rodean Maria
Popa Marius Daniel
Sabau Daciana

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : jud Alba, UAT Noslac, intravilan localitatea Noslac.

2. **Tipul lucrării** : Documentatie cadastrală identificare imobil nr parcela 89 drum 3747 mp.

3. **Suprafata planului supus receptiei** : Suprafata imobilului este de 3747 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul** :

Scopul lucrării este identificarea imobilului cu nr parcela 89 drum 3747 mp, avînd proprietar pe Primăria Comunei Noslac în cotă de 1/1 părți .

5. **Descrierea generală a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificare imobilului, descrierea constructiei** :

Imobilul cu nr parcela 89 drum 3747 mp, este situat în intravilanul localității Noslac, între vecinătățile :

- la NORD - proprietati private intravilan, 75125 , 72290, 72291
- la SUD - Terenuri agricole extravilan
- la EST - Extravilan
- la VEST - Sosea 72058

Imobilul este în realitate teren intravilan drum de 3747 mp, cu suprafată totală măsurată de 3747 mp. Drumul este pozitionat conform PUG proiect nr 30/2014, aprobat prin HCL Noslac nr 60/13/12/2019.

6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate** : Pentru efectuarea lucrarii s-au utilizat puncte noi determinate GPS: 101 si 102 .Aparatura utilizată : GPS dubla frecventa HI – TARGET V30 GNSS 220 canale, Controller Getac PS336, stație totală tip Leica TCR 407 (precizie 7''), cu reflector, ruletă de 50 m.

Sistem de coordonate utilizat : X -> NORD.

Unitatea de măsură a direcțiilor: Centezimal

Unghi vertical : Zenital.

Metoda de măsurare a distanțelor: înclinată.

Lucrarea este realizată în sistem de coord. stereo. 70, iar suprafata masurata este de 3747 mp.

Punctele de stație au fost materializate în teren prin bulon .

Data 06.05.2026

Intocmit persoana autorizată
ing Fleser Aurel

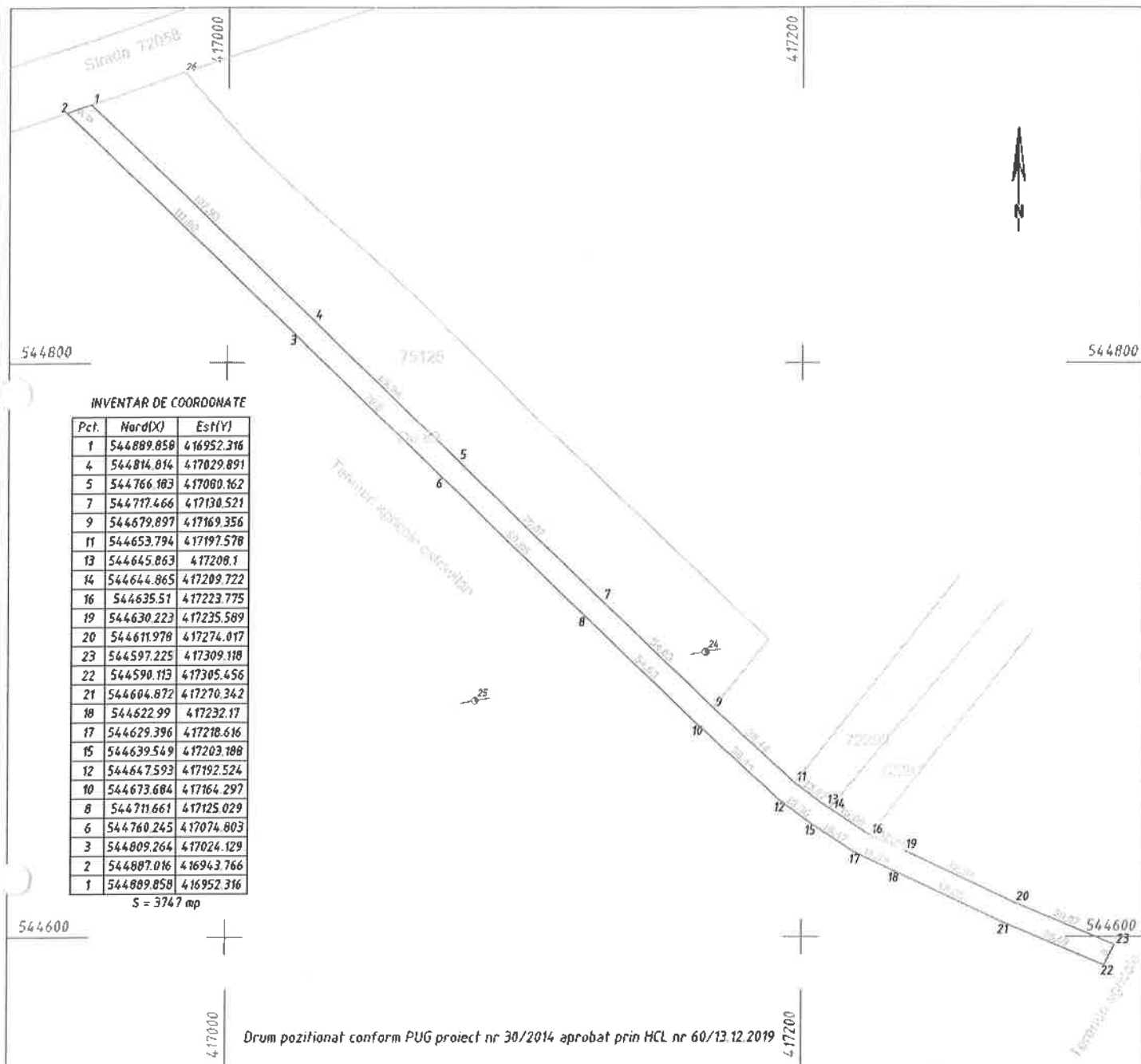


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

ANEXA NR. 16

Carte Funciara nr.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3747	Loc. Noslac intravilan, jud Alba
Nr cadastral	Nr parcela	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	89	Noslac



A. Date referitoare la teren

Nr. crt	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	89	drum	3747	Teren nelmprejmurt
Total			3747	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentluni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 3747 mp
Suprafata din act = 3747 mp

Executant, Ing Fleser Aurel
Aut. Seria RU-AB-F Nr 0004/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestela
cu realitatea din teren
Data 06.05.2026 Semnatura.....

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura.....

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 30.06.2026 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. 63/26.06.2026, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. 63/26.06.2026 este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 63/26.06.2026 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, județul Alba**, proiect care va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 30.06.2026.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 30.06.2026 este de 5... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabili domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abțineri -.

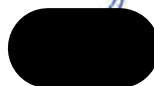
PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 65/30.06.2026

Privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Noșlac, județul Alba

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9	SZEKELY FRANCISC			
10	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 65/30.06.2026 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra -, abtineri -

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIRILĂ ALIN-VASILE**



**SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**

