

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 60/10.06.2026

Privind completarea art. 2 din HCL nr. 44/31.03.2026 și îndreptarea unei erori materiale survenite în cuprinsul HCL nr. 44/31.03.2026 cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară în data de

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 60/10.06.2026 privind îndreptarea unei erori materiale survenite în cuprinsul HCL nr. 44/31.03.2026 cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș, inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu,
- referatul de aprobare nr. 2947/10.06.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale survenite în cuprinsul HCL nr. 44/31.03.2026;
- raportul de specialitate nr. 2948/10.06.2026 elaborat de funcționarul public din cadrul compartimentului *Agricol, fond funciar*;
- adresa nr. 6291/18.05.2026 a Instituției Prefectului județul Alba, înregistrată la Primăria comunei Noșlac sub nr. 2841/02.06.2026 cu solicitarea de a completa și clarifica documentația tehnică pentru emitere ordin de prefect în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr.;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă completarea art. 2 din HCL nr. 44/31.03.2026 și va avea următorul conținut:

"Art. 1 Constată că petentul Misaros Bratoșin-Rareș, proprietar a casei de locuit în cotă de 1/1, este îndreptățit la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, a terenului aferent casei de locuit situat la adresa – intravilan Căptălan, str. Căptălan Vale, nr. 68, com. Noșlac, în suprafață de 911 mp."

Art. II Se aprobă îndreptarea erorii materiale survenite în cuprinsul art. 3 din HCL nr. 44/31.03.2026, cu privire la adresa imobilului propus spre atribuire, astfel că în loc de sintagma "a terenului aferent casei de locuit

situat administrativ în comuna Noșlac, satul Copand, în suprafață de 911 mp” se va citi corect: ”a terenului situat la adresa – Intravilan Căptălan, str. Căptălan Vale, nr. 68, com. Noșlac, în suprafață de 911 mp.”.

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 44/31.03.2026 rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Noșlac.

Prin intermediul secretarului general al comunei Noșlac prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primarianoslac.ro la Secțiunea Monitorul Oficial Local, se înaintează și se comunică: primarului comunei Noșlac; instituției prefectului, petentului Misaros Bratoșin-Rareș.

**Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu**



**Avizează pentru legalitate,
Secretarul general,
Ilea Melinda Imola**



Nr. 2947/10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea art. 2 din HCL nr. 44/31.03.2026 și îndreptarea unei erori materiale survenite în cuprinsul HCL nr. 44/31.03.2026 cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Primarul comunei Noșlac,

Văzând adresa nr. 6291/18.05.2026 a Instituției Prefectului județul Alba, înregistrată la Primăria comunei Noșlac sub nr. 2841/02.06.2026 cu solicitarea de a completa și clarifica documentația tehnică pentru emitere ordin de prefect în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș,

Fiind semnalată constatarea unei erori materiale în cuprinsul raportului de specialitate nr. 1353 din data de 19.03.2026 întocmit de dl. Popa Viorel, consilier la cabinetul Primarului, având atribuții în domeniul cadastrului și a fondului funciar, cu privire la adresa exactă a imobilului propus spre atribuire și preluarea acestei erori în textul Hotărârii nr. 44/31.03.2026,

Pe de altă parte, fiind necesară completarea art. 2 din aceeași hotărâre cu precizarea în mod expres a imobilului la care se referă propunerea de atribuire,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre care va fi supus dezbaterii și aprobării de către consiliul local al comunei Noșlac în ședința ordinară din luna iunie, în vederea completării și clarificării documentației de atribuire, sub rezerva justificării oportunității inițiativei de către compartimentul de resort.

Primar,

Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
2948/10.06.2026

REFERAT DE SPECIALITATE nr.2948/10.06.2026

La proiectul de hotărâre nr.90/10.06.2026 privind îndreptarea unei erori
material survenite în cuprinsul HCL nr.44/31.03.2026

Având în vedere adresa Institutiei Prefectului nr 6291/18.05.2026 și înregistrată la
primăria comunei Noslac sub nr.2841/02.06.2026 de restituire solicitare emiteră a ordinului
prefectului în favoarea petentului Misaros Bratotin-Rares în vederea completării și clarificării
documentației tehnice propun următoarele:

-Completarea art.2 din HCL nr.44/31.03.2026 cu precizarea în mod expres a terenului
care urmează a fi propus spre atribuire,

-îndreptarea erorii materiale survenite în cuprinsul art.3 din HCL nr.44/31.03.2026 cu
privire la adresa imobilului propus spre atribuire, astfel : a terenului situat la adresa-Intravilan
Captalan,,str.Captalan Vale,nr.68,comuna Noslac, în suprafața de 911 mp.

Întocmit,
More Adela





ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ALBA

Nesecret
Nr. 6291 din 18.05.2026

Spre știință: Misaros Bratoșin-Rareș
Sat Căptălan, nr. 143
Com. Noșlac, jud. Alba

Către,
Primăria comunei Noșlac
Consiliul local al comunei Noșlac

Alăturat, vă restituim documentația transmisă de OCPI Alba prin adresa nr. 5527/2026, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Alba sub numărul menționat mai sus, referitoare la solicitarea de emitere a ordinului prefectului în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș, pentru suprafața totală de 911 mp teren aferent construcției - casă de locuit, situată în intravilanul loc. Copand, com. Noșlac, jud. Alba.

Din analiza înscrisurilor și documentației tehnice depuse la dosar au rezultat mai multe neconcordanțe, motiv pentru care, în vederea soluționării cererii, este necesară completarea și clarificarea documentației, după cum urmează:

- să completați și să precizați în mod expres, la Art. 2 din Hotărârea nr. 44/31.03.2026 a Consiliului local al comunei Noșlac, imobilul la care faceți referire prin propunerea de atribuire a terenului aferent;
- să clarificați adresa exactă imobilului propus pentru atribuire, respectiv dacă este vorba despre terenul în suprafață de 911 mp situat în satul Copand, menționat Art. 3 din 44/31.03.2026, ori despre terenul în suprafață de 911 mp situat la adresa - Intravilan Captalan, str. Captalan Vale, nr. 68, com. Noșlac, la care se referă documentația topografică depusă la dosar;
- deși, potrivit susținerilor domnului Mureșan Emil-Florin - expert autorizat și a adresei emise de OCPI Alba, în zona loc. Captalan nu există hărți de carte funciară, dumneavoastră apreciați că sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de dispoz. Art. 27 alin. 2[^]3 din Legea nr. 18/1991, inclusiv lit. b), potrivit căreia „**dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;**”
- în măsura în care vă mențineți punctul de vedere anterior menționat, să verificați și să depuneți extras din Registrul cadastral pentru pozițiile 780 și 782, conform Planului cadastral anexat.

După completarea și clarificarea aspectelor anterior menționate, documentația va fi retransmisă Instituției Prefectului-Județul Alba, în vederea analizării acesteia și a emiterii ordinului prefectului.

Alba Iulia, 27 mai 2026

Cu stimă,

p. Președinte
Andrei VINCZE
Subprefect



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 44/31.03.2026

cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 31.03.2026;

Luând în dezbatere:

- **Proiectul de hotărâre nr. 44/19.03.2026** inițiat de Primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- **Referatul de aprobare nr. 1352** din data de 19.03.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune și se fundamentează atribuirea în proprietate de către Prefectul județului Alba către solicitantul Misaros Bratoșin-Rareș a terenului aferent casei de locuit situat administrativ în comuna Noșlac, satul Copand, în suprafață de 911 mp;
- **Raportul de specialitate nr. 1353** din data de 19.03.2026 întocmit de dl. Popa Viorel, consilier la cabinetul Primarului, având atribuții în domeniul cadastrului și a fondului funciar;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 52/30.03.2026;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând îndeplinirea cumulativă a celor 3 (trei) condiții prevăzute de dispozițiile art. 27 alin. 2[^]3, literele a) - c) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), 136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor imobilului – teren consemnată de către petent și proprietarii/deținătorii vecini ai imobilului, prin semnătură, aplicată în procesul verbal de vecinătate întocmit de SC TOPCAD MUREȘAN, posesoare a certificatului de autorizare seria RO-AB-F nr. 0294/28.08.2025.

Art. 2. Constată că petentul Misaros Bratoșin-Rareș, proprietar a casei de locuit în cotă de 1/1, este îndreptățit la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, a terenului aferent acestui imobil.

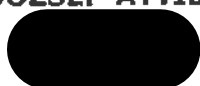
Art. 3. Propune Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, către solicitantul Misaros Bratoșin-Rareș a terenului aferent casei de locuit situat administrativ în comuna Noșlac, satul Copand, în suprafață de 911 mp;

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Judecătoria Aiud odată cu ordinul emis de prefect - în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Noșlac.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al comunei Noșlac prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primarianoslac.ro la Secțiunea Monitorul Oficial Local, se înaintează și se comunică: primarului comunei Noșlac; instituției prefectului, petentului Misaros Bratoșin-Rareș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



VOTURI: Pentru - // Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico -socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 24.06.2026 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. 60/10.06.2026, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. 60/10.06.2026 este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** Nr. 60/10.06.2026 privind completarea art. 2 din HCL nr. 44/31.03.2026 și îndreptarea unei erori materiale survenite în cuprinsul HCL nr. 44/31.03.2026 cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 25.06.2026.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 24.06.2026 este de 4... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 4 voturi pentru.
Pentru 4 contra — abțineri

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 62/25.06.2026

Privind completarea art. 2 din HCL nr. 44/31.03.2026 și îndreptarea unei erori materiale survenite în cuprinsul HCL nr. 44/31.03.2026 cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9	SZEKELY FRANCISC			
10	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 62/25.06.2026 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 10, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIRILĂ VASILE-ALIN



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

