

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57
Din 07.05.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
"Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE
PRIMĂRIE NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2376/07.05.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 2377/07.05.2026 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- Dispoziția de șantier nr. 03/25.04.2026 a proiectantului general, SC VVD Proiect SRL cu privire la executarea unor lucrări suplimentare neprevizionate inițial;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



ANEXA 1
PROIECT NR. 57/04.05.2016

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
PRIMARIE NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asitenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigentie santier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigentie santier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigentie santier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	287.536,79	60.382,72	347.919,52	
4.1.1	Eligibil	31.929,39	6.705,17	38.634,57	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	255.607,40	53.677,55	309.284,95	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.958,31	621,25	3.579,56	
4.2.1	Eligibil	2.038,14	428,01	2.466,15	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	920,17	193,24	1.113,41	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	142.350,00	29.893,50	172.243,50	
4.3.1	Eligibil	32.000,00	6.720,00	38.720,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	110.350,00	23.173,50	133.523,50	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	432.845,10	90.897,47	523.742,58	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0,00	0,00	0,00	buget local

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00		0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	452.845,10	95.097,47	547.942,57	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	290.495,10	61.003,97	351.499,07	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	452.845,11	95.097,47	547.942,58
Eligibil	65.967,54	13.853,18	79.820,72
Neeligibil	386.877,57	81.244,29	468.121,86
	FARA TVA	TVA	TOTAL

BENEFICIAR,
COMUNA NOŞLAC
PRIM PRIMAR
FILATI FLORIN-CLAUSIU

CONSULTANT
TRIF IULIAN



ANEXA 2
PROIECT NR. 54/04.05.2026

Renovarea energetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
PRIMARIE NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.		Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA			Total
				Valoare eligibila	Valoare neeligibila		
0		1	2	3	4	5	
1			CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	8.672,28	
2		1.1	Obtinerea terenului				
3		1.2	Amenajarea terenului				
4		1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
5		1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			8.672,28	
6		2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,00		
7		3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	
8		3.1	Studii				
9		3.1.1	Studii de teren				
10		3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
11		3.1.3	Alte studii specifice				
12		3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	
13		3.3	Expertizare tehnica				
14		3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	
15		3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
16		3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
17		3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
18		3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	
19		3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	
20		3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	
21		3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	
22		3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
23		3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
24		3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
25		3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	
26		3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	
27		3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	

28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		0,00	0,00	0,00	0,00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigentie de santier		0,00	0,00	0,00	0,00
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		65.967,53	366.877,57	263.772,09	
32	4.1	Constructii si instalatii		31.929,39	255.607,40	118.463,78	
33	4.1.1	[0002.1.1] LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII		17.892,44	40.661,95	58.554,39	
34	4.1.1.1	[0002.1.1.1] IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ		14.854,27	7.629,62	22.483,89	
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1.1] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRE, CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ		14.854,27	7.629,62	22.483,89	
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE ÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE		0,00	0,00	0,00	
37	4.1.1.2	[0002.1.2] IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTE OPACĂ		3.038,17	33.032,33	36.070,50	
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELUI PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI		3.038,17	0,00	3.038,17	
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR ÎNCĂLZITE		0,00	0,00	0,00	
40	4.1.1.2.3	DS EXTRAOFERTA		0,00	33.032,33	33.032,33	
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, ÎNCLUSIV IZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR		0,00	169.073,01	169.073,01	
42	4.1.1.3.1	NCS-NR		0,00	169.073,01	169.073,01	
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICA A PLANȘELUI PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLADIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER		0,00	0,00	0,00	
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICA A PLANȘELUI PESTE SUBSOL		0,00	0,00	0,00	
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICA A PLANȘELUI PESTE SOL/SUBSOL ÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT/ÎNCĂLZIT PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII		0,00	0,00	0,00	
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICA A PLANȘELUI PESTE SOL/SUBSOL ÎNCĂLZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI		0,00	0,00	0,00	
47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLADIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE ÎNCĂLZITE		0,00	0,00	0,00	
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLADIRII		0,00	0,00	0,00	

49	4.1.2	[0002.2] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/ A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	0,00	0,00	0,00
50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARARE/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎN TRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, ÎNCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2	[0002.2.2] ÎNSTALLAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO2 (EXCLUSIV PENTRU ÎNSTALLĂȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOȘILI)	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA/ DOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA ÎNSTALLĂȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, ÎNCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎN TRE CLĂDIR	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	[0002.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ÎNSTALLĂȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, ÎNCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA ÎNSTALLĂȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] ÎNSTALLAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	0,00	0,00	0,00
56	4.1.3.1	[0002.3.1] ÎNSTALLAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM ÎNSTALLĂȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, ÎNSTALLĂȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	0,00	0,00	0,00
57	4.1.4	[0002.4] LUCRĂRI DE ÎNSTALLARE/REABILITARE/ MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎNTERIOR	114,33	0,00	114,33
62	4.1.4.5	[0002.4.5] ÎNSTALLAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERĂTOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	114,33	0,00	114,33
88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRĂRI CARE CONDUC LA EFICIENTZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	13.922,62	45.872,44	59.795,06
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚIILOR LA ÎNFRAS TRUCTURA CLĂDIRII	13.104,87	18.139,22	31.244,09

90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERISULUI TIP TERASA/SARPANTA, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL INVELI	0,00	0,00	0,00	0,00
91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI/A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADELE/TERASA CLADIRII, PRECUM SI REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	0,00	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE ALE FATADEI CARE PREZINTA POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE SI/SAU AFECTEAZA FUNCTIONALITATEA CLADIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	817,75	15.350,05	16.167,80	16.167,80
94	4.1.12.6	[0002.12.6] INLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN INLOCUIREA MECANISMELOR DE ACTIONARE ELECTRICA A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, IN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM SI REPARAREA/INLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALATIEI ELECTRICE, INLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	0,00	12.383,17	12.383,17	12.383,17
96	4.1.13	INSTALATII	0,00	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	RETEA GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	RETEA APA	0,00	0,00	0,00	0,00
		RETEA CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00
		RETEA ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00
		LUCRARI INSTALATII	0,00	3.029,55	35.243,03	35.243,03
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.038,14	920,17	2.958,31	2.958,31
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	2.038,14	920,17	15.702,82	15.702,82
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	458,19	920,17	1.378,36	1.378,36
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	1.479,14	0,00	1.479,14	1.479,14
	4.2.1.3	INSTALATII TEMICE INT + CT	100,81	0,00	12.845,32	12.845,32
103	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32.000,00	110.350,00	142.350,00	142.350,00
104	4.3.1	AJUSTARI	32.000,00	100.000,00	132.000,00	132.000,00
105	4.3.1.1	[0003.12] ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII	32.000,00	10.350,00	42.350,00	42.350,00
106	4.3.2	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00	0,00
107	4.3.2.1	[0003.15] ECHIPAMENTE INSTALATII DETECTIE	0,00	0,00	0,00	0,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE RETEA INTERNET	0,00	0,00	0,00	0,00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00

111	4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 5				
112	5	Alte cheltuieli		0,00	20.000,00	20.000,00
113	5.1	Organizare de santier		0,00	0,00	0,00
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0,00	0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER		0,00	0,00	0,00
		[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE				
116	5.1.1.1.1	SANTIER		0,00	0,00	0,00
117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
119	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00	0,00
123	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie		0,00	0,00	0,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	20.000,00	20.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA		65.967,53	386.877,57	452.845,11
		TVA		13.853,18	81.244,29	95.097,47
		TOTAL GENERAL		79.820,71	468.121,86	547.942,58

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Notei de constatare nr. 3 din 23.04.2026 emisă de SC Hanu General Services SRL, însoțită de beneficiar prin dirigintele de șantier, se constată următoarele lucrări suplimentare:

- se corelează piesele scrise și piesele desenate cu situația din teren (se renunță la balustrăzi, mână curentă și vopsitoriile aferente, demolări, ventilator cu recuperare de căldură);

- se suplimentează trotuarul de gardă pentru accesul persoanelor cu dizabilități (acesta se va placa cu gresie antiderapantă), înlocuirea ușii spre camera tehnică, repararea și vopsirea streșinii existente, zugrăvirea fațadei principale, realizarea unei instalații pentru evacuarea condensului.

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare DS nr. 03/25.04.2026 a proiectantului general cu privire la constatarea necesității executării unor lucrări suplimentare neprevizionate inițial, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC".

**PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
Nr. 2377 din 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – Clădire Primarie Noșlac”

Subsemnata, Puscaș Eugenia, contabil în cadrul Contractului de cooperare cu ACOR Alba, am analizat Proiectul de hotărâre nr. 57 din 07.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – Clădire Primarie Noșlac”, actualizat ca urmare a modificării valorii totale a lucrărilor care vor fi executate în baza contractului de lucrări încheiat între părți, cu suma de 85.970,29 lei fără TVA.

Având în vedere:

- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispoziția de santier nr. 03/25.04.2026 a proiectantului general, SC VVD Proiect SRL cu privire la executarea unor lucrări suplimentare neprevizionate inițial;

Consider ca sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – Clădire Primarie Noșlac”

Contabil,
Puscaș Eugenia



Dispozitie de santier

Nr. 03 / 25.04.2026

Referitor la investiția „Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din Comuna Noslac cladire Primarie Noslac” din Com. Noslac, Sat Noslac, Str. Principala, Nr.86, Jud. Alba, avand ca beneficiar Comuna Noslac, la solicitarea beneficiarului prin mail si conform notei de constatare 3 din 23.04.2026 emisa de S.C. Hanu General Services S.R.L., insusita de beneficiar prin dirigintele de santier, care tine loc si de tema de proiectare, se constata ca necesare urmatoarele lucrari neprevizionate initial:

- 1) Se coreleaza piesele scrise si piesele desenate cu situatia din teren (balustrazi, mana curenta si vopsitoriile aferente, demolari, ventilator cu recuperare de caldura).
- 2) La solicitarea beneficiarului se suplimenteaza trotuarul de garda pentru accesul persoanelor cu dizabilitati(acesta se va placa cu gresie antiderapanta), inlocuirea usii spre camera tehnica, repararea si vopsirea streasinii existente, zugravirea fatadei principale, realizarea unei instalatii pentru evacuarea condensului.

Prezenta dispozitie de santier este valabila cu semnaturile si stampilele in original.

Se ataseaza prezentei dispozitii de santier, listele de cantitati NR si NCS, nota de constatare 3 din 23.04.2026.

Lucrarile propuse in prezenta dispozitie de santier se vor executa respectand Legislatia in vigoare, caietele de sarcini, tehnologiilor de executie, obtinerea avizelor / autorizatiilor necesare modificarilor cuprinse cade in sarcina beneficiarului.

Proiectant general:

S.C. VVD Proiect S.R.L.

Ing. Oniga [REDACTED]



Beneficiar:

Com. Noslac

Primar: Zilahi Florin

Diriginte Santier:

Ing. Piticar Sorin

Executant:

S.C. Hanu General Services S.R.L.

Sef Santier:

Ing. David Claudiu

Responsabil tehnic:

Ing. Popa Dorin

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico - socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 08.05.2026 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **57/07.05.2026**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **57/07.05.2026** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 57/07.05.2026** privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac - CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 11.05.2026.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 08.05.2026 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel - președinte			
2	Szekely Francisc - secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile - membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abțineri -.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc

HOTĂRÂREA Nr. 59/11.05.2026

**Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
"Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE
PRIMĂRIE NOȘLAC"**

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9	SZEKELY FRANCISC			
10	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 59/11.05.2026 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra _____, abtineri _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIRILA VASILE-ALIN



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA