

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56
Din 07.05.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
"Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE
GRĂDINIȚĂ NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2374/07.05.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 2375/07.05.2026 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat la obiectivul de investiție susmenționat;
- Dispoziția de șantier nr. 02/25.04.2026 a proiectantului general, SC VVD Proiect SRL cu privire la executarea unor lucrări suplimentare neprevizionate inițial;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



ANEXA 1
PROIECT NR. 56/07.05.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
GRADINITA NOSLAC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție santier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție santier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție santier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	427.929,20	89.865,13	517.794,34	
4.1.1	Eligibil	316.379,87	66.439,77	382.819,65	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	111.549,33	23.425,36	134.974,69	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.841,38	806,69	4.648,07	
4.2.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	3.841,38	806,69	4.648,07	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	163.536,82	34.342,73	197.879,55	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	163.536,82	34.342,73	197.879,55	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	595.307,40	125.014,55	720.321,96	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier	10.463,48	2.197,33	12.660,81	
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	10.463,48	2.197,33	12.660,81	buget local

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00		0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	40.000,00	8.400,00	48.400,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	50.463,48	10.597,33	61.060,81	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	645.770,88	135.611,88	781.382,76	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	442.234,06	92.869,15	535.103,21	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	645.770,89	135.611,88	781.382,77
Eligibil	316.379,88	66.439,77	382.819,65
Neeligibil	329.391,01	69.172,11	398.563,12

BENEFICIAR
COMUNA XIQSLAC
PRIN PRIMAR

ZIŁATI FLORIN-CLAUDIU



CONSULTANT
TRIF IULIAN



ANEXA 2
PROIECT NR. 36/04.05.2026

Renovarea enerhetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE GRADINITA NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.		Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA		
				Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0		1	2	3	4	5
1	1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1		Obtinerea terenului			
3	1.2		Amenajarea terenului			
4	1.3		Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
6	2		CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti			
7	3		CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
8	3.1		Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1		Studii de teren			
10	3.1.2		Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3		Alte studii specifice			
12	3.2		Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3		Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4		Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5		Proiectare	0,00	0,00	0,00
16	3.5.1		Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2		Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3		Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
19	3.5.4		Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
20	3.5.5		Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
21	3.5.6		Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
22	3.6		Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
23	3.7		Consultanta	0,00	0,00	0,00
24	3.7.1		Managementul de proiect pentru obiectul de investiti	0,00	0,00	0,00
25	3.7.2		Audit financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8		Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
27	3.8.1		Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		0,00	0,00	0,00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigentie de santier		0,00	0,00	0,00
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		316.379,88	278.927,53	595.307,41
32	4.1	Constructii si instalatii		316.379,88	111.549,33	427.929,21
33	4.1.1	[0002.1] LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII		147.766,72	78.735,66	226.502,38
34	4.1.1.1	[0002.1.1] IZOLAREA TERMICA A FA[ADEI] - PARTE VITRATA		0,00	0,00	0,00
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] INLOCUIREA TAMPLARIEI EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI IN CLADIRE, CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA CU PERFORMANTA RIDICATA		41.319,29	0,00	41.319,29
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] INLOCUIREA TAMPLARIEI INTERIOARE (USI DE ACCES SI FERESTRE) CATRE SPATIILE NEINCALZITE SAU INSUFICIENT INCALZITE		3.996,56	0,00	3.996,56
37	4.1.1.2	[0002.1.2] IZOLAREA TERMICA A FA[ADEI] - PARTE OPACA		98.708,34	78.735,66	177.444,00
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANSEI PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE IN CAZUL EXISTEN[TEI] SARPANTEI		26.427,91	0,00	26.427,91
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA SARPANTEI, PRECUM SI REPARAREA SARPANTEI IN CAZUL PODURILOR NEINCALZITE		43.151,17	0,00	43.151,17
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] INLOCUIREA INVELTORII CU O SOLUTIE ALTERNATIVA, IN MASURA IN CARE ESTE JUSTIFICATA PRINTR-O PERFORMANTA TERMICA SUPERIOARA		29.129,26	78.735,66	107.864,92
41	4.1.1.3	[0002.1.3] INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A PARAPE[TELOR]		0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR		0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICA A PLANSEI PESTE SUBSOL, IN CAZUL IN CARE PRIN PROIECTAREA CLADIRII SUNT PREVAZUTE SPATII DESTINATE ACTIVITA[TELOR] LA PARTER		0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICA A PLANSEI PESTE SUBSOL		0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICA A PESTE SUBSOL NEINCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI (CAND ACESTA ESTE UTILIZAT/INCALZIT PENTRU DESFASURAREA ACTIVITA[TELOR])		0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICA A PESTE SUBSOL NEINCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI		0,00	0,00	0,00

47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII CE DELIMITEAZA SPATIUL INCALZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEINCALZITE	49.058,38	0,00	49.058,38
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII	49.058,38	0,00	49.058,38
49	4.1.2	[0002.2] LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	0,00	0,00	0,00
50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2	[0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE INCALZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO2 (EXCLUS PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOȘILI)	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA/DOOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTARE/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRU CLĂDIR	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	[0002.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	5.920,46	6.047,48	11.967,94
56	4.1.3.1	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	6.047,48	5.920,18	11.967,66
57	4.1.4	[0002.4] LUCRARI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	2.593,78	0,00	2.593,78
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLADIRII	2.593,78	0,00	2.593,78

88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	160.098,92	26.766,19	186.865,11
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	14.221,22	0,00	14.221,22
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERȘULUI TIP TERASĂ/ȘARPANTĂ, ÎNCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII	0,00	0,00	0,00
91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI SAU AFECTEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	81.905,06	26.766,19	108.671,25
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	63.972,64	0,00	63.972,64
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	[0003.15.1] INSTALAȚII DE DETECTIE	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	[0003.15.2] INTERNET	0,00	0,00	0,00
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	3.841,38	3.841,38
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	0,00	3.841,38	3.841,38
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALAȚII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	0,00	2.444,76	2.444,76
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALAȚII VENTILATIE	0,00	1.396,62	1.396,62
103	123	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	163.536,82	163.536,82
104	4.3.1	[0003.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	0,00	73.000,00	73.000,00
105	4.3.1.1	[0003.12] ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILAȚII	0,00	0,00	0,00
106	4.3.2	[0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	90.536,82	90.536,82
107	4.3.2.1	AJUSTĂRI/NCES EXTRA OFERTA CAP 4-1	0,00	90.536,82	90.536,82
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET	0,00	0,00	0,00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

110	4.5	Dotari		0,00	0,00	0,00
111	4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
112	5	CAPITOL 5				
		Alte cheltuieli		0,00	50.463,48	50.463,48
113	5.1	Organizare de sanier		0,00	10.463,48	10.463,48
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier		0,00	10.463,48	10.463,48
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANIER		0,00	10.463,48	10.463,48
		[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE				
116	5.1.1.1.1	SANTIER		0,00	10.463,48	10.463,48
117	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanierului		0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
119	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00	0,00
123	5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare		0,00	0,00	0,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	40.000,00	40.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA		316.379,88	329.391,01	645.770,89
TVA				66.439,77	69.172,11	135.611,88
TOTAL GENERAL				382.819,65	398.563,12	781.382,77

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Notei de constatare nr. 2 din 23.04.2026 emisă de SC Hanu General Services SRL, însușită de beneficiar prin dirigintele de șantier, se constată următoarele lucrări suplimentare:

- se renunță la lucrări termosistem șpaleți, tâmplărie PVC, instalații electrice și fotovoltaice, tencuieli interioare;
- se suplimentează unele lucrări la repararea șarpantei, învelitorii propuse, finisajelor interioare, finisajelor exterioare.

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare DS nr. 02/25.04.2026 a proiectantului general cu privire la constatarea necesității executării unor lucrări suplimentare neprevizionate inițial, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC".

**PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
Nr. 2375 din 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – Clădire Grădiniță Noșlac”

Subsemnata, Puscaș Eugenia, contabil în cadrul Contractului de cooperare cu ACOR Alba, am analizat Proiectul de hotărâre nr. 56 din 07.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – Clădire Grădiniță Noșlac”, actualizat ca urmare a modificării valorii totale a lucrărilor care vor fi executate în baza contractului de lucrări încheiat între părți, cu suma de 54.813,45 lei fără TVA.

Avand in vedere:

- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispoziția de santier nr. 02/25.04.2026 a proiectantului general, SC VVD Proiect SRL cu privire la executarea unor lucrări suplimentare neprevizionate initial;

Consider ca sunt indeplinite conditiile pentru aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – Clădire Grădiniță Noșlac”

Contabil,
Puscaș Eugenia



Dispozitie de santier

Nr. 02 / 25.04.2026

Referitor la investiția „REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE GRADINITA NOȘLAC” din Com. Noșlac, Sat Noșlac, Str. Școlii, Nr.16, Jud. Alba, avand ca beneficiar Comuna Noslac, la solicitarea beneficiarului prin mail si conform notei de constatare 2 din 23.04.2026 emisa de S.C. Hanu General Services S.R.L., insusita de beneficiar prin dirigintele de santier, care tine loc si de tema de proiectare, se constata ca necesare urmatoarele lucrari neprevizionate initial:

- 1) Se coreleza partea desenata si partea scrisa a proiectului cu situatia in teren (prin renuntarea la lucrari termosistem spaleti, tamplarie PVC, instalatii electrice si fotovoltaice, tencuieli interioare).
- 2) Se coreleza partea desenata si partea scrisa a proiectului cu situatia in teren precum si la solicitarea beneficiarului (prin suplimentarea unor lucrari la repararea sarpantei, invelitorii propuse, finisajelor interioare, finisajelor exterioare)

Prezenta dispozitie de santier este valabila cu semnaturile si stampilele in original.

Se ataseaza prezentei dispozitii de santier, listele de cantitati NR si NCS, nota de constatare 2 din 23.04.2026.

Lucrarile propuse in prezenta dispozitie de santier se vor executa respectand Legislatia in vigoare, caietele de sarcini, tehnologiilor de executie, obtinerea avizelor / autorizatiilor necesare modificarilor cuprinse cade in sarcina beneficiarului.

Proiectant general:

S.C. VVD Proiect S.R.L.

Ing. Onig



Sef Santier:

Ing. David Claudiu

Beneficiar:

Com. Noslac

Primar: Zilahi Florin

Responsabil tehnic:

Ing. Popa Dorin

Diriginte Santier:

Ing. Piticar Sorin

Executant:

S.C. Hanu General Services S.R.L.

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 08.05.2026 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **56/07.05.2026**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **56/07.05.2026** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 56/07.05.2026** privind **aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 11.05.2026.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 08.05.2026 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abțineri —.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel





SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 58/11.05.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
"Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE
GRĂDINIȚĂ NOȘLAC"

Nr. crt .	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9	SZEKELY FRANCISC			
10	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 58/11.05.2026 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru // , voturi contra - , abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIRILĂ VASILE-ALIN



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

