

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52/21.04.2026

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2378 din 07.05.2019, având ca obiect închirierea unor suprafețe de pajiște din domeniul public al comunei Noșlac (loturile nr. 1, nr. 2, nr. 10 și nr. 11) în suprafață totală de 61,31 ha

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1973/21.04.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 1974/21.04.2026 cu privire la oportunitatea prelungirii duratei contractuale;
- cererea nr. 1809/15.04.2026 înaintată de dl. Șerban Eugen, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2378/07.05.2019;

În conformitate cu:

- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - HCL Noșlac nr. 29/19.04.2019 *privind punerea în executare a Sentinței nr. 224/CAF/2018 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar nr. 4963/107/2016 rămasă definitivă prin Decizia nr. 4311/2018 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia;*
 - art. III alin. 2 din Contractul de închiriere pentru suprafețe pajiști nr. 2378/07.05.2019;
- Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Noșlac;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2378/07.05.2019 având ca obiect închirierea unor suprafețe de pajiște din domeniul public al comunei Noșlac (loturile nr. 1, nr. 2, nr. 10 și nr. 11) până la data de 07.05.2029, fără depășirea termenului de maximum 10 ani, prin încheierea actului adițional prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Noșlac să semneze în numele comunei Noșlac Actul adițional la contractul de închiriere nr. 2378/07.05.2019.

Art. 3 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Noșlac.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabilitate; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



AVIZEAZĂ PETRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.....

Anexa la HCL nr./30.04.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. DIN
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2378/07.05.2019**

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **locatar**,

și

2. **ȘERBAN EUGEN**, cu exploatarea*) în localitatea **Noșlac**, str. Prin [REDACTED], sc. -, et. -, județul **ALBA**, având [REDACTED] din Registrul național al exploataților (RNE) RO 0060570264, contul nr. [REDACTED], telefon [REDACTED], în calitate de **locatar**,

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1809 din 15.04.2026, înaintată de dl. Șerban Eugen, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2378/07.05.2019,

În temeiul prevederilor art. III alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 2378/07.05.2019, în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.D.R. și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și ca urmare a Hotărârii Consiliului local nr./30.04.2026, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Durata contractului de concesiune nr. 2378/07.05.2019 având ca obiect închirierea unor suprafețe de pajiște din domeniul public al comunei Noșlac (loturile nr. 1, nr. 2, nr. 10 și nr. 11), se prelungește până la data de 07.05.2029, fără a se depăși termenul de maximum 10 ani prevăzut de art. III pct. 2 din contract.

ART.2 Celelalte prevederi din contract rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul Act Adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**

**LOCATAR,
ȘERBAN EUGEN**

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 1973/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2378 din 07.05.2019, având ca obiect închirierea unor suprafețe de pajiște din domeniul public al comunei Noșlac (loturile nr. 1, nr. 2, nr. 10 și nr. 11) în suprafață totală de 61,31 ha

În temeiul:

- HCL nr. 29/19.04.2019 *privind punerea în executare a Sentinței nr. 224/CAF/2018 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar nr. 4963/107/2016 rămasă definitivă prin Decizia nr. 4311/2018 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia* s-a încheiat contractul de închiriere nr. 2378/07.05.2019 între Comuna Noșlac și dl. Șerban Eugen.

Având în vedere cererea nr. 1809/15.04.2026 înaintată de dl. Șerban Eugen, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2378/07.05.2019, care expiră la data de 07.05.2026, precum și clauza din contractul de închiriere nr. 2378/07.05.2019, prevăzută la art. III pct. 2 potrivit căreia, la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere situația plăților efectuate, respectiv achitarea la zi a tuturor obligațiilor pecuniare, precum și a îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor contractuale în ceea ce privește modul de exploatare a pajiștii,

Propun aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 2378 din 07.05.2019, având ca obiect închirierea unor suprafețe de pajiște din domeniul public al comunei Noșlac (loturile nr. 1, nr. 2, nr. 10 și nr. 11) în suprafață totală de 61,31 ha, cu o perioadă de 3 ani, respective până la data de 07.05.2029.

Primarul comunei Noșlac,

Zilahi Florin Claudiu



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOSLAC
NR. 1974..... din 21.04.2026

PRIMAR

FLORIN CLAUDIU ZILAH



REFERAT

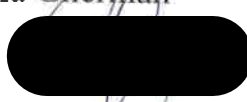
Subsemnata Gherman Maria, consilier in cadrul Primariei Noslac, compartiment Impozite si taxe locale:

- Urmare a cererii d-lui Serban Eugen domiciliat in loc. Noslac, str. Florilor, nr. 5, CNP 1750302013912, inregistrata in Primaria Noslac cu nr. 1809/15.04.20256 prin care solicita prelungirea contractului de concesiune nr. 2378 din 07.05.2019.

- In conformitate cu art. III , al. 2 din contract, acesta...." poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala , cu conditia ca prin prelungire sa nu depaseasca termenul maxim de 10 ani, prevazut prin Legea 86/2014, cu modificarile ulterioare si tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, de valoarea investitiilor efectuate de catre concesionar pe pajiste si de alte asemenea"

Drept pentru care propun prelungirea contractului de concesiune nr. 2378 din 07.05.2019 cu o perioada de 3 ani- respectiv pana la data de 07.05.2029.

Consilier impozite si taxe locale
Maria Gherman



CERERE
CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI NOSLAC

SUBSEMĂNĂTURĂ S. [REDACTAT]
DOMICILIAT ÎN NOSLAC STR. FLORELOR Nr. 5
TITULAR AL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERĂ
Nr. 2378 DIN 7.05.2019 ABVÂND CA
OBIECT LOTURI DE PĂȘUNE Nr. 12, 10, 11
ÎN TEMEIUL ART. III PUNCT. 2 DIN CONTRACT
SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI CU
ÎNCA 3 ANI.

DATA
15.04.2026

SEMĂNĂTURĂ
[REDACTAT]

COMUNA NOȘLAC
JUDEȚUL ALBA

CONTRACT nr. ..2378..

de concesiune pentru LOTURILE 1, 2, 10 si 11 din suprafețele de pajisti aflate în domeniul public si privat al comunei Noșlac

Incheiat astazi 04.05.2019

I. Partile contractante

Intre 1. Comuna ...NOȘLAC..., cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78 jud. Alba, telefon/fax 0258889101, avand codul de inregistrare fiscala ...4562370..., cont RO14TREZ00421A30053XXXX deschis la ...Trezoreria Aiud..., reprezentată legal prin primar ...dl. ZILAH I FLORIN CLAUDIU..., in calitate de **locatar**, si:

2. ...SERBAN EUGEN..., cu exploatarea*) in localitatea ...NOȘLAC..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul ...ALBA..., avand ..., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ...RO 0060570264..., contul nr. ..., deschis la ..., telefon ..., fax ..., reprezentata prin ..., cu functia ... de ... in calitate de **locatar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii Consiliului local al Comunei Noșlac nr. 21 din 21.03.2018, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract il constituie concesiunea unor pajisti aflate in domeniul public al comunei Noșlac, după cum urmează:

LOTUL 1 (unu) – pajiste aflată în domeniul public /privat al comunei Noșlac pentru pasunatul unui numar de ... animale din specia ..., situata in blocul fizic ...541..., tarlăua ...ȘUMUDI..., in suprafata de ...11,00... ha, identificata prin numar cadastral ... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

LOTUL 2 (doi) – pajiste aflată în domeniul public /privat al comunei Noșlac pentru pasunatul unui numar de ... animale din specia ..., situata in blocul fizic ...40,00..., tarlăua ...ȘUMUDI..., in suprafata de ...40,00... ha, identificata prin numar cadastral ... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.



LOTUL 10 (zece) – pajiște aflată în domeniul public /privat al comunei Noșlac pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic ...682..., tarlăua ...**DUPĂ COPACI**..., in suprafata de ...0,56... ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

LOTUL 11 (unsprezece) – pajiște aflată în domeniul public /privat al comunei Noșlac pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic ...718..., tarlăua ...**DUPĂ COPACI**..., in suprafata de ...9,75... ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Total suprafață contract: 61,31 ha, cu încărcătura de animale corespunzătoare, respectiv: 9 buc. bovine și 350 buc. ovine și caprine.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: **NU ESTE CAZUL**

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: **NU ESTE CAZUL**;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului: **NU ESTE CAZUL**.

4. La incetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a 1 mai – 30 octombrie a fiecarui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.



86/2014, cu modificările ulterioare și ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, de valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și de altele asemenea.

IV. Pretul concesiunii (redeventa)

1. Pretul concesiunii este:

- Pentru **LOTUL 1 (unu)** de ..456..... lei/ha/an, după cum rezultă din oferta prezentată, din procesul – verbal de adjudecare și din indexarea în funcție de indicii de inflație aferenți anilor fiscali 2017, 2018, 2019, prețul fiind stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redeventa totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de ...5021.. lei.
- Pentru **LOTUL 2 (doi)** de ..460..... lei/ha/an, după cum rezultă din oferta prezentată, din procesul – verbal de adjudecare și din indexarea în funcție de indicii de inflație aferenți anilor fiscali 2017, 2018, 2019, prețul fiind stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redeventa totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de ...18363.. lei.
- Pentru **LOTUL 10 (zece)** de ..238..... lei/an, după cum rezultă din oferta prezentată, din procesul – verbal de adjudecare și din indexarea în funcție de indicii de inflație aferenți anilor fiscali 2017, 2018, 2019, prețul fiind stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redeventa totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de ...238.. lei.
- Pentru **LOTUL 11 (unsprezece)** de ..427..... lei/ha/an, după cum rezultă din oferta prezentată, din procesul – verbal de adjudecare și din indexarea în funcție de indicii de inflație aferenți anilor fiscali 2017, 2018, 2019, prețul fiind stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redeventa totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de ...4161.. lei.

Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Noslac deschis la Trezoreria Aiud, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

2. Pentru anii fiscali următori redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 50% până la data de 30 septembrie și 50% până



la data de 31 decembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului (cu excepția cazului în care subvenția datorată concesionarului nu a fost virată în contul acestuia de către APIA).

V. Drepturile și obligațiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

– să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, pajistile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajisti concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

b) să predea pajistea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute a contractului de concesiune.

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

f) să pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;



b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
c) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor
concesionarului;

d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor
prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de verificarea respectarii legislatiei in vigoare.

Concesionarul raspunde de aplicarea legislatiei in vigoare.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune
atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele
stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.
In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de
animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent in baza
documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind
competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu
plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu
plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei
despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat
terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod
necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca
neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum
este definita de lege.



2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nicuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

5. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 4 exemplare, din care 1 exemplar la dosar licitatie, 1 exemplar concesionar, 1 exemplar Contabilitate si 1 exemplar Impozite si taxe locale, astazi,, data semnarii lui, in Primaria comunei noslac .

CONCEDENT,
Consiliul Local al comunei Noșlac
Primar: dl ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

Vizat de secretar,
P. Gherman Maria



CONCESIONAR,
ȘERBAN EUGEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 29

Din 19.04.2019

Privind punerea în executare a Sentinței nr. 224/CAF/2018 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar nr. 4963/107/2016 rămasă definitivă prin Decizia nr. 4311/2018 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 19.04.2019;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Noșlac nr. 15/29.02.2019 privind aprobarea concesiunii unor suprafețe de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Noșlac;
- Contractele de concesiune înregistrate cu nr. 2805/26.05.2016 pentru lot 1, nr. 2817/26.05.2016 pentru Lot 2, nr. 2811/26.05.2016 pentru Lot 10, nr. 2814/26.05.2019 pentru Lot 11;
- Sentința nr. 224/CAF/2018 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar nr. 4963/107/2016 rămasă definitivă prin Decizia nr. 4311/2018 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia;
- Referatul juridic întocmit de avozat Popa Anca Cristina, înregistrat la Primăria Noșlac cu nr. 1971/11.04.2019;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Noșlac înregistrată cu nr. 1970/11.04.2019;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 24 și următoarele din legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 455, art. 906 alin. (2), art. 1443, art. 1445 din Cod proc. civ.;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. b), și art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Ia act de Sentința nr. 224/CAF/2018 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar nr. 4963/107/2016 rămasă definitivă prin Decizia nr. 4311/2018 pronunțată de Curtea de Apel Alba Iulia și constată anularea contractelor având ca obiect concesiune pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Noșlac pentru pășunat încheiate cu ofertanții declarați adjudecatari prin Nota de fundamentare nr. 2722/23.05.2016, după cum urmează:



- Contractul de concesiune nr. 2805/26.05.2016 încheiat pentru Lot 1 din terenuri – pășuni aparținând domeniului public/privat al comunei Noșlac, încheiat între comuna Noșlac și Vaidasigan Sergiu Daniel PFA;
- Contractul de concesiune nr. 2817/26.05.2016 încheiat pentru Lot 2 din terenuri – pășuni aparținând domeniului public/privat al comunei Noșlac, încheiat între comuna Noșlac și Mureșan Liviu Ovidiu PFA;
- Contractul de concesiune nr. 2811/26.05.2016 încheiat pentru Lot 10 din terenuri – pășuni aparținând domeniului public/privat al comunei Noșlac, încheiat între comuna Noșlac și Crișan Eugen;
- Contractul de concesiune nr. 2814/26.05.2016 încheiat pentru Lot 11 din terenuri – pășuni aparținând domeniului public/privat al comunei Noșlac, încheiat între comuna Noșlac și Crișan Eugen;

Art. 2 Se atribuie în favoarea domnului Șerban Eugen, pentru o perioadă de 7 (șapte) ani, în vederea desfășurării activității de pășunat, a contractelor de concesiune pentru terenurile – pășuni aparținând domeniului public/privat al comunei Noșlac reprezentate de **Lot 1** – în suprafață de 11 ha, pășunea Sumudi, bloc fizic 541, **Lot 2** – în suprafață de 40 ha, pășunea Sumudi, bloc fizic 541, **Lot 10** – în suprafață de 0,56 ha, pășunea "După copaci", bloc fizic 682 și **Lot 11** – în suprafață de 9,75 ha, pășunea "După copaci", bloc fizic 718, fiind declarat ofertant adjudecator al ședinței de licitație din data de 19 mai 2016, de către Comisia de licitație constituită în baza Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 26/2016.

Art. 3 Se obligă pârâții Comuna Noșlac. Primarul Comunei Noșlac, Consiliul Local al Comunei Noșlac la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 2250 lei.

Art. 4 Declararea căilor extraordinare de atac, contestație în anulare și revizuire, împotriva hotărârii definitive, nu exonerează Comuna Noșlac. Primarul Comunei Noșlac și Consiliul local al comunei Noșlac de la îndeplinirea obligației privind punerea în executare a Sentinței nr. 224/CAF/2018 pronunțată de Tribunalul Alba în dosar nr. 4963/107/2016.

Art. 5 Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și potrivit Legii contenciosului administrativ, legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro și se comunică: Instituției Prefectului –jud. Alba; Primarului comunei Noșlac; Secretarului comunei Noșlac; Compartimentului financiar – contabil; Compartimentului urbanism; Viceprimarului comunei Noșlac;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POP DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,

P. SECRETAR,

MARIA GHERMAN

VOTURI: Pentru - 10; Împotriva - 0; Abțineri - 0; Numărul total al consilierilor este - 11; Numărul de consilieri prezenți este - 10