

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 51/21.04.2026

privind aprobarea indicatorilor economici pentru transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Noșlac, în cadrul Programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG

Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin-Claudiu,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1971/21.04.2026 întocmit de către primarul comunei Noșlac;
- Raportul de specialitate nr. 1972/21.04.2026 întocmit de către secretarul general al comunei Noșlac, Ilea Melinda-Imola;
- adresa nr. 1891/20.04.2026 a Primăriei comunei Noșlac privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea transpunerii Panului Urbanistic General al Comunei Noșlac în format GIS;
- oferta transmisă de Societatea ADNPLATINUM S.R.L., înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 1917/20.04.2026;
- HCL Noșlac nr. 60/13.12.2019 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al comunei Noșlac;

Având în vedere prevederile:

- art.51 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;
- art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 43/27.03.2026 a bugetului de stat pentru anul 2026, în cuprinsul căreia Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației i-au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG;
- art.129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În temeiul prevederilor art. 139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Noșlac adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală a investiției privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Noșlac, județul Alba, în cadrul Programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG, în suma de 314.600 lei cu TVA inclus, conform devizului – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Noșlac cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Noșlac, prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Noșlac, Consiliului Județean Alba și se aduce la cunoștință prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

INITIATOR

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

Secretar general al comunei,

ILEA MELINDA-IMOLA



Anexa la HCL nr..../2026

DEVIZ FINANCIAR

Categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul de stat si de la bugetul local pentru documentatia aferentă transpunerii în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Noșlac, județul Alba

Valori in lei, inclusiv TVA

Nr.crt.	Categorie lucrare	Buget local	Buget de stat	Total
1	Servicii de transpunere în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Noșlac, județul Alba	0	314.600 lei (TVA inclus)	314.600 lei (TVA inclus)

INITIATOR
PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general al comunei,
ILEA MELINDA-IMOLA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 1971/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Noșlac, în cadrul Programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG

Ținând cont de corespondența cu Consiliul Județean Alba referitor la Finanțarea elaborării /actualizării PUG și RLU, în vederea efectuării solicitărilor pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării PUG , precum și în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023 , privind transpunerea documentației în format GIS , prin adresa Primăriei comunei Noșlac nr. 1891/20.04.2026, s-a făcut solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea transpunerii Panului Urbanistic General al Comunei Noșlac în format GIS.

Prin adresa nr. 1917/20.04.2026, SC ADNPLATINUM SRL transmite oferta privind Transpunerea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Noșlac, județul Alba”, la 260.000 lei, fără TVA.

Astfel, luând în considerare legislația specifică, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Noșlac luând în considerare oferta menționată, la care se va adăuga și TVA.

Primar,

Zilahi Florin-Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 1972/21.04.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Noșlac, în cadrul Programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a proiectului „Transpunerea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Noșlac, județul Alba”

Ținând cont de corespondența cu Consiliul Județean Alba referitor la Finanțarea elaborării /actualizării PUG și RLU, în vederea efectuării solicitărilor pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării PUG , precum și în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023 , privind transpunerea documentației în format GIS , prin adresa Primăriei comunei Noșlac nr. 1891/20.04.2026, s-a făcut solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea transpunerii Panului Urbanistic General al Comunei Noșlac în format GIS.

Prin adresa nr. 1917/20.04.2026, SC ADNPLATINUM SRL transmite oferta privind Transpunerea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Noșlac, județul Alba”, la 260.000 lei fără TVA.

Având în vedere faptul că , Planul urbanistic general al comunei Noșlac s-a aprobat prin HCL nr. 60/13.12.2019, fiind valabil timp de 10 ani , începând cu anul 2025 se poate trece la Transpunerea în format digital a acestuia, în cadrul Programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG.

În acest sens, prin *Legea nr. 43/27 martie 2026* privind bugetul de stat pentru anul 2026, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației i-au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării acestui program, după cum urmează:

- credite de angajament: 500.000.000 lei;
- credite bugetare: 25.000.000 lei (pentru programele derulate în perioadele 2024–2027 și 2026–2029).

În conformitate cu art. 6 din normele metodologice, cererile de finanțare se transmit în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat (27 martie-27 aprilie 2026), prin intermediul platformei „investitii.mdlpa.ro”, în cadrul secțiunii dedicate Programului aferent perioadei 2026–2029.

Solicitările de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale către consiliile județene trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute la art. 5 din normele metodologice, respectiv:

- a) **Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- b) **Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) **Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;
- e) **Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;

- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;

- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;

- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.

Totodată, nu sunt eligibile solicitările unităților administrativ-teritoriale care:

- participă deja în Programul pentru perioada 2024–2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea PUG prin PNRR.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest sens .

ÎNTOCMIT
Secretar general,
Ilea Melinda-Imola



OFERTĂ DE SERVICII GIS

Transpunerea Planului Urbanistic General în format GIS

Nr. ofertă: 20 / 20.04.2026

Beneficiar: Primăria Comunei Noșlac, județul Alba

Prestator: ADNPlatinum SRL

1. Introducere

ADNPlatinum SRL oferă servicii specializate în implementarea și dezvoltarea sistemelor informatice geografice (GIS) pentru administrația publică locală, având experiență în digitalizarea și structurarea bazelor de date teritoriale.

Prin prezenta ofertă propunem realizarea serviciilor de **transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Noșlac**, documentație urbanistică deja aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

Proiectul are ca scop **vectorizarea și structurarea în sistem GIS a reglementărilor urbanistice existente**, astfel încât acestea să poată fi utilizate eficient în activitatea curentă a administrației publice locale.

Implementarea unui astfel de sistem permite:

- gestionarea digitală a informațiilor urbanistice
- acces rapid la reglementările teritoriale
- suport pentru activitatea de urbanism și autorizare
- corelarea cu alte baze de date teritoriale existente

2. Obiectul serviciilor

Obiectul contractului îl reprezintă **transpunerea documentației PUG aprobate în format GIS**, pe baza planșelor și documentelor puse la dispoziție de beneficiar.

Activitatea presupune **vectorizarea elementelor urbanistice existente și structurarea acestora într-o bază de date GIS**, fără modificarea reglementărilor urbanistice aprobate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMĂRIA COMUNEI NOSLAC

Nr. 1891/20.04.2026

SOLICITARE OFERTĂ

CĂTRE,

SC ADNPLATINUM SRL.,

Sediu social: jud. Alba, Mun. Aiud, Str. Transilvaniei, bl. A7, etaj 1, ap. 2A;

Având în vedere oportunitatea accesării Programului multi-anual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, precum și posibilitatea transpunerii PUG în format GIS, prin prezenta vă solicităm să ne transmiteți în cel mai scurt timp o ofertă pentru:

- **Servicii de transpunere în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (SLU) ale comunei Noșlac, județul Alba;**

Cu stimă,

Primar,

Zilahi Florin-Claudiu



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 22.04.2026 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **51/21.04.2026**, propus spre dezbateri de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **51/21.04.2026** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 51/21.04.2026** privind aprobarea indicatorilor economici pentru transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Noșlac, în cadrul Programului multianual 2026-2029 de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 22.04.2026.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 22.04.2026 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabili domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1.	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra 0 abțineri 0.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel

SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 51/22.04.2026

**Privind aprobarea indicatorilor economici pentru transpunerea în format GIS a
Planului Urbanistic General al comunei Noșlac, în cadrul Programului multianual 2026-2029
de finanțare a serviciilor de elaborare sau actualizare PUG**

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIDUC IOAN			
8.	IUNUȚ ADRIAN			
9	SZEKELY FRANCISC			
10	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 51/22.04.2026 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra 0, abtineri 0

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FEHER JOZSEF-ATTILA



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

