



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515

Tel.0258889302, e-mail: primarianoslac@yahoo.com



Nr. 3401/07.07.2026

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Alba	Registrul de evidență nr 8 din 29.04.2026
Primăria NOSLAC	

Încheiat astăzi, 07.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 45960/29/04/2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei NOSLAC, categoria de folosință Arabil, Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 376/30, 376/30/1, și număr carte funciară 74766, în suprafață de 1.0000, 0.1000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, 1/1, județul ALBA, depusă de BRECTER IOAN-ROBERT, în calitate de vânzător, proprietar, [REDACTED], identificat cu , CI, nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP OCNA MURES, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROU, cu domiciliul în localitatea Ocna Mueș, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Alba, codul postal 515700, țara România, telefon 0747191717, e-mail robertbrecter@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă necăsătorit, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.

4 alin. (1) din actul normative antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 74766, nr. cadastral 376/30 , 376/30/1, suprafață 1.0000, 0.1000, ha , sens în care certifică următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45960 din data 29/04/2026, a ofertei de vânzare nr 8 din 29.04.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 1.0000, 0.1000,, depusă de BRECTER IOAN-ROBERT, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2233/29/04/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 29.04.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2330/06.05.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respective teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 07.07.2026 .

Primar, Zilahi Florin Claudiu [Redacted Signature] 	
Secretar general, Ilea Melinda Imola [Redacted Signature]	Consilier, Bleoca Anca [Redacted Signature]