



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI NOȘLAC
Str.Principală, nr.78, c.p.517515
Tel. 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com



Nr. 3601/20.07.2026

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.9 din 12/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria ALBA/NOSLAC	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 47259/12/05/2026 a terenului agricol situate în extravilanul comunei NOSLAC, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 402/2, și număr carte funciară 73108, în suprafață de 0.6900, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ALBA, depusă de HARASTASAN EUGEN DOREL, în calitate de vânzător, proprietar, [REDACTED] identificat cu CI standard, CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP CLUJ NAPOCA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROU, cu domiciliul în localitatea Cluj Napoca, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Cluj, codul postal 400294, țara România, telefon 0274291423, e-mail eugenharastasan@yahoo.com, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normative antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 73108, nr. cadastral 402/2, suprafață 0,69 (ha), sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 472549/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr. 9/12.05.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.6900, depusă de HARASTASAN EUGEN DOREL, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2445/12/05/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 12.05.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2453/13.05.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 20.07.2026 .

Primar,
Zilahi Florin Claudiu

Secretar general,
Ilea Melinda Imola

Consilier,
Bleoca Anca