

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 61 DIN 25.06.2026

Privind încetarea contractului de locațiune nr. 2055 din 19.05.2020 având ca obiect
exploatarea imobilului teren extravilan situat în comuna Noșlac, sat Noșlac, în suprafață de 6
mp în vederea edificării unui stâlp de curent

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 25.05.2026;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. 59/10.06.2026 inițiat de Primarul comunei Noșlac;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2945/10.06.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 2946/10.06.2026 elaborat de secretarul general al comunei Noșlac;
- cererea nr. 2710/25.05.2026 a dlui. Șerban Eugen, prin care solicită încetarea contractului nr. 2055 din data de 19.05.2026 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, nereușind a duce la îndeplinire formalitățile de racordare la rețeaua electrică – scopul pentru care a fost încheiat contractul;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 82/24.06.2026;

Văzând și clauzele contractului de locațiune nr. 2055 din data de 19.05.2020 având ca obiect exploatarea imobilului teren extravilan situat în comuna Noșlac, sat Noșlac, în suprafață de 6 mp în vederea edificării unui stâlp de curent;

În conformitate cu prevederile:

- Art. VII lit. d) din Contractul de locațiune nr. 2055/19.05.2020 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare;
- art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777, art. 1796, art. 1799, art. 1816 și art. 1818 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de locațiune nr. 2055 din data de 19.05.2020 încheiat cu dl. Șerban Eugen, având ca obiect exploatarea imobilului teren extravilan situat în comuna Noșlac, sat Noșlac, în suprafață de 6 mp, având categoria de folosință curți-construcții, identificat prin CF 71903 Noșlac, înscris în domeniul privat al comunei Noșlac, având ca destinație edificarea unui stâlp de curent pentru deservirea

exploatației agricole, în temeiul art. VII lit. d) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

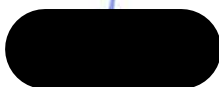
Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2055/17//19.05.2020.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul *Impozite și taxe*, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; dlui. Șerban Eugen; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRILĂ VASILE-ALIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - 10 Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 10

ACT ADIȚIONAL NR. DIN
LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR. 2055/19.05.2020

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna NOȘLAC, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală 4562370, cont RO14TREZ00421A30053XXXX deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU, în calitate de **locator**,

și

2. ȘERBAN EUGEN, cu exploatarea*) în localitatea Noșlac, [redacted], sc. -, et. - [redacted] judetul ALBA, având C [redacted] din Registrul național al exploataților (RNE) [redacted] contul nr. [redacted], deschis la [redacted], telefon [redacted], în calitate de **locatar**,

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 2710 din 25.05.2026, înaintată de dl. Șerban Eugen, prin care se solicită încetarea contractului nr. 2055/19.05.2020, pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata bunul închiriat;

În temeiul prevederilor art. 1816 și art. 1818 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. VII lit. d) din Contractul de locațiune nr. 2055/19.05.2020, în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.D.R. și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și ca urmare a Hotărârii Consiliului local nr. 61/25.06.2026, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de locațiune nr. 2055/19.05.2020, în temeiul art. VII lit. d), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a mai exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

ART. 2 Părțile declară că, încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de, la sediul Primăriei comunei Noșlac.

LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRILĂ VASILE-ALIN

[redacted]



LOCATAR,
ȘERBAN EUGEN

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA

[redacted]