

**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 2884 din 05.06.2026. (zi/lună/an)
Primăria ALBA/NOSLAC	

Încheiat astăzi, 05.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/25/03/2026 a terenului agricol situate în extravilanul comunei NOSLAC , tarlăua, parcela, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 27/4, și număr carte funciară 72463, în suprafață de 0.3600, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ALBA, depusă de MURESAN IANCU OCTAVIAN, în calitate de vânzător, proprietar, CNI [REDACTAT] identificat CI seria nr. [REDACTAT], eliberat de SPCLEP CLUJ NAPOCA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROU, cu domiciliul în localitatea Cluj Napoca, str [REDACTAT] nr [REDACTAT] bl. [REDACTAT] sc. 3 ap. [REDACTAT] județul Cluj, codul postal 400372, țara România, telefon 0729985121, e-mail [iancumuresan@yahoo.com](mailto:iancumuresan@yahoo.com), cetățenia ROMANA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare normem etodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normative antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 72463, nr. cadastral 27/4, suprafață 0,36 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 42313/25.03.2026, a ofertei de vânzare . 5/25.03.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3600, depusă de MURESAN IANCU

OCTAVIAN, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1499/25/03/2026. Și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro), în data de 25.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1536/27.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro), în data de 05.06.2026 .

<p>Primar, Zilahi Florin Claudiu</p> 	
<p>Secretar general, Ilea Melinda Imola</p> 	<p>Consilier, Bleoca Anca</p> 