

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 2883 din 05.06.2026 (zi/lună/an)
Primăria ALBA/NOSLAC	

Încheiat astăzi, 05.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/25.03.2026 a terenului agricol situate în extravilanul comunei NOSLAC tarlăua, parcela, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 62/14, și număr carte funciară 75051, în suprafață de 0.2000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ALBA, depusă de MURESAN IANCU OCTAVIAN, în calitate de vânzător, proprietar, CN [REDACTAT], identificat cu CI seria nr. [REDACTAT] eliberat de SPCLEP CLUJ NAPOCA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROU, cu domiciliul în localitatea Cluj Napoca, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl. [REDACTAT] s. [REDACTAT] ap. [REDACTAT] 5, județul Cluj, codul postal 400372, țara România, telefon 0729985121, e-mail iancumuresan@yahoo.com, cetățenia ROMANA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normative antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 75051, nr. cadastral 62/14, suprafață 0,20 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 42301/25.03.2026, a ofertei de vânzare nr. 7/25.03.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2000, depusă de MURESAN IANCU

OCTAVIAN, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1497/25/03/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 25.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1535/27.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.07.2026.

Prezentul lproces-verbal de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 05.06.2026 .

<p>Primar, Zilahi Florin Claudiu</p> 	
<p>Secretar general, Ilea Melinda Imola</p> 	<p>Consilier, Bleoca Anca</p> 