

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMARUL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 45/19.03.2026

Privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac, într-un singur lot și înscrierea în Cartea Funciară a lotului nou-format în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1354/19.03.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 1355/19.03.2026 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic in vederea alipirii imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

În considerarea prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac, într-un singur lot, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

Art. 2 Se solicită OCPI ALBA- BCPI AIUD - Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în cartea funciară în favoarea UAT Noșlac a lotului nou-format conform art. 1, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

Art. 3 Se aprobă documentația tehnică in vederea alipirii imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum și personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuții privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar ședință.

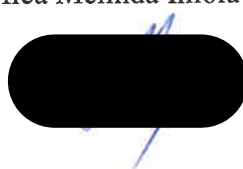
Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Ilea Melinda Imola



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** loc. Noșlac, extravilan, jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local Alipire imobile din CF 75001, 73955, Noșlac într-un singur lot.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5800 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii si/sau a situatiei tehnice si juridice /istoricul:**
Prezenta documentatie are ca scop alipirea imobilelor din CF 75001, CF 73955 Noșlac avand numerele cad. 75001, 73955, intr-un singur lot.
Imobilele sunt constituite din teren în suprafațe de : CF 75001- 2900mp, CF 73955-2900mp, categoria de folosinta: arabil având proprietar pe UAT Noșlac.

Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

Art. 1 Parcelarea într-un singur lot a Cartilor Funciare nr. 75001, 73955, – Noșlac astfel:

- **Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 5800 mp.**

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara in favoarea UAT Noșlac a lotului format la art. 1, astfel:

- **Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 5800 mp.**

Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

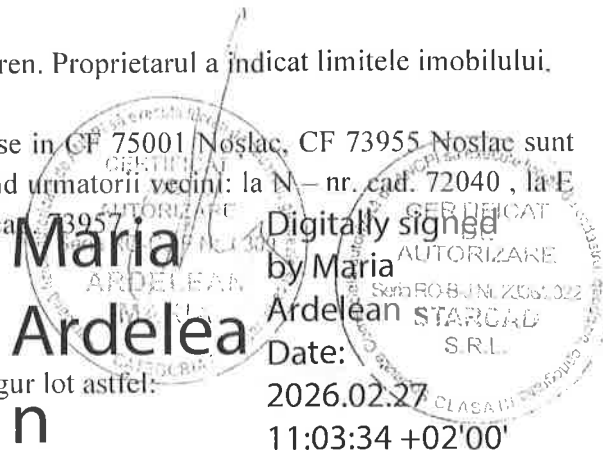
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: CF 75001, CF 73955, Noșlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud in scopul verificării situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor in teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilele avand nr. cad. 75001, 73955, inscise in CF 75001 Noșlac, CF 73955 Noșlac sunt situate in extravilanul loc. Noșlac, jud. Alba, avand următorii vecini: la N – nr. cad. 72040, la E – nr. cad. 73954, la S – nr. cad. 73871, la V – nr. cad. 73957.
Imobil neimprijmit.

Se propune alipirea celor două imobile intr-un singur lot astfel:

Lot 1 = 5800 mp;



Actele in baza carora se intocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 75001 Noșlac, Carte funciara 73955 Noșlac
- Declaratie

6. Operațiuni de specialitate realizate:

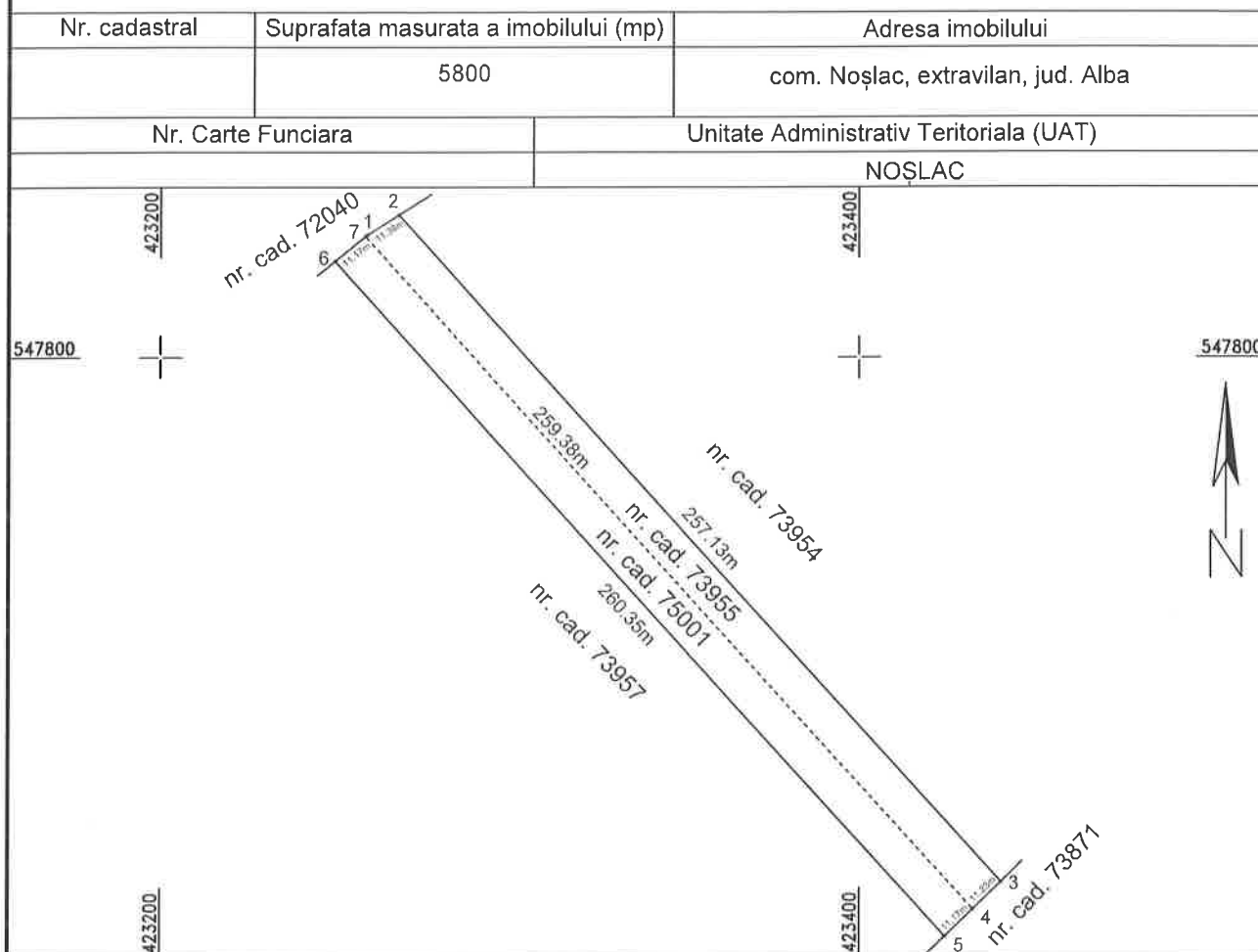
- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematica in timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență.

Data intocmirii: februarie 2026



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|--|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 73955 | 2900 | Arabil | Imobil neimprejmuit | 75154 | 5800 | Arabil | Imobil neimprejmuit |
| 75001 | 2900 | Arabil | Imobil neimprejmuit | | | | |
| Total | 5800 | | | Total | 5800 | | |

Executant
Maria Ardelean
Executant ing. ARDELEAN MARIA
Data: 2026.02.04
15:04:30 +02:00
Reason: Location
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 02.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

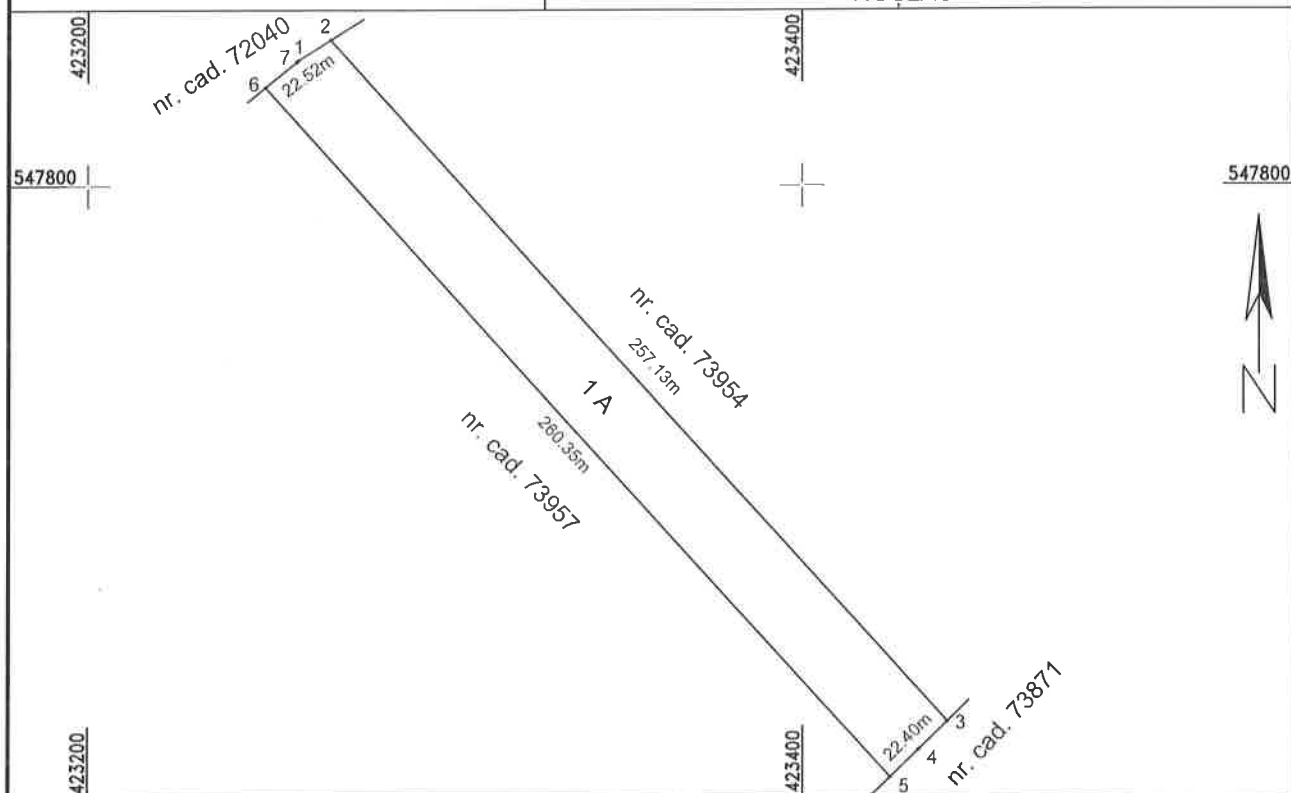
Blaga Corina
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2026.02.26
14:33:40 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 75154 | 5800 | com. Noșlac, extravilan, jud. Alba |
| Carte Funciară nr. | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | NOȘLAC |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | A | 5800 | Imobil neimpregmuit |
| Total | | 5800 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|--------------------------------|---------|
| | | | |
| Total | | | |

Maria

Ardelean

Semnat digital de
Maria Ardelean
Suprafata totala masurata a imobilului = 5800 mp
Suprafata din act = 5800 mp
Date: 2026-02-04

Executant 15:04:15 +02:00

Reason:
Executant: Ing. ARDELEAN MARIA
Aut. Seria RO-CJ-F nr. 0309
Location:

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 02.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Blaga Corina-
Camelia

Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2026.02.26
14:34:09 +02'00'

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 7627 |
| Zlua | 26 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2026 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75154 / UAT Noșlac

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

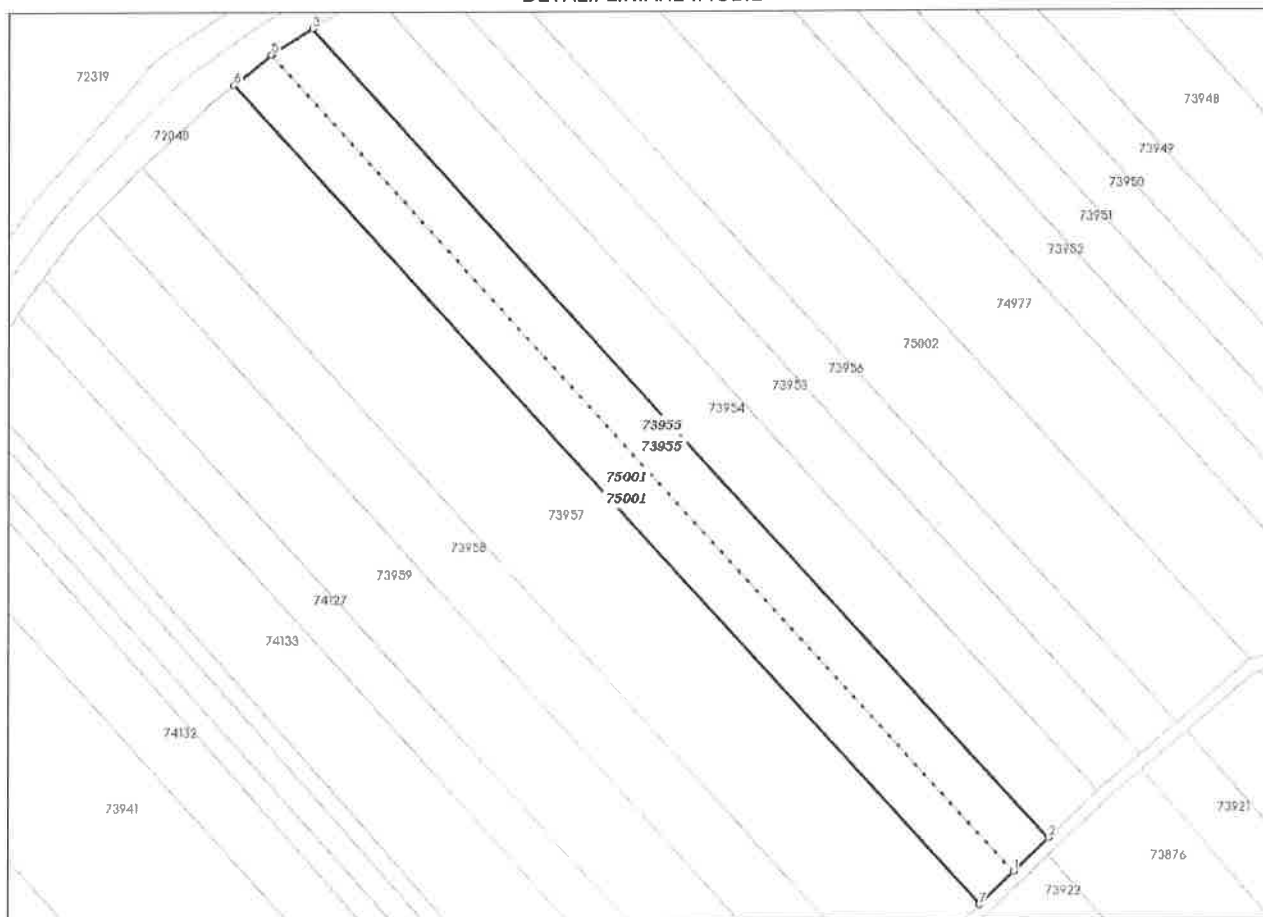
Adresa: Jud. Alba, UAT Noșlac

Comuna/Oraș/Municipiu: Noșlac

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 75154 | 5800 | Imobil neimpregmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.800 | | 1760 | |
| | TOTAL: | | 5.800 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 423.432,406 547.642,115 | 2 | 423.440,473 547.649,933 | 11.234 |
| 2 | 423.440,473 547.649,933 | 3 | 423.268,026 547.840,666 | 257.132 |
| 3 | 423.268,026 547.840,666 | 4 | 423.259,007 547.834,966 | 10.669 |
| 4 | 423.259,007 547.834,966 | 5 | 423.258,452 547.834,515 | 0.716 |
| 5 | 423.258,452 547.834,515 | 6 | 423.249,78 547.827,467 | 11.175 |
| 6 | 423.249,78 547.827,467 | 7 | 423.424,388 547.634,344 | 260.355 |
| 7 | 423.424,388 547.634,344 | 1 | 423.432,406 547.642,115 | 11.166 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 7627 | 26.02.2026 | 03.03.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7627 înregistrată la data de 26.02.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1 | 73955 | 2900 | Jud. Alba |
| 2 | 75001 | 2900 | Jud. Alba |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 26-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina-Camelia Blaga

PRIMAR,

SILAHU FLORIN

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA INOLA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
PRIMAR

Nr. 1354/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor din Cărțile Funciare 75001 și 73955 - Noșlac, într-un singur lot și înscrierea în Cartea Funciară a lotului nou-format în favoarea UAT Noșlac

În considerarea prevederilor:

- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Documentația tehnică în vederea alipirii imobilelor din Cărțile Funciare 75001 și 73955 elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.,

În considerarea necesității emiterii actelor de proprietate pentru imobilele care aparțin persoanelor fizice validate conform Legii nr. 18/1991, am inițiat proiect de hotărâre în vederea alipirii CF 75001 și 73955 urmând a avea suprafața totală de 5800 mp, situat dpdv administrativ în extravilanul localității Noșlac.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC

1355/19.03.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua loturi, având categoria de folosință arabil, înscris în Cartile Funciare nr. 75001 și 73955 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a lotului nou format

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.”

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică.”

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, ”un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri”.

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 4200 mp în favoarea numitei Blejdea Elena, mostenitoare a Blejdea Ioan, conform TP nr. 7053/777, în Cartile Funciare nr. 75001 și 73955 – Noșlac, amplasate în locul numit popular „Dupa Gradini”, pentru motivul că, urmare a lucrărilor de cadastrare sistematică au fost cuprinse în rezerva UAT Comuna Noșlac, se propune alipirea într-un singur lot a imobilelor înscrise în CF 75001 – 2900 mp și CF 73955 – 2900 mp, sub următoarea formă:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a lotului nou format, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta un lot cadastral care va fi înscris în CF nou în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Ardelean Maria, prin PFA Topograf Ardelean M. Maria, ce se va constitui în anexa la hotărâre.

Întocmit

