

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 44/19.03.2026

cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de

Luând în dezbatere:

- **Referatul de aprobare** nr. 1352 din data de 19.03.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune și se fundamentează atribuirea în proprietate de către Prefectul județului Alba către solicitantul Misaros Bratoșin-Rareș a terenului aferent casei de locuit situat administrativ în comuna Noșlac, satul Copand, în suprafață de 911 mp;
- **Raportul de specialitate** nr. 1353 din data de 19.03.2026 întocmit de dl. Popa Viorel, consilier la cabinetul Primarului, având atribuții în domeniul cadastrului și a fondului funciar;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art. 136 alin. (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând îndeplinirea cumulativă a celor 3 (trei) condiții prevăzute de dispozițiile art. 27 alin. 2[^]3, literele a) - c) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), 136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor imobilului – teren consemnată de către petent și proprietarii/deținătorii vecini ai imobilului, prin semnătură, aplicată în procesul verbal de vecinătate întocmit de SC TOPCAD MUREȘAN, posesoare a certificatului de autorizare seria RO-AB-F nr. 0294/28.08.2025.

Art. 2. Constată că petentul Misaros Bratoșin-Rareș, proprietar a casei de locuit în cotă de 1/1, este îndreptățit la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, a terenului aferent acestui imobil.

Art. 3. Propune Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, către solicitantul Misaros Bratoșin-Rareș a terenului aferent casei de locuit situat administrativ în comuna Noșlac, satul Copand, în suprafață de 911 mp;

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Judecătoria Aiud odată cu ordinul emis de prefect - în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Noșlac.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al comunei Noșlac prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primarianoslac.ro la Secțiunea Monitorul Oficial Local, se înaintează și se comunică:

- primarului comunei Noșlac;
- instituției prefectului,
- petentului Misaros Bratoșin-Rareș.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilani Florin Claudiu



Avizează de legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



NR. 1352/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la proiectul de hotărâre cuprinzând propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent casei de locuit în favoarea petentului Misaros Bratoșin-Rareș

Urmare a cererii înregistrată la Primăria comunei Noșlac sub nr. 2/03.03.2026 în registrul special privind cereri de atribuire în proprietate, numitul Misaros Bratoșin-Rareș solicită atribuirea în proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în uat Noșlac, satul Copand, aferent casei de locuit – proprietatea petentului - în suprafață totală de 911 mp;

Reținând îndeplinirea cumulativă a celor 3 (trei) condiții prevăzute de dispozițiile art. 27 alin. 2³, literele a) - c) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- a) daca detinatorii sau mostenitorii acestora figureaza cu casa de locuit in registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt inscrise in cartea funciara si sunt inregistrate in evidentele fiscale;
- b) daca terenul este in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane.

Propun următoarele:

- 1. Consiliul local al comunei Noșlac ia act de recunoașterea reciprocă** a limitelor imobilului – teren consemnată de către petent și proprietarii/deținătorii vecini ai imobilului, prin semnătură, aplicată în procesul verbal de vecinătate întocmit de SC TOPCAD MUREȘAN, posesoare a certificatului de autorizare seria RO-AB-F nr. 0294/28.08.2025.
- 2. Consiliul local al comunei Noșlac constată că petentul Misaros Bratoșin-Rareș, proprietar al casei de locuit, este îndreptățit la atribuirea în proprietate**, prin ordin al prefectului, a terenului aferent acestui imobil.
- 3. Propune Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate**, prin ordin, către solicitant (petent) Misaros Bratoșin-Rareș a terenului situat administrativ în comuna Noșlac, satul Copand, în suprafață totală de 911 mp.

Prin urmare, înaintez proiectul de hotărâre și documentația aferentă în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul local al comunei Noșlac în forma prezentată.

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU



Anexa nr. 3 la Procedura de lucru pentru aplicarea Legii nr. 136/2025

Primăria Noslac
Serviciul/Compartiment Fond Funciar
Nr. 1353/ 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Scopul raportului

Adoptarea de către Consiliul local a unei hotărâri prin care să se propună Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, a terenului (cotei de 1/1 părți din terenul) situat în localitatea **Captalan**, com. Noslac, Judetul Alba, în suprafață de **911 mp**, în favoarea petentului **Misaros Bratotin-Rares**, în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare (astfel cum art. 27 alin. (2[^]3) a fost modificat prin Legea nr. 136/2025);

2. Date juridice imobil

Prin cererea înregistrată sub nr. 2/03.03.2026, numitul **Misaros Bratotin-Rares** a solicitat atribuirea de proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul (cota de 1/1 părți din terenul) situat în U.A.T. Noslac, în intravilanul localității Captalan, aferent casei de locuit proprietatea petentului, în suprafață totală de 911 mp.

Au fost depuse, în susținere, următoarele înscrisuri:

- copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală (în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor);

- documentație topo cadastrală întocmită de către **ing. Muresan Emil Florin**, posesor al certificatului de autorizare seria **RO-AB-F nr. 0294/28.08.2025**, cuprinzând Memoriu tehnic justificativ, Plan de amplasament și delimitare a imobilului și Procesul-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului;

- adeverință eliberată de Primărie din care rezultă care este persoana considerată proprietarul casei de locuit, anul edificării casei de locuit și că aceasta este înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral;

- certificat de atestare fiscală, la zi, din care rezultă că imobilul - casa de locuit este înregistrat în evidențele fiscale ale unității administrativ teritoriale;

- declarația pe propria răspundere, autentificată la notarul public/dată în fața secretarului general al UAT, după caz, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde un ordin de atribuire în proprietate pe terenul în cauză;

- (doar în cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată) se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă;

3. Date tehnice imobil

Imobilul - teren care face obiectul propunerii de atribuire în proprietate este situat în U.A.T. Noslac, în intravilanul Copand fiind aferent casei de locuit proprietatea solicitantului, în suprafață totală de 911 mp.

Amplasamentul este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Muresan Emil Florin, posesor al certificatului de autorizare seria RO-AB-F nr. 0294/28.08.2025.

Limitele de vecinătate ale terenului solicitat sunt conform Procesului-verbal de vecinătate întocmit și semnat fiind recunoscute de proprietarii/deținătorii imobilelor învecinate, pe toate laturile terenului.

4. Din analiza lucrărilor dosarului administrativ se reține că:

- a) **Cererea** este formulată de numitul **Misaros Bratotin-Rares**, în calitate de moștenitori ai defunctei **Misaros Damian-Lucretia**, care a fost deținător al terenului conform certificatului de moștenitor/de calitate succesorală nr._____.
- b) **Casa de locuit este edificată anterior datei de 1 ianuarie 1990**, astfel cum rezultă din adeverința nr. 1109/06.03.2026
- c) **Solicitantul/Solicitanții figurează cu casa de locuit în registrul agricol/registrele cadastrale/sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi, fiind îndeplinită cerința de la art 27 alin. (2[^]3), litera a);**
- d) Terenul solicitat se află în proprietatea statului/ unității administrativ-teritoriale¹ Noslac. și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor, fiind îndeplinită cerința de la art 27 alin. (2[^]3), litera b);
- e) Terenul solicitat nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate formulate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate/ordin al prefectului cu privire la acesta, fiind îndeplinită cerința de la art 27 alin. (2[^]3), litera c);

Totodată, potrivit declarației solicitanților, și din evidențele primăriei reiese că terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

5. Concluzii și propuneri

În urma analizării documentației, **se constată că sunt întrunite toate condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2[^]3) din Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 136/2025 și că solicitanții sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate, prin ordin al prefectului, pentru suprafața solicitată.

Pe cale de consecință **propun** Consiliului local să adopte o hotărâre prin care să ia act de situația de fapt și să propună Prefectului județului Alba atribuirea în proprietate, prin ordin, a terenului solicitat.

Întocmit,
Popa Viorel
Del



¹ Se trece denumirea (comuna, orașul, municipiul), după caz