

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 2099 din 24.04.2026
Primăria ALBA/NOSLAC	

Încheiat astăzi, 24.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1/16/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei NOSLAC tarlăua /parcela/categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 1133/3, și număr carte funciară 74921, în suprafață de 0.5500, ha, reprezentând cota-parte1/1, județulALBA, depusă de CHOCIȘ MARGARETA, MANCIU MARIA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2501026013912, 2471229010315, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria AX, AX ,nr 374414, 378203, eliberat (ă) de SPCLEP OCNA MUREȘ, SPCLEP AIUD, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROU, ROU, cu domiciliul în localitatea, str. UNIRII, nr. 282, bl. 49, sc. B, et. 4, ap. 17, județul ALBA, codul postal 517515, 515200, țara România, telefon 0721107886, 0721107886, fax e-mail margaretachocis@yahoo.com, mariamanciu@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normative antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.74921, nr. cadastral 1133/3, suprafață 0,55 ha, sens în care certificăm următoarele:

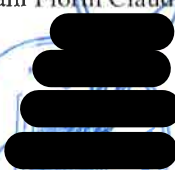

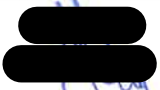
1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1/16.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 1 /16.02.2026 pentru terenul agricol în suprafață de 0.5500, depusă de CHOCIȘ MARGARETA, MANCIU MARIA, în calitate de vânzătoare, proprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 716/16/02/2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro , în data de 16.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 741/18.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.04.2026, potențialii cumpărători, personae fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primarianoslac.ro, în data de 24.04.2026.

<p>Primar, Zilahi Florin Claudiu</p>  	
<p>Secretar general, Ilea Melinda Imola</p> 	<p>Consilier, Bleoca Anca</p> 