ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 45/31.03.2026

Privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac, într-un singur lot și înscrierea în Cartea Funciară a lotului nou-format în favoarea UAT Noșlac

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 31.03.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 45/19.03.2026 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 1354/19.03.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 1355/19.03.2026 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții pe reglementarea fondului funciar;
- Memoriul tehnic in vederea alipirii imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 53/30.03.2026;

În considerarea prevederilor:

- Art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1) și alin. (3) și art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 286 alin (1) și alin (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac, într-un singur lot, după cum urmează:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

Art. 2 Se solicită OCPI ALBA- BCPI AIUD - Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea în cartea funciară în favoarea UAT Noșlac a lotului nou-format conform art. 1, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință arabil cu suprafața de 5800 mp.

Art. 3 Se aprobă documentația tehnică in vederea alipirii imobilelor din Cărțile Funciare 75001 ȘI 73955 - Noșlac elaborată de ing. Ardelean Maria, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, precum şi personalul din aparatul de specialitate al Primarului cu atribuţii privind reglementarea fondului funciar.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Alba, Primarului comunei Noşlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, dosar şedinţă.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei şi publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC
CONSILIUL LOCAL

VOTURI: Pentru - 11
Împotriva - 0
Abţineri - 0

Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

RD/IMI/4ex

ANEXA LA HCL NR. 45/31.03.2026

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** loc. Noşlac, extravilan, jud. Alba
2. **Tipul lucrarii:** Documentaţie tehnică în vederea obţinerii Hotărârii de Consiliu Local Alipire imobile din CF 75001, 73955, Noslac într-un singur lot.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5800 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii si/sau a situatiei tehnice si juridice /istoricul:**
   Prezenta documentatie are ca scop alipirea imobilelor din CF 75001, CF 73955 Noşlac avand numerele cad. 75001, 73955, intr-un singur lot.
   Imobilele sunt constituite din teren în suprafaţe de : CF 75001- 2900mp, CF 73955-2900mp, categoria de folosinta: arabil având proprietar pe UAT Noşlac.

Prin prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările şi modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată cu, modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 cu modificările şi completările ulterioare şi ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

SE PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE

Art. 1 Parcelarea într-un singur lot a Cartilor Funciare nr. 75001, 73955, – Noşlac astfel:
- ***Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 5800 mp.***

Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliara, inscrierea in Cartea Funciara in favoarea UAT Noslac a lotului format la art. 1, astfel:
- ***Lotul 1: avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 5800 mp.***

Art. 3 Serviciul public comunitar pentru cadastru si agricultura si Serviciul administrarea domeniului public si privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la indeplinire sarcinile din prezenta hotarare.

5. **Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei:**
   - *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: CF 75001, CF 73955, Noşlac.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Alba/Aiud in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

   - *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilele avand nr. cad. 75001, 73955, inscrise in CF 75001 Noşlac, CF 73955 Noslac sunt situate in extravilanul loc. Noşlac, jud. Alba, avand urmatorii vecini: la N – nr. cad. 72040 , la E – nr. cad. 73954, la S – nr. cad. 73871, la V – nr. cad. 73957.
Imobil neimprejmuit.

Se propune alipirea celor două imobile intr-un singur lot astfel:
Lot 1 = 5800 mp;

Maria Ardelean

Digitally signed by Maria Ardelean
Date: 2026.02.27 11:03:34 +02'00'

Actele in baza carora se intocmeste actualul dosar:

- Actul de proprietate asupra terenului: Carte funciara 75001 Noşlac, Carte funciara 73955 Noşlac
- Declaratie

6. Operaţiuni de specialitate realizate:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematica in timp real (RTK)
- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metodata RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecţii diferenţiate provenind de la staţia de referinţă integrată în RGN – GNSS şi de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezenţa proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvenţă.
- s-a determinat din coordonate suprafaţa analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecţie Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecţiei Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvenţă.

Data intocmirii: februarie 2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F-NL-7830 ARDELEAN MARIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE STARGRID S.R.L.

Semnatura si stampila:
Ing. Ardelean Maria

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	7627
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75154 / UAT Noşlac

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

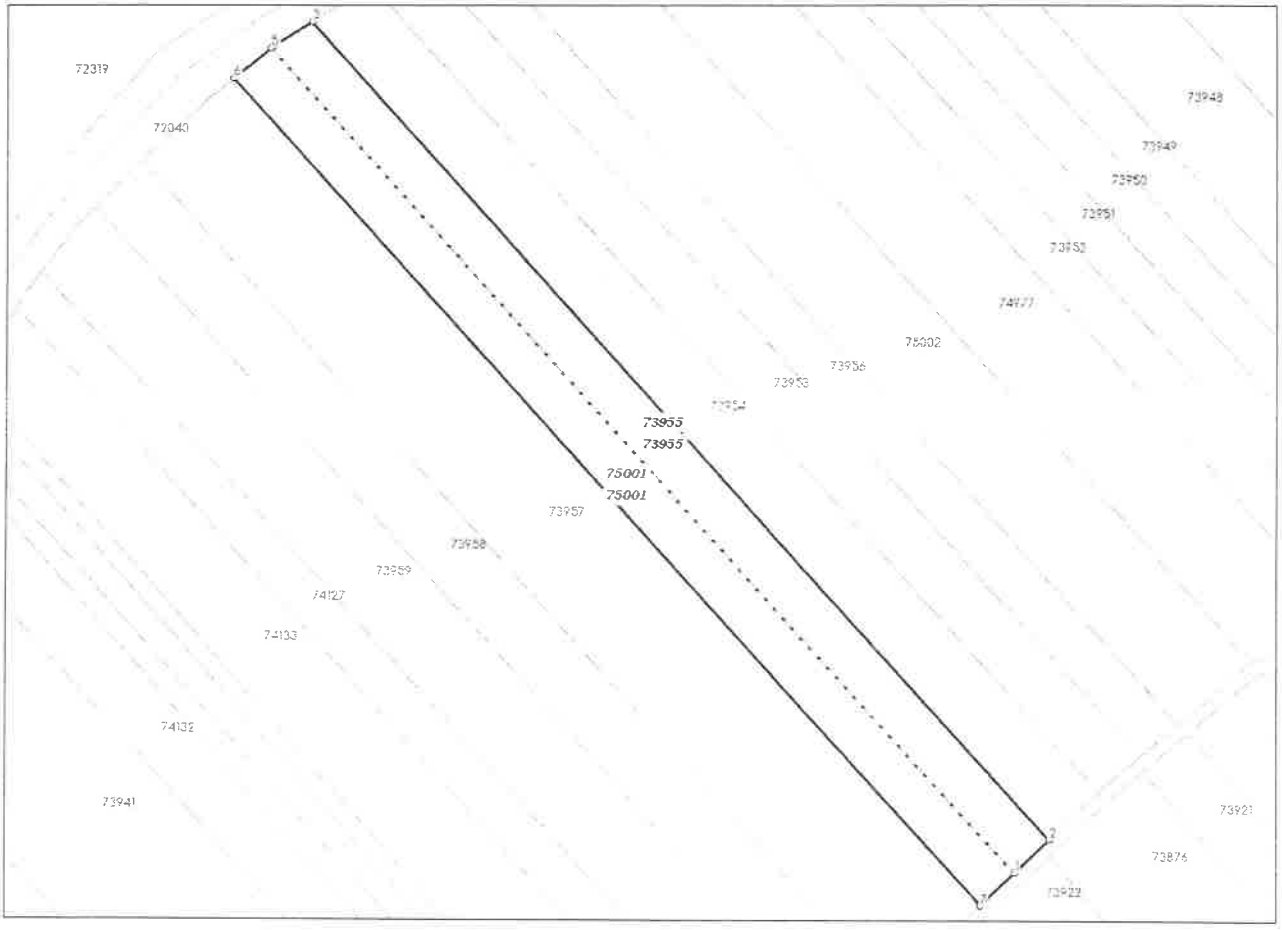
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba, UAT Noşlac

Comuna/Oraş/Municipiu: Noşlac

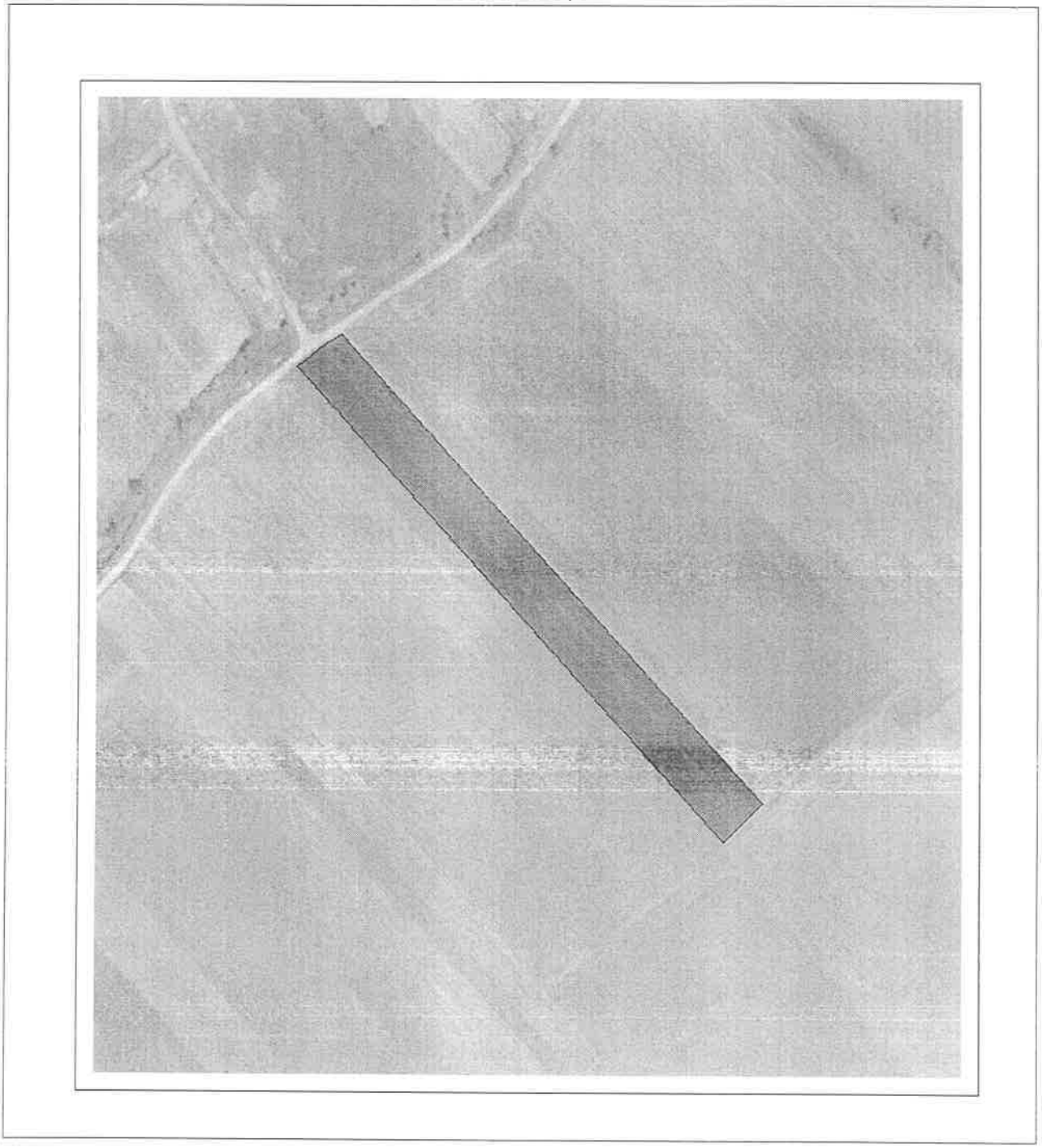
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
75154	5800	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800		1760	
	TOTAL:		5.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	423.432,406 547.642,115	2	423.440,473 547.649,933	11.234
2	423.440,473 547.649,933	3	423.268,026 547.840,666	257.132
3	423.268,026 547.840,666	4	423.259,007 547.834,966	10.669
4	423.259,007 547.834,966	5	423.258,452 547.834,515	0.716
5	423.258,452 547.834,515	6	423.249,78 547.827,467	11.175
6	423.249,78 547.827,467	7	423.424,388 547.634,344	260.355
7	423.424,388 547.634,344	1	423.432,406 547.642,115	11.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7627	26.02.2026	03.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7627 inregistrată la data de 26.02.2026, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73955	2900	Jud. Alba
2	75001	2900	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 26-02-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina-Camelia Blaga

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

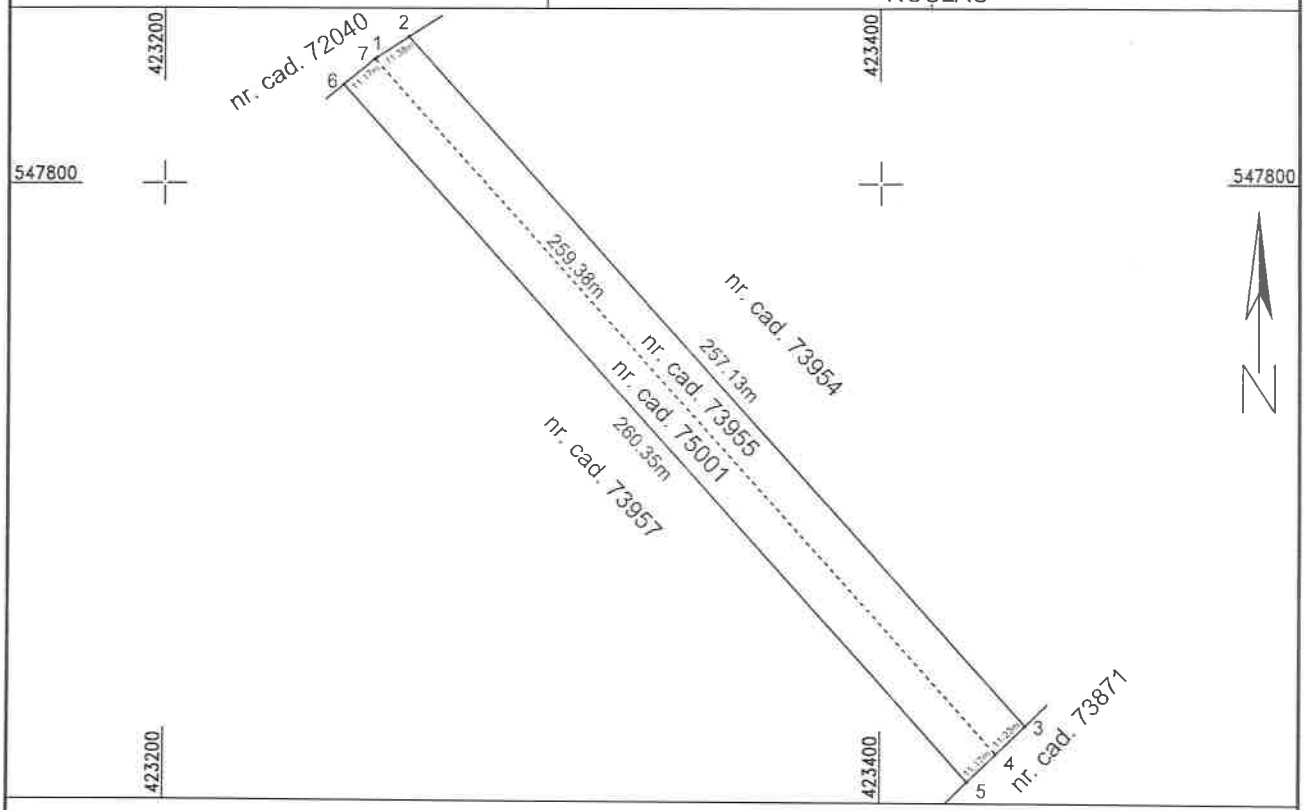
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5800	com. Noșlac, extravilan, jud. Alba

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	NOȘLAC



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
73955	2900	Arabil	Imobil neimprejmuit	75154	5800	Arabil	Imobil neimprejmuit
75001	2900	Arabil	Imobil neimprejmuit				
Total	5800			Total	5800		

Executant: ing. ARDELEAN MARIA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 02.2026

Maria Ardelean

Semnat digital de Maria Ardelean
Data: 2026.02.04 15:04:05 +02:00
Reason:
Location:

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Blaga Corina-Camelia

Digitally signed by Blaga Corina-Camelia
Date: 2026.02.26 14:33:40 +02'00'

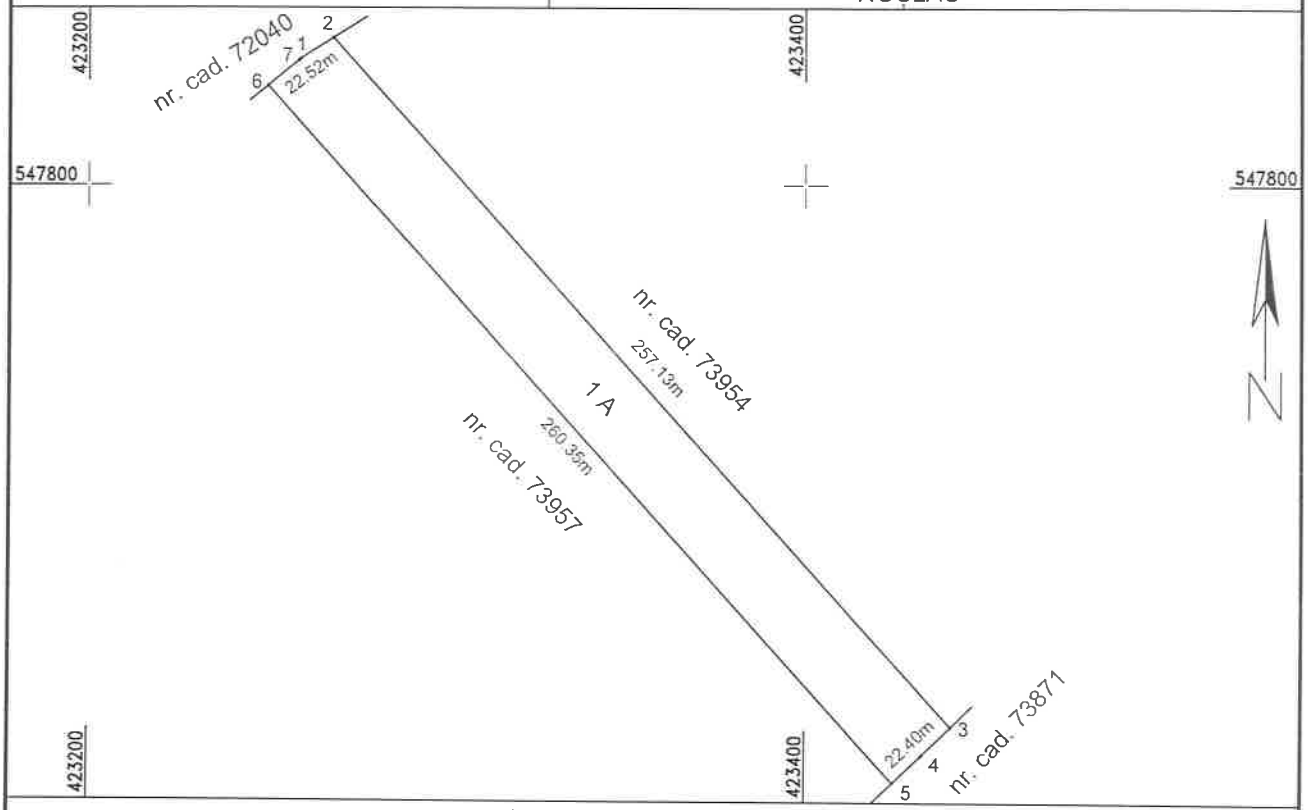
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75154	5800	com. Noșlac, extravilan, jud. Alba

Carte Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	NOȘLAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5800	Imobil neimprejmuit
Total		5800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5800 mp
Suprafata din act = 5800 mp

Maria Ardelean

Semnat digital de Maria Ardelean
Date: 2026.02.04 15:04:15 +02:00
Reason:
Location:

Executant

Executant: ing. ARDELEAN MARIA
Aut. Seria RO-CJ-F nr. 0309

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 02.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Blaga Corina-Camelia

Digitally signed by Blaga Corina Camelia
Date: 2026.02.26 14:34:09 +02:00

Semnatura

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud
Adresa: Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	7627
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT NOȘLAC
Domiciliul Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Noslac, Str PRINCIPALA, Nr. 78

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7627** din data **26-02-2026**, vă informăm:

Imobilele:
1) **73955** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafaţa măsurată 2900 mp;
2) **75001** situat in Jud. Alba, UAT Noșlac avand suprafaţa măsurată 2900 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 75154, situat in Jud. Alba, UAT Noșlac având suprafaţa măsurată 5800 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 26-02-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF - ATTILA

[redacted]

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA - IMOLA

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC CONSILIUL LOCAL