ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 41 din 10.03.2026

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/30.12.2025 privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026

Consiliul local al comunei Noşlac, judeţul Alba, întrunit în şedinţa publică extraordinară în data de 10.03.2026,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 40 din 05.03.2026 inițiat de Primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- Referatul de aprobare nr. 1068/05.03.2026, elaborat de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- Raportul de specialitate nr. 1069/05.03.2026, întocmit de dna. Gherman Maria, consilier, clasa I, grad profesional superior în compartimentul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noşlac, referitor la justificarea modificării Hotărârii Consiliului local nr. 102/30.12.2025 privind majorarea impozitelor şi taxelor locale aplicabile în comuna Noşlac în anul 2026;

- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului local al comunei Noşlac, înregistrate sub nr. de la 46 la 48 din 09.03.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. VII, art. IX, art. XIII din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 157 din data de 27.02.2026;
- art. V, art. XV din OUG nr. 7/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 146 din data de 25.02.2026;

- ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr. 102/30.12.2025 privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noşlac în anul 2026 se modifică și se completează, după cum urmează:

1. **La art. 1.1 din Anexă (coresp. art. 456 din Codul fiscal) alineatul (2) lit. k) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;"

2. **La art. 1.1 din Anexă (art. 456 din Codul fiscal) după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2^1) – (2^4), cu următorul cuprins:**

"(2^1) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
(2^2) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
(2^3) Reducerea prevazutala alin. (2^1) si (2^2) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (2^5) si (2^6). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
(2^4) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin. (2^1) si (2^2), se aplicape baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

3. **La art. 1.2 din Anexă (coresp. art. 457 din Codul fiscal) după alin. (6) se introduc doua noi alineate, alin. (6^1) si (6^2), cu urmatorul cuprins:**

"(6^1) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupacum urmeaza:
a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
(6^2) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor."

4. **La art. 1.5 din Anexă (coresp. art. 460 din Codul fiscal) după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin. (11), cu următorul cuprins:**

"(11) Pentru lucrarile realizate cu autorizatie de construire, valoarea impozabila se calculeaza in raport cu informatiile cuprinse in anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire si/sau proiectul anexat la autorizatia de construire."

5. **La art. 1.6 din Anexă (coresp. Art. 461 din Codul fiscal) după alineatul (1) se introduce un nou alineat, (1^1), cu următorul cuprins:**

"(1^1) Impozitul pe cladiri stabilit potrivit dispozitiilor alin. (1) se datoreaza si pentru cladirea edificata:
a) cu autorizatie de construire al carei termen de valabilitate nu a expirat, insa persoanele imputernicite ale autoritatii executive constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea cladirii si/sau folosirea acesteia, chiar daca nu a fost intocmit procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
b) fara autorizatie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrala sau partiala a cladirii si/sau folosirea acesteia."

6. **La art. 1.6 din Anexă (coresp. Art. 561 din Codul fiscal) alineatul (3) lit.c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"c) pentru cladirile edificate in baza unei autorizatii de construire al carei termen de valabilitate a expirat, fara ca proprietarul sa fi solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, in conditiile legii, si faraa fi notificat autoritatea emitenta cu privire la imposibilitatea finalizarii lucrarilor in termen, daca termenul de valabilitate a autorizatiei a expirat pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de bazaale unei cladiri, respectiv pereti si acoperis. Declararea cladirilor aflate in aceasta situatie se realizeaza in baza unui proces-verbal de receptie partiala, care sa ateste stadiul fizic de executie, intocmit intre proprietar si executant, obligatoriu la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, in care se consemneaza stadiul lucrarilor si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri. In cazul lucrarilor executate in regie proprie, proprietarul are obligatia de a notifica autoritatea executiva competentain vederea participarii la intocmirea procesului-verbal de receptie partiala."

7. **La art. 1.6 din Anexă (coresp. Art. 561 din Codul fiscal) alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea

termenului prevazut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul."

8. **La art. 1.6 din Anexă (coresp. Art. 561 din Codul fiscal) după alineatul (9) se introduc cinci noi alineate, (9^1) – (9^5), cu următorul cuprins:**

"(9^1) In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscrise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspectori privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baza de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fara pilot la bord (drone), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationalade Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art. 7, 106 si 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.
(9^2) Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile subordonate asigura verificarea tehnica a calitatii lucrarilor de aerofotografiere si fotogrammetrie si receptioneaza, pentru conformitate tehnica, datele utilizate, inainte de transmiterea acestora, pentru verificare si integrare, potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (9^3).
(9^3) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (9^2) se transmit de catre autoritatile administratiei publice locale Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in scopul:
a) emiterii procesului-verbal de receptie a ortofotoplanului;
b) integrarii informatiilor referitoare la imobile in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, fara atribuire de numar cadastral.
(9^4) In cazul in care terenul aferent cladirilor identificate potrivit dispozitiilor prevazute la alin. (9^1) si (9^2) este inscris in cartea funciara, oficiul de cadastru si publicitate imobiliara noteaza, din oficiu, existenta constructiilor fara autorizatie de construire, in baza procesului-verbal de receptie.
(9^5) Pentru punerea in aplicare a dispozitiilor alin. (9^1)-(9^3), se elaboreaza metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei si al ministrului finantelor, si cu avizul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, care reglementeaza etapele procedurale, responsabilitatile institutionale, persoanele abilitate sa efectueze zborurile, termenele de realizare a actiunilor, modalitatea de finantare si normele tehnice si administrative de aplicare a prevederilor legale."

9. **La art. 1.6 din Anexă (coresp. Art. 561 din Codul fiscal) după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin. (11), cu următorul cuprins:**

"(11) In vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor si taxelor locale lista autorizatiilor de construire, termenele de valabilitate si datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafata, materiale). Transmiterea informatiilor se poate realiza si automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autoritatilor administratiei publice locale."

10. **La art. 2.1 (art. 464 Cod fiscal) dupa alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (3)-(6), cu urmatorul cuprins:**

„(3) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(4) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(5) Reducerea prevazutala alin. (2^5) si (2^6) se acordapentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (2^5) si (2^6), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acordapentru cota-parte detinutade acesti terti.

(6) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilitaconform alin. (2^5) si (2^6), se aplicape baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

11. **La art. 3.1 (art. 469 Cod fiscal) dupa alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2^1)-(2^3), cu urmatorul cuprins:**

„(2^1) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^2) In cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrica mai mica de 2.000 cmc aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (2^1) si (2^2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

12. **La art. 3.3 din Anexă (coresp. art. 471 Cod fiscal) dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1^1), cu urmatorul cuprins:**

"(1^1) Prin exceptie de la alin. (1), un mijloc de transport achizitionat, inmatriculat si vandut in acelasi an calendaristic genereaza stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plata, respectiv data instrainarii."

13. **La art. 3.3 din Anexă (coresp. art. 471 Cod fiscal) alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(4) In cazul radicrii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia de a depune declaratia de radiere la organul fiscal competent in a carui raza teritoriala se afla domiciliul,

sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii. Incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator radierii, proprietarul inceteaza sa datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, pana la data radierii din circulatie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) si (5^1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare."

14. **La art. 3.3 din Anexă (coresp. art. 471 Cod fiscal) după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (4^1), cu următorul cuprins:**

"(4^1) Prin exceptie de la alin. (1), daca un contribuabil solicita in cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar in anul urmator solicita reinmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datoreaza impozitul pe mijlocul de transport pentru intregul an fiscal in care vehiculul se reinmatriculeaza."

Art. II Impozitele si taxele locale platite in cuantum mai mare de contribuabilii care intrasub incidenta art. I din prezenta hotărâre se regularizeaza in conditiile OUG nr. 9/2026, sumele respective urmand sa fie considerate in contul obligatiilor fiscale restante ori urmatoare sau sa fie restituite celor indreptatiti, conform reglementarilor legale in vigoare.

Art. III Orice prevedere cuprinsă în Anexa la HCL nr. 102/30.12.2025 contrară art. XV din OUG nr. 7/2026 cu privire la interdicția stabilirii de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate, își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 102/30.12.2025 rămân neschimbate.

Art. V Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Art. VI Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Noșlac, Compartimentului financiar-contabilitate.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Noșlac și pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

ROMANIA JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

VOTURI: Pentru - 11.; Împotriva - 0.; Abțineri - 0. Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.