

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39

Din 25.02.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – GRĂDINIȚA NOȘLAC”

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de....;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 885/25.02.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, viceprimarul comunei Noșlac, dl. Szekely Francisc;
- raportul de specialitate nr. 886/25.02.2026 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Văzând:

- Dispoziția de șantier nr. 1/16.10.2025 dată de proiectant privind lucrări necesare neprevăzute inițial, însoțită de liste de cantități NR și NCS, precum și centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări reprezentând extraofertă întocmite de executant;

În conformitate cu prevederile:

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- **art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019** privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – GRĂDINIȚA NOȘLAC”, finanțat în

cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri și semnarea actului adițional de modificare a valorii totale a contractului de lucrări se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Viceprimarul Comunei Noșlac,
Szekely Francisc



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
GRADINITA NOSLAC "

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--------------------|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA | |
| | | LEI | LEI | LEI | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Capitolul 1 | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Capitolul 2 | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Capitolul 3 | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.8.1 | Asitenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.8.2 | Dirigentie santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.8.2.1 | Dirigentie santier eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 3.8.2.2 | Dirigentie santier neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Capitolul 4 | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 394.871,88 | 82.923,09 | 477.794,98 | |
| 4.1.1 | Eligibil | 316.379,87 | 66.439,77 | 382.819,65 | buget de stat |
| 4.1.2 | Neeligibil | 78.492,01 | 16.483,32 | 94.975,33 | buget local |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 3.841,38 | 806,69 | 4.648,07 | |
| 4.2.1 | Eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.2.2 | Neeligibil | 3.841,38 | 806,69 | 4.648,07 | buget local |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 123.000,00 | 25.830,00 | 148.830,00 | |
| 4.3.1 | Eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.3.2 | Neeligibil | 123.000,00 | 25.830,00 | 148.830,00 | buget local |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.4.1 | Eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.4.2 | Neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.5.1 | Eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.5.2 | neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.6.1 | Eligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget de stat |
| 4.6.2 | Neeligibil | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 521.713,26 | 109.559,78 | 631.273,05 | |
| Capitolul 5 | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 10.463,48 | 2.197,33 | 12.660,81 | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 10.463,48 | 2.197,33 | 12.660,81 | buget local |

| | | | | | |
|--------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | | 0,00 | buget local |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 40.000,00 | 8.400,00 | 48.400,00 | buget local |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 50.463,48 | 10.597,33 | 61.060,81 | |
| Capitolul 6 | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | buget local |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | TOTAL GENERAL | 572.176,74 | 120.157,11 | 692.333,85 | |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 409.176,74 | 85.927,11 | 495.103,85 | |

| | Fara Tva | Tva | Total |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 572.176,75 | 120.157,11 | 692.333,86 |
| Eligibil | 316.379,88 | 66.439,77 | 382.819,65 |
| Neeligibil | 255.796,87 | 53.717,34 | 309.514,21 |

BENEFICIAR,
 COMUNA NOȘLAC
 ZILAHĂ FLORIN CLAUDIU

CONSULTANT,
 IULIAN TRIF



**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
GRADINITA NOSLAC
Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile**

| Nr. crt. | Nr. cap./ subcap. | Denumirea capitolelor de cheltuieli | Valori fara TVA | | | Total |
|----------|-------------------|---|-------------------|---------------------|------|-------|
| | | | Valoare eligibila | Valoare neeligibila | 5 | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 1 | CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 2 | 1.1 | Obtinerea terenului | | | | |
| 3 | 1.2 | Amenajarea terenului | | | | |
| 4 | 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si acuzarea terenului la starea initiala | | | | |
| 5 | 1.4 | Cheltuieli pentru rebobarea/protectia utilitatilor | | | | |
| 6 | 2 | CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | |
| 7 | 3 | CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 3.1.1 | Studii de teren | | | | |
| 10 | 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | | | | |
| 11 | 3.1.3 | Alte studii specifice | | | | |
| 12 | 3.2 | Documentarii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 3.4 | Verificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | 3.5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | 3.5.3 | Situati de rezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | 3.5.4 | Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | 3.8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|--|--|------------|------------|------------|------|
| 27 | 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28 | 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29 | 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 30 | 3.8.2 | Dirigenție de șantier | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 | 4 | CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | 316.379,88 | 205.333,39 | 521.713,27 | |
| 32 | 4.1 | Construcții și instalații | | 316.379,88 | 78.492,01 | 394.871,89 | |
| 33 | 4.1.1 | [0002.1] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII | | 129.918,15 | 72.444,53 | 202.362,68 | |
| 34 | 4.1.1.1 | [0002.1.1] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35 | 4.1.1.1.1 | [0002.1.1.1] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TÂMLĂRIE TERMIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ | | 47.291,99 | 0,00 | 47.291,99 | |
| 36 | 4.1.1.1.2 | [0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE ÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE | | 16.804,95 | 0,00 | 16.804,95 | |
| 37 | 4.1.1.2 | [0002.1.2] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ | | 80.899,77 | 72.444,53 | 153.304,30 | |
| 38 | 4.1.1.2.1 | [0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELUI PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI | | 26.427,91 | 0,00 | 26.427,91 | |
| 39 | 4.1.1.2.2 | [0002.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR ÎNCĂLZITE | | 32.417,85 | 0,00 | 32.417,85 | |
| 40 | 4.1.1.2.3 | [0002.1.2.3] ÎNLOCUIREA ÎNVELTORII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ | | 22.014,01 | 72.444,53 | 94.458,54 | |
| 41 | 4.1.1.3 | [0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGHIILOR CU TÂMLĂRIE TERMIZOLANTĂ, ÎNCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A PĂRĂPEȚILOR | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 42 | 4.1.1.3.1 | [0002.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGHIILOR | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 43 | 4.1.1.4 | [0002.1.4] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 44 | 4.1.1.4.1 | [0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 45 | 4.1.1.5 | [0002.1.5] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL ÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT/ÎNCĂLZIT PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 46 | 4.1.1.5.1 | [0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL ÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|----|-----------|---|-----------|----------|-----------|-----------|
| 47 | 4.1.1.6 | [0002.1.6] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII CE DELIMITEAZA SPA TIUL INCALZIT DE ALTE SPA TII COMUNE NEMCALZITE | 49.056,38 | 0,00 | 49.056,38 | 49.056,38 |
| 48 | 4.1.1.6.1 | [0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII | 49.056,38 | 0,00 | 49.056,38 | 49.056,38 |
| 49 | 4.1.2 | [0002.2] LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 50 | 4.1.2.1 | [0002.2.1] REPARAREA/REAFACEREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A ACESTEIA, IN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE SI DE AGENT TERMIC/ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 51 | 4.1.2.2 | [0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE INCALZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, IN SCOPUL CRESTERII RENDAMENTULUI SI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO2 (EXCLUSIV PENTRU INSTALATIILOR DE UTILIZEAZA COMBUSTIBILI FOSILI) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 52 | 4.1.2.3 | [0002.2.3] INLOCUIREA/DOTAREA CU CORPURI DE INCALZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTARE/REPARARE/INLOCUIREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU INCALZIRE SI APA CALDA DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGATURA ÎN TRE CLĂDIR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 53 | 4.1.2.4 | [0002.2.4] REABILITAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC - INCALZIRE SI APA CALDA DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) SI ECHILIBRAREA INSTALATIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 55 | 4.1.3 | [0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE | 5.920,46 | 6.047,48 | 11.967,94 | 11.967,94 |
| 56 | 4.1.3.1 | [0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZAND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM SI INSTALATI CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALATI CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C | 6.047,48 | 5.920,46 | 11.967,94 | 11.967,94 |
| 57 | 4.1.4 | [0002.4] LUCRARI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATI AERULUI INTERIOR | 2.593,78 | 0,00 | 2.593,78 | 2.593,78 |
| 62 | 4.1.4.5 | [0002.4.5] INSTALAREA, IN CAZUL IN CARE NU EXISTA, SAU INLOCUIREA VENTILATOARELOR SI SAU A RECUPERATOARELOR DE CALDURA, DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII | 2.593,78 | 0,00 | 2.593,78 | 2.593,78 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|------------|------------|------------|
| 88 | 4.1.12 | [0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUK LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII | 177.947,49 | 0,00 | 177.947,49 |
| 89 | 4.1.12.1 | [0002.12.1] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII | 14.221,22 | 0,00 | 14.221,22 |
| 90 | 4.1.12.2 | [0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ/SARPANTĂ, ÎNCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 91 | 4.1.12.3 | [0002.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 92 | 4.1.12.4 | [0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI SAU AFECȚEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 93 | 4.1.12.5 | [0002.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE | 86.836,89 | 0,00 | 86.836,89 |
| 94 | 4.1.12.6 | [0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 95 | 4.1.12.7 | [0002.12.7] REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUIȚELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE | 76.889,38 | 0,00 | 76.889,38 |
| 96 | 4.1.13 | [0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 97 | 4.1.13.1 | [0003.13.1] INSTALAȚII DE DETECȚIE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 98 | 4.1.13.2 | [0003.13.2] INTERNET | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 99 | 4.2 | Montaj utilitaj, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 3.841,38 | 3.841,38 |
| 100 | 4.2.1 | [0003.14] MONTAJ UTILITAJE | 0,00 | 3.841,38 | 3.841,38 |
| 101 | 4.2.1.1 | [0003.14.1] INSTALAȚII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE | 0,00 | 2.444,76 | 2.444,76 |
| 102 | 4.2.1.2 | [0003.14.2] INSTALAȚII VENTILATIE | 0,00 | 1.396,62 | 1.396,62 |
| 103 | 4.3 | Utilitaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj | 0,00 | 123.000,00 | 123.000,00 |
| 104 | 4.3.1 | [0003.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUK LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII | 0,00 | 73.000,00 | 73.000,00 |
| 105 | 4.3.1.1 | [0003.12.1] ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 106 | 4.3.2 | [0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE | 0,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 107 | 4.3.2.1 | AJUSTARI | 0,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 108 | 4.3.2.2 | [0003.15] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 109 | 4.4 | Utilitaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|--|--|------------|------------|------------|------------|
| 110 | 4.5 | Dotari | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 111 | 4.6 | Active necorporale | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 112 | 5 | CAPITOL 5 | | 0,00 | 50.463,48 | 50.463,48 | 50.463,48 |
| 113 | 5.1 | Alte cheltuieli | | 0,00 | 10.463,48 | 10.463,48 | 10.463,48 |
| 114 | 5.1.1 | Organizare de santier | | 0,00 | 10.463,48 | 10.463,48 | 10.463,48 |
| 115 | 5.1.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | | 0,00 | 10.463,48 | 10.463,48 | 10.463,48 |
| 116 | 5.1.1.1.1 | [0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER | | 0,00 | 10.463,48 | 10.463,48 | 10.463,48 |
| 117 | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 118 | 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 119 | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 120 | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 121 | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 122 | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 123 | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizarea de construire/destinatie | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 124 | 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | 0,00 | 40.000,00 | 40.000,00 | 40.000,00 |
| 125 | 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 127 | 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 128 | 6.2 | Probe tehnologice si teste | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 129 | | TOTAL GENERAL FARA TVA | | 316.379,88 | 255.796,37 | 572.176,75 | 572.176,75 |
| TVA | | | | 66.439,77 | 53.717,34 | 120.157,11 | 120.157,11 |
| TOTAL GENERAL | | | | 382.819,65 | 309.514,21 | 692.333,86 | 692.333,86 |

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – GRĂDINIȚA NOȘLAC”

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”* precum și alin (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 1/16.10.2025 însoțită de beneficiarul investiției, prin dirigintele de șantier, emisă ca urmare a notei de constatare emisă de SC Hanu General Services SRL - constructor, prin care s-a constatat necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, prevăzute în listele de cantități.

În considerarea celor de mai sus, am inițiat proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție **”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – GRADINIȚA NOȘLAC”**, cu prevederea cheltuielilor suplimentare, sens în care se va încheia ulterior act adițional de modificare a valorii totale a contractului de lucrări.

VICEPRIMAR,
SZEKELY FRANCISC

[Redacted signature]



Zilahi Florin Claudiu

RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR Alba

Avand in vedere *Proiectul de hotărâre nr. 39/25.02.2026* Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – GRADINIȚA NOSLAC", ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier de către proiectantul desemnat, în baza notei de constatare privind necesitatea executării unor lucrări suplimentare, proiect inițiat de viceprimarul comunei domnul Szekely Francisc.

Avand in vedere devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – GRADINIȚA NOȘLAC", întocmite de consultant și beneficiar, conform anexelor atasate;

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Consilier superior
Puscas Eugenia**

