

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/24.02.2026

Privind rezilierea contractului de închiriere nr. 4296/24.08.2021 având ca obiect pajiște din domeniul public al comunei Noșlac, în suprafață de 1,07 ha, amplasată în tarlăua "Căriga",
BF 2206

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 859/24.02.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, viceprimarul comunei Noșlac, dl. Szekely Francisc;
- raportul de specialitate nr. 860/24.02.20256 al compartimentului financiar-contabil cu privire la justificarea rezilierii contractului de închiriere 4296/2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 327, art. 333, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 1321 – art. 1323, art. 1830 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. IV pct. 6 conform căruia neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, dar și art. IX lit. h) conform căreia contractul de închiriere încetează în situația neplății la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

Ținând seama de:

- Comunicarea actelor administrative fiscale - somație, înștiințări de plată, decizie de impunere – în baza art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, prin transmitere poștală, precum și prin afișare la sediul primăriei;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local Noșlac;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă rezilierea, la data prezentei hotărâri, a contractului de închiriere nr. 4296/24.08.2021 având ca obiect pajiște din domeniul public al comunei Noșlac, în suprafață de 1,07 ha, amplasată în tarlăua "Căriga" din satul Noșlac, BF 2206, în temeiul art. IV pct. 6 și art. IX lit. h) din contract, pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate.

Art. 2 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Noșlac, numitei Popa Ioana în calitate de locatar, Primarului comunei Noșlac , Instituției Prefectului – Județul Alba pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR, VICEPRIMAR

Szekely Francisc

[Redacted signature]



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,

Secretar general,
Ilea Melinda Imola

[Redacted signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 859/24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 4296/24.08.2021 având ca obiect pajiște din domeniul public al comunei Noșlac, în suprafață de 1,07 ha amplasată în tarlăua "Căriga", BF 2206

Imobilul situat administrativ în extravilanul satului Noșlac, comuna Noșlac, proprietatea comunei Noșlac – domeniul public, a făcut obiectul licitației publice pentru închiriere în anul 2021, iar urmare a câștigării licitației publice de către dna. Popa Ioana s-a încheiat contractul nr. 4296 din 24.08.2021.

La începutul anului 2026 locatarul înregistrează în evidențele fiscale obligații fiscale principale și accesorii în sumă de 2.389,39 lei, ca debit principal pentru întregul an 2024 și 2025 (2.158,32 lei), la care se adaugă accesorii (231,07 lei)

Urmare a constatării obligațiilor financiare ale locatarului, compartimentul financiar-contabilitate a procedat la înștiințarea debitorului la termenele legale, însă fără a se efectua plăți până la acest moment. Totodată, s-a înființat poprire pe conturile debitoarei până la concurența sumei urmărite.

De aceea, în temeiul prevederilor contractuale propun încetarea contractului de închiriere nr. 4296/24.08.2021 în temeiul art. IV pct. 6 și art. IX lit. h) din contract, pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate.

Viceprimarul comunei Noșlac,
Szekely Francisc



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI NOSLAC
NR. 860 din 24.02.2026

PRIMAR

FLORIN CLAUDIU ZILAHU



REFERAT

Subsemnata Gherman Maria, consilier in cadrul Primariei Noslac, serviciul Contabilitate, Impozite si taxe locale:

Avand in vedere:

- Situatia restantelor inregistrate la plata la contractul de concesiune nr.4296 din 24.08.2021 de catre Popa Ioana CNP 2881110013919, neachitate in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei nr. 3/05.02.2026 respectiv a titlului executoriu nr. 3/05.02.2026.

- Art.IV pct.6 conform caruia neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, dar si art.IX lit. h conform caruia contractul de concesiune inceteaza in situatia neplatii la termenele stabilite prin contract a concesiunii si a penalitatilor de intarziere datorate;

Propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 4296 din 24.08.2021.

Consilier impozite si taxe locale
Maria Gherman

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'MG'. A large black redaction bar is placed over the signature, obscuring the name and other identifying information.