

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 27/18.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălan - Prund", satul Căptălan, comuna Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 772/18.02.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 773/18.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;

- cererea nr. 767/18.02.2026 a dnei. Nuc Iuliana, prin care solicită încetarea contractului nr. 2591 din data de 17.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Văzând și contractul de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2016 privind concesionarea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălan - Prund", satul Căptălan, comuna Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- Art. IX lit. a) și lit. g) din Contractul de concesiune nr. 2591/17.05.2016 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2016 încheiat cu dna. Nuc Iuliana, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălan - Prund", satul Căptălan, comuna Noșlac, în temeiul art. IX lit. a) și lit. g) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2591/17.05.2016.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; d-nei Nuc Iuliana; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

**INIȚIATOR, PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2591/17.05.2016**

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la **Trezoreria Aiud**, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator)**,

și

2. **NUC IULIANA**, cu exploatarea [redacted], sc. -, et. -, județul **ALBA**, având CNP/CE [redacted] (RNE) **RO0060660156**, contul [redacted] deschis la **BANCA CARPATICA**, telefon [redacted], reprezentată prin [redacted], în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr./26.02.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălan - Prund", satul Căptălan, comuna Noșlac, precum și a art. IX lit. a) și g) din Contract, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2591/17.05.2016, în temeiul art. IX lit. a) și lit. g), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

ART. 2 Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de, la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

CONCESIONAR/LOCATAR,
NUC IULIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 772/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălan - Prund", satul Căptălan, comuna Noșlac

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Pe de altă parte, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, prevede la art. 333 alin. (5) faptul că, *"Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică."*

Închirierea suprafeței de pajiște care face obiectul contractului nr. 2591/17.05.2016 s-a efectuat urmare a procedurii de licitație organizată în luna mai 2016, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungii cu cel mult jumătate din perioada inițială, dar fără a depăși o durată totală de 10 ani. Conform HCL nr. 49/31.03.2023 a fost aprobată prelungirea contractului de concesiune nr. 2591/17.05.2016 cu încă 3 ani, până la data de 17.05.2026, sens în care s-a încheiat act adițional la contract.

Prin cererea nr. 767/18.02.2026 doamna Nuc Iuliana, concesionar în cadrul contractului nr. 2591/17.05.2016, îi solicită Consiliului local al comunei Noșlac aprobarea încetării contractului înainte de expirare, pentru motivul imposibilității obiective de a mai exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prevăzută la art. IX lit. a) și g) din contract. Această modalitate de încetare presupune desfacerea contractului fără plata vreunei despăgubiri din partea renunțătorului.

Pentru toate cele de mai sus, vă rog, domnilor consilieri, să analizați proiectul de hotărâre înaintat cu anexele aferente și decideți asupra sa..

Primarul comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 773/18.02.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălani Prund" din Căptălan

Subsemnatul Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului Achiziții publice și urbanism, responsabil cu evidența contractelor de concesiune și închirieri ale imobilelor din patrimoniul comunei Noșlac, văzând referatul de aprobare nr.772/18.02.2026 a unui proiect de hotărâre cu privire la încetarea contractului de concesiune nr. 2591 din data de 17.05.2026 având ca obiect pășune în suprafață de 3,71 ha, lot 21, în BF 234, situată în tarlăua "Căptălani Prund" din Căptălan, în susținerea proiectului de hotărâre menționez următoarele:

Suprafața de pășune de 3,71 ha din tarlăua "Căptălani Prund" din Căptălan a fost adjudecată de Nuc Iuliana în mai 2016, sens în care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2591/17.05.2016, dată la care s-a și predat imobilul pe bază de proces-verbal.. În baza cererii doamnei Nuc Iuliana și în temeiul HCL nr. 49/31.03.2023 s-a prelungit contractul de concesiune cu o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 17.05.2026.

Prin cererea nr. 767/18.02.2026 doamna Nuc Iuliana solicită încetarea contractului nr. 2658/18.05.2026 înainte de expirare în baza art. IX lit. g) din Contract, pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

Este de menționat și faptul că, în evidențele privind impozitele și taxele locale, doamna Nuc Iuliana nu figurează cu debite.

Încetarea contractului de concesiune nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente și se va concretiza în act adițional semnat de primarul comunei Noșlac și concesionar.

Pentru toate cele de mai sus, consider a fi oportun și legitim proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2593 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 3,71 ha, lot 22 în BF 234, situată în tarlăua "Căptălani Prund" din Căptălan

Consilier achiziții publice,
Popa Marius Daniel

