

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25/18.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarlăua "Copand-Cap deal" satul Copand, comuna Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 764/18.02.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
 - referatul de specialitate nr. 765/18.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;
 - cererea nr. 740/18.02.2026 a dlui. Chelemen Vasile Stelian, prin care solicită încetarea contractului nr. 2613 din data de 17.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, dar și pentru faptul că nu mai folosește pajiștea în această perioadă, precizând că intenționează încheierea unui nou contract de închiriere pentru a putea declara suprafața de pajiște în campania APIA 2026, deschisă până în luna mai 2026;
 - avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;
- Văzând și contractul de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 privind concesionarea unei pășuni în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarlăua "Copand-Cap deal" satul Copand, comuna Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- Art. IX lit. g) și lit. k) din Contractul de concesiune nr. 2613/17.05.2016 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar și constatarea faptului că pajiștea nu este folosită;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 încheiat cu dl. Chelemen Vasile Stelian, având ca obiect concesionarea unei pășuni în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarlaua "Copand-Cap deal" satul Copand, comuna Noșlac, în temeiul art. IX lit. g) și k) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pășunea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, precum și constatarea faptului că pajiștea concesionată nu mai este folosită.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2613/17.05.2016.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; dlui. Chelemen Vasile-Stelian; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

**INIȚIATOR, PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.

**ACT ADIȚIONAL NR. 3 DIN DATA DE
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2613/17.05.2016**

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la **Trezoreria Aiud**, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator)**,

și

2. **CHELEMEN VASILE-STELIAN**, cu exploatarea*) în l. na
Noșlac, str., sc., et., ap., județul Alba, din
Pasivul, Exploatarea (RNE) **RO0060750012**, contul bancar nr.
....., deschis la **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE AG. OCNA-
MUREȘ** telefon fax, reprezentată prin **CHELEMEN VASILE-STELIAN**, în
calitate de concedent

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr./26.02.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarlăua "Copand-Cap deal" satul Copand, comuna Noșlac, precum și a art. IX lit. g) și lit. k) din Contract, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2613/17.05.2016, în temeiul art. IX lit. g) și k), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar și pentru nefolosirea pajiștii.

ART. 2 Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de, la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

CONCESIONAR/LOCATAR,
CHELEMEN VASILE-STELIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 764/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarla "Copand-Cap deal" satul Copand, comuna Noșlac

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Pe de altă parte, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, prevede la art. 333 alin. (5) faptul că, *"Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică."*

Închirierea suprafeței de pajiște care face obiectul contractului nr. 2613/17.05.2016 s-a efectuat urmare a procedurii de licitație organizată în luna mai 2016, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungii cu cel mult jumătate din perioada inițială, dar fără a depăși o durată totală de 10 ani. Ca urmare a decesului concesionarului de la acel moment – Chelemen Vasile, fiul său Chelemen Vasile-Stelian, în calitate de moștenitor legal al defunctului, a solicitat modificarea contractului de concesiune nr. 2613/17.05.2016 substituindu-l pe tatăl său în calitatea sa de concesionar. În acest sens, s-a adoptat HCL nr. 13/25.05.2022.

Conform HCL nr. 27/31.03.2023 a fost aprobată prelungirea contractului de concesiune nr. 2613/17.05.2016 cu încă 3 ani, până la data de 17.05.2026, sens în care s-a încheiat act adițional la contract.

Prin cererea nr. 740/18.02.2026 dl. Chelemen Vasile Stelian, concesionar în cadrul contractului nr. 2613/17.05.2016, îi solicită Consiliului local al comunei Noșlac aprobarea încetării contractului înainte de expirare, pentru motivul imposibilității obiective de a mai exploata pajiștea, prevăzută la art. IX lit. g) din contract, dar și pentru faptul că nu mai folosește pajiștea, clauză prevăzută la lit. k) din aceeași secțiune din Contract. Această modalitate de încetare presupune desfacerea contractului fără plata vreunei despăgubiri din partea renunțătorului. Mai mult, menționează că intenționează încheierea unui nou contract de închiriere pentru a putea declara suprafața de pajiște în campania APIA 2026, deschisă până în luna mai 2026.

Pentru toate cele de mai sus, vă rog, domnilor consilieri, să analizați proiectul de hotărâre înaintat cu anexele aferente și decideți asupra sa.

Primarul comunei Noșlac
Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 763/18.02.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarlăua "Copand-cap deal" din Copand

Subsemnatul Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului Achiziții publice și urbanism, responsabil cu evidența contractelor de concesiune și închirieri ale imobilelor din patrimoniul comunei Noșlac, văzând referatul de aprobare nr.764/18.02.2026 a unui proiect de hotărâre cu privire la încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 5,96 ha, lot 28, în BF 814, situată în tarlăua "Copand-cap deal" din Copand, în susținerea proiectului de hotărâre menționez următoarele:

Suprafața de pășune de 5,96 ha din tarlăua "Copand-cap deal" din Copand a fost adjudecată de Chelemen Vasile în mai 2016, sens în care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2613/17.05.2016, dată la care s-a și predat imobilul pe bază de proces-verbal. În urma decesului concesioanului din acel moment – Chelen Vasile și la cererea domnului Chelemen Vasile Stelian, s-a încuviințat transferul drepturilor și obligațiilor din contractul nr. 2613/17.05.2016 prin HCL nr. 13/25.05.2020, în favoarea dlui. Chelemen Vasile Stelian, în calitate de moștenitor legal al defunctului. În baza cererii domnului Chelemen Vasile Stelian și în temeiul HCL nr. 27/31.03.2023 s-a prelungit contractul de concesiune cu o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 17.05.2026.

Prin cererea nr. 740/18.02.2026 domnul Chelemen Vasile Stelian solicită încetarea contractului nr. 2613/17.05.2016 înainte de expirare în baza art. IX lit. g) din Contract, pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

Este de menționat și faptul că, în evidențele privind impozitele și taxele locale, domnul Chelen Vasile Stelian nu figurează cu debite.

Încetarea contractului de concesiune nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente și se va concretiza în act adițional semnat de primarul comunei Noșlac și concesionar.

Pentru toate cele de mai sus, consider a fi oportun și legitim proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2613 din data de 17.05.2026 având ca obiect pășune în suprafață de 5,96 ha, lot 27 în BF 814, situată în tarlăua "Copand-cap deal" din Copand

Consilier achiziții publice,
Popa Marius Daniel

