

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14/16.02.2026

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren înscris în CF 120 Noșlac, nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în extravilanul localității Stâna de Mureș

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de ...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 714/16.02.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 715/16.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;

- cererea nr. 213/13.02.2026, înregistrată la Primăria Noșlac sub nr. 704/16.02.2026, formulată de SC Hanu General Services SRL, prin dl. Hanu Alex, administrator, în calitate de locatar, prin care solicită încetarea contractului nr. 4013/21.08.2024 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata bunul, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

- precizând faptul că s-au parcurs și procedurile legale de înștiințare cu privire la sumele restante, prin transmiterea somației la plată nr. 4 din 05.02.2026 și titlu executoriu;

Văzând și contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 privind închirierea unui teren înscris în CF 120 Noșlac, nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în extravilanul localității Stâna de Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. VII pct. 7.4.6 din Contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - Art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
 - Art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborate cu art. 332 și următoarele referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică (aplicabile și închirierii bunurilor proprietate privată) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
 - Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 încheiat cu SC Hanu General Services SRL, având ca obiect închirierea terenului înscris în CF 120 Noșlac, cu nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în comuna Noșlac, în extravilanul localității Stâna de Mureș, proprietatea privată a comunei Noșlac, în temeiul art. VII pct. 7.4.6 din Contract,

respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a mai exploata bunul, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

(3) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 4013/21.08.2024.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; SC Hanu General Services SRL; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

**INIȚIATOR, PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**

A black redaction mark covers the signature of the General Secretary, Ilea Melinda Imola. A blue ink signature is visible behind the redaction.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4013/21.08.2024**

I. Părțile contractante

Între: 1. **COMUNA NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală 4562370, cont RO14TREZ00421A30053XXXX deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU, în calitate de **locator**,

și

2. **SC HANU GENERAL SERVICES SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. /1460/19.08.2019, CUI 41530080, cu sediul principal în județul Alba, oraș Ocna Mureș, str. Fabricii nr. 3, reprezentată prin Hanu Alex, având funcția de administrator, în calitate de **locatar**,

În conformitate cu prevederile:

- Art. VII pct. 7.4.6 din Contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- Art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborate cu art. 332 și următoarele referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică (aplicabile și închirierii bunurilor proprietate privată) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare,
- precum și a HCL nr./26.02.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren înscris în CF 120 Noșlac, nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în extravilanul localității Stâna de Mureș, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 în temeiul art. VII pct. 7.4.6, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a mai exploata bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Părțile declară că, încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

Art. 2 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de, la sediul Primăriei comunei Noșlac.

LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU



LOCATAR,
SC HANU GENERAL SERVICES SRL
ADMINISTRATOR,
HANU ALEX

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 714/16.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren înscris în CF 120 Noșlac, nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în extravilanul localității Stâna de Mureș

Închirierea suprafeței de teren care face obiectul contractului nr. 4013/21.08.2024, înscris în CF 120 Noșlac, nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în extravilanul localității Stâna de Mureș, din proprietatea privată a comunei Noșlac, s-a efectuat urmare a procedurii de licitație organizată în luna august 2024, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului.

Închirierea terenului a avut ca scop desfășurarea unor activități de agrement.

Prin cererea nr. 213/13.02.2026, înregistrată la Primăria Noșlac sub nr. 704/16.02.2026, dl. Hanu Alex, administrator al SC HANU GENERAL SERVICES SRL, a solicitat încetarea contractului de închiriere în temeiul prevederilor contractuale, care permit acest lucru, printr-o simplă renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, fiind în imposibilitate obiectivă de a mai exploata bunul și de a mai realiza scopul închirierii.

Pe de altă parte, la data de 05.02.2026 s-a constatat că SC Hanu General Services SRL figura în evidențele financiar-contabile cu restanțe în sumă de 5.462 lei, sens în care s-a transmis înștiințarea de plată.

Încetarea contractului de locațiune se va concretiza prin semnarea unui act adițional la contract, cu precizarea că încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

Pentru toate cele de mai sus, vă rog, domnilor consilieri, să analizați proiectul de hotărâre înaintat cu anexele aferente și decideți asupra sa.

Primarul comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 715/16.02.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren extravilan (neproductiv) de 5.850 mp, situata în raza localitatii Copand, comuna Noslac. Judetul Alba, intabulat în CF 120, nr. cad.120

Subsemnatul Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului Achiziții publice și urbanism, responsabil cu evidența contractelor de concesiune și închirieri ale imobilelor din patrimoniul comunei Noșlac, văzând referatul de aprobare nr.714 din data de 16.02.2026, a unui proiect de hotărâre cu privire la încetarea contractului de concesiune nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren extravilan (neproductiv) de 5.850 mp, situata în raza localitatii Copand, comuna Noslac. Judetul Alba, intabulat în CF 120, nr. cad.120, în susținerea proiectului de hotărâre menționez următoarele:

Suprafața de 5.850 mp, situata în raza localității Copand a fost adjudecată de SC HANU GENERAL SERVICES SRL în iunie 2024, sens în care s-a încheiat contractul de nr. 4013/21.08.2024, dată la care s-a și predat imobilul pe bază de proces-verbal nr.4014 din 21.08.2024

Prin cererea nr. 704/16.02.2026 subscrisa SC HANU GENERAL SERVICE SRL reprezentată de Hanu Alex, în calitate de administrator, solicită încetarea contractului nr. 4013/21.08.2024 înainte de expirare în baza art. VII pct.7.4.6, din Contract, pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

Este de menționat și faptul că, în evidențele privind impozitele și taxele locale, subscrisa SC HANU GENERAL SERVICES SRL figurează cu debite în sumă totală de 5.462 lei pentru care s-au efectuat proceduri de comunicare legale (somație). Până la acest moment, sumele nu au fost recuperate.

Încetarea contractului de concesiune nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente și se va concretiza în act adițional semnat de primarul comunei Noșlac și concesionar.

Pentru toate cele de mai sus, consider a fi oportun și legitim proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren extravilan (neproductiv) de 5.850 mp, situata în raza localitatii Copand, comuna Noslac. Judetul Alba, intabulat în CF 120, nr. cad.120

Consilier achiziții publice,
Popa Marius Daniel

