

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13**  
**Din 11.02.2026**

**Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ"**

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de....;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 650/11.02.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 651/11.02.2026 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

**Văzând:**

- Dispoziția de șantier nr. 1/16.08.2024 dată de proiectant privind lucrări necesare neprevăzute inițial, precum și centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de executant;

**În conformitate cu prevederile:**

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- **art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019** privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE

MUREȘ”, finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri și semnarea actului adițional de modificare a valorii totale a contractului de lucrări se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

Inițiator,  
Primarul Comunei Noșlac,  
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,  
Secretar general,  
Ilea Melinda Imola



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20.742,14	4.355,85	25.097,99	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>20.742,14</b>	<b>4.355,85</b>	<b>25.097,99</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
4.1	Construcții și instalații	85.393,06	17.932,55	103.325,62	
4.1.1	Eligibil	50.036,03	10.507,57	60.543,61	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	35.357,03	7.424,98	42.782,01	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	681,40	143,09	824,49	
4.2.1	Eligibil	284,00	59,64	343,64	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	397,40	83,45	480,85	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.340,00	9.311,40	53.651,40	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	44.340,00	9.311,40	53.651,40	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>130.414,46</b>	<b>27.387,04</b>	<b>157.801,51</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	buget local
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget local
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>166.156,60</b>	<b>34.892,89</b>	<b>201.049,49</b>	
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>106.816,60</b>	<b>22.431,49</b>	<b>129.248,09</b>	

	Fara Tva	Tva	Total
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>166.156,61</b>	<b>34.892,89</b>	<b>201.049,50</b>
Eligibil	50.320,04	10.567,21	60.887,25
Neeligibil	115.836,57	24.325,68	140.162,25

BENEFICIAR,  
COMUNA NOȘLAC,  
ȚILAHĂ FLORIN-CLAUSIU



ÎNTOCMIT,  
CONSULTANT,  
TRIF IULIAN



## Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoarea eligibila	Valoarea neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1		<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		20.742,14	20.742,14
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia meoului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		20.742,14	20.742,14
6	2	<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
19	3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
23	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

28	3.6.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00			0,00
30	3.8.2	Dirigiență de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
31	4	<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza	50.320,03	80.094,43	130.414,46	
32	4.1	Construcții și instalații	50.036,03	35.357,03	85.393,06	
33	4.1.1	[0002.1] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII	2.977,34	25.437,38	28.414,72	
34	4.1.1.1	[0002.1.1] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ	2.977,34	25.437,38	28.414,72	
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] ÎNLOCUIREA TĂMLĂRII EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TĂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	0,00	0,00	0,00	
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TĂMLĂRII INTERIOARE (USIDE ACCES ȘI PERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE ÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	
37	4.1.1.2	[0002.1.2] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ	0,00	0,00	0,00	
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELUII PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	0,00	0,00	0,00	
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, POCURILOR ÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] ÎNLOCUIREA ÎNVELTĂRII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ, PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00	
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR ÎNCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A PARAPETILOR	0,00	0,00	0,00	
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00	
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUII PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00	
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUII PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00	
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUII PESTE SOL/SUBSOL ÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCĂLZIT PENTRU DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00	
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUII PESTE SOL/SUBSOL ÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00	
47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE ÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	

48	4.1.1.6.1	[0002.3.5.11]IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
49	4.1.2	[0002.2] LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/ SI SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	27.521,30	0,00	0,00	27.521,30
50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANSEUL, PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	0,00	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2	[0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO <sub>2</sub> (EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOȘILI)	27.521,30	0,00	0,00	27.521,30
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA/IDOTAREA CU CORPURI DE ÎNCALZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALATEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRU CLĂDIR	0,00	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	[0002.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APA CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	4.407,88	0,00	0,00	4.407,88
56	4.1.3.1	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PREGUM INSTALAȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PĂNOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	4.407,88	0,00	0,00	4.407,88
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/ MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITAȚII AERULUI ÎNTERIOR	1.032,41	0,00	0,00	1.032,41
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERĂTOARELOR DE CALDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	1.032,41	0,00	0,00	1.032,41
88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRII	14.097,10	9.919,65	0,00	24.016,75
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA TROTĂRELOR DE PROTECȚIE ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00	0,00

90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ/SARPANTĂ, ÎNCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL INVELI	0,00	0,00	0,00	0,00
91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE TERASEI CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI SAU AFECȚEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	14.097,10	0,00	0,00	14.097,10
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENȘIONATE	0,00	9.919,65	0,00	9.919,65
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	[0003.15.1] INSTALAȚII DE DETECTIE		0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	[0003.15.2] INTERNET		0,00	0,00	0,00
99	4.2	Montaj utilitaje - echipamente tehnologice și funcționale	284,00	397,40	0,00	681,40
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILITAJE	284,00	397,40	0,00	681,40
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALAȚII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	284,00	0,00	0,00	284,00
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALAȚII VENTILATIE	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.3	[0003.13.3] INSTALAȚII TERMICE ÎNT*CT	0,00	397,40	0,00	397,40
103	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	44.340,00	0,00	44.340,00
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	0,00	960,00	0,00	960,00
105	4.3.1.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 2	0,00	1.080,00	0,00	1.080,00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3	0,00	2.300,00	0,00	2.300,00
107	4.3.2.1	AJUSTARI	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET		0,00	0,00	0,00
109	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00	0,00
111	4.8	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
112	5	<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
113	5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00

114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0,00	0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER		0,00	0,00	0,00
		[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE				
116	5.1.1.1.1	SANTIER		0,00	0,00	0,00
117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
119	5.2.1	Comisioanele si cotele aferente creditului Dancii		0,00	0,00	0,00
		frantuzare				
120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00	0,00
123	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00	0,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	15.000,00	15.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
128	6.2	Proba tehnologica si teste		0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA		50.320,03	115.836,37	166.156,60
TVA				10.567,21	24.325,68	34.892,89
TOTAL GENERAL				60.887,24	140.162,25	201.049,49

PRIMAR  
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT  
CONSULTANT  
TRIF IULIAN



### REFERAT DE APROBARE

#### La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ”

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”* precum și alin (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 1/16.08.2024 însoțită de beneficiarul investiției, prin dirigintele de șantier, emisă ca urmare a notei de constatare emisă de SC ALY ȘI EMY CONSTRUCT SRL - constructor, prin care s-a constatat necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, prevăzute în listele de cantități.

În considerarea celor de mai sus, am inițiat proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ**”, cu prevederea cheltuielilor suplimentare, sens în care se va încheia ulterior act additional de modificare a valorii totale a contractului de lucrări.

PRIMAR,  
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



Zilahi Florin Claudiu



## RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR Alba

Avand in vedere **Proiectul de hotărâre nr. 13/11.02.2026 Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ"**, ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier de către proiectantul desemnat, în baza notei de constatare privind necesitatea executării unor lucrări suplimentare, proiect inițiat de primarul comunei domnul Zilahi Florin Claudiu.

Avand in vedere devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ", întocmite de consultant și beneficiar, conform anexelor atasate;

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea următoarelor :

- art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier superior  
Puscas Eugenia



**Dispozitie de santier**

Nr. 01 / 16.08.2024

Referitor la investitia „Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale - Camin Stana de Mures” din Com. Noslac, Sat Stana de Mures, Str. Principala, Nr.43, Jud. Alba, avand ca beneficiar Com. Noslac:

- urmare a notei de constatare nr. 1 din 14.08.2024 emisa de SC Aly si Emy Construct SRL, inregistrata la beneficiar cu nr. 3953/14.08.2024 se constata ca necesare urmatoarele lucrari neprevizionate initial:

- 1) In auditul energetic nr. 6629 din 30 septembrie 2022 emis de SC Shumicon SRL ce a stat la baza intocmirii documentatiei se propune izolarea cladirii cu vata minerala avand grosimea de 15,00 cm, norma articolului IZF109C01+ contine dibluri de o lungime care nu ar permite ancorarea suficienta in structura portanta, de aceea se propune inlocuirea lor cu alte dibluri. Pentru realizarea termosistemului de fatada se propun la partea inferioara profile metalice de plecare si coltare cu plasa care se monteaza la colturile cladirii si la peretii exteriori, la spaletii golurilor de usi si ferestre.
- 2) Lucrarile propuse prin proiect nu prevad realizarea cadrelor necesare pentru protectia vatei minerale, lucrarile de tencuieli interioare sunt prevazute la partea de finisaje interioare.
- 3) Inainte de realizarea termoizolatiei pe pod se constata depuneri de moloz pe podina din scandura existenta de peste planseu, impunandu-se curatarea molozului existent in pod, curatarea podinei din scandura existenta, montarea barierei contra vaporilor pe podina de scandura existenta si realizarea termoizolarii planseului peste parter.
- 4) Se constata degradari ale streasinii existente, se impune dezafectarea si refacerea acesteia.
- 5) Proiectul este realizat conform Ghidului pentru lucrari de eficientizare energetica. Punctele 10 si 11 din Nota de constatare nu reprezinta lucrari de eficientizare conform ghidului, pentru realizarea acestora beneficiarul va emite o tema de proiectare noua sau va realiza lucrarile mentionate intr-un alt proiect. Se vor executa doar lucrarile propuse la capitolul de finisaje interioare.

6) Trotuarul propus se va executa conform planselor / listelor de cantitati propuse.

Prezenta dispozitie de santier este valabila cu semnaturile si stampilele in original.

Se ataseaza prezentei dispozitii de santier, listele de cantitati NR si NCS, nota de constatare nr. 1 din 14.08.2024 emisa de SC Aly si Emy Construct SRL, inregistrata la beneficiar cu nr. 3953/14.08.2024.

Lucrarile propuse in prezenta dispozitie de santier se vor executa respectand Legislatia in vigoare, caietele de sarcini, tehnologiilor de executie, obtinerea avizelor / autorizatiilor necesare modificarilor cuprinse cade in sarcina beneficiarului.

**S.C VVD PROIECT S.R.L.**

Str. Garii, bl.1, ap.2, Blaj jud. Alba, Romania

Tel.FIX: 0258 / 710510; Fax 0258 / 710510 Mobil: 0726 / 689.324;

RO54BTRLRONCRT0CM1857401 "BT" - Sucursala Blaj , RO82TREZ0035069XXX002327 Trezoreria Blaj

**Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii**

**Nr.de ordine in RC J1/628/2023**

Cod Unic de Inregistrare: 48333913

**Proiectant general:**

S.C. VVD Proiect S R L

Ing. Oniga Nicolae

**Beneficiar:**

Com. Noslac

Primar: Zilahi Florin

**Diriginta Santier:**

Ing. Piticar Sorin

**Executant:**

S.C. Aly si Emy Construct S.R.L.

Ing. Sarivan Alexandru

**Sef Santier:**

Ing. Sarivan Alexandru

**Responsabil tehnic:**

Ing. Lungu Gligor

**Verificator proiect:**

Ing. Dogioiu Al. Ion



**S.C VVD PROIECT S.R.L.**

Str. Garii, bl.1, ap.2, Blaj,jud. Alba, Romania

**Tel.FIX:** 0258 / 710510; **Fax** 0258 / 710510 **Mobil:** 0726 / 689.324;  
RO54BTRLRONCRT0CM1857401 "BT" - Sucursala Blaj , RO82TREZ0035069XXX002327 Trezoreria Blaj

**Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii**

**Nr.de ordine in RC J1/628/2023**

**Cod Unic de Inregistrare: 48333913**

## **MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV Nr.1**

Privind corelarea situatiilor neprevazute aparute in teren cu proiectul tehnic

### **Denumirea lucrarii:**

„Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale - Camin Stana de Mures”

**Amplasament:** Com. Noslac, Sat Stana de Mures, Str. Principala, Nr.43, Jud. Alba

**Titularul investitiei:** Comuna Noslac cu sediul in

Com. Noslac, Sat Noslac, Str. Principala, Nr.86, Jud. Alba

Diriginte Santier: Ing. Piticar Sorin

**Constructor:** S.C. Aly si Emy Construct S.R.L.

Sef Santier: Ing. Sarivan Alexandru; Responsabil tehnic: Ing. Lungu Gligor

**Proiectant:** SC VVD Proiect SRL

Pentru continuarea corecta a lucrarilor de Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale - Camin Stana de Mures”, se impune completarea unor solutii adoptate in proiectul tehnic.

Ca urmare a notei de constatare nr. 1 din 14.08.2024 emisa de SC Aly si Emy Construct SRL, inregistrata la beneficiar cu nr. 3953/14.08.2024, impreuna cu reprezentantii beneficiarului, constructorului, la solicitarea beneficiarului si constructorului si tinand cont ca situatia initiala tratata in proiect nu corespunde cu situatia din teren, se constata ca necesare urmatoarele lucrari neprevizionate initial:

- 1) In auditul energetic nr. 6629 din 30 septembrie 2022 emis de SC Shumicon SRL ce a stat la baza intocmirii documentatiei se propune izolarea cladirii cu vata minerala avand grosimea de 15,00 cm, norma articolului IZF109C01+ contine dibluri de o lungime care nu ar permite ancorarea suficienta in structura portanta, de aceea se propune inlocuirea lor cu alte dibluri. Pentru realizarea termosistemului de fatada se propun la partea inferioara profile metalice de plecare si coltare cu plasa care se monteaza la colturile cladirii si la peretii exteriori, la spaletii golurilor de usi si ferestre.
- 2) Lucrarile propuse prin proiect nu prevad realizarea cadrelor necesare pentru protectia vatei minerale, lucrarile de tencuieli interioare sunt prevazute la partea de finisaje interioare.
- 3) Inainte de realizarea termoizolatiei pe pod se constata depuneri de moloz pe podina din scandura existenta de peste planseu, impunandu-se curatarea molozului exisent in pod, curatarea podinci din scandura existenta, montarea barierei contra vaporilor pe podina de scandura existenta si realizarea termoizolarii planseului peste parter.
- 4) Se constata degradari ale strecasinii existente, se impune dezafectarea si refaccea acesteia.

**S.C VVD PROIECT S.R.L.**

Str. Garii, bl.1, ap.2, Blaj, jud. Alba, Romania

Tel.FIX: 0258 / 710510; Fax 0258 / 710510 Mobil: 0726 / 689.324;

RO54BTRLRONCRT0CM1857401 "BT" - Sucursala Blaj, RO82TREZ0035069XXX002327 Trezoreria Blaj

**Proiectare, Expertizare, Consulting in Constructii**

**Nr.de ordine in RC J1/628/2023**

Cod Unic de Inregistrare: 48333913

5) Proiectul este realizat conform Ghidului pentru lucrari de eficientizare energetica. Punctele 10 si 11 din Nota de constatare nu reprezinta lucrari de eficientizare conform ghidului, pentru realizarea acestora beneficiarul va emite o tema de proiectare noua sau va realiza lucrarile mentionate intr-un alt proiect. Se vor executa doar lucrarile propuse la capitolul de finisaje interioare.

6) Trotuarul propus se va executa conform planselor / listelor de cantitati propuse.

Orice neconcordanta intre proiectul realizat si situatiile din santier se va aduce la cunostinta proiectantului pentru emiterea solutiilor tehnice de continuare a lucrarilor.

Prezentul memoriu justificativ face parte din Dispozitia de santier Nr. 01 / 16.08.2024, contine 2 pagini si este valabil cu semnaturile si stampilele in original.

Lucrarile propuse in prezenta dispozitie de santier se vor executa respectand Legislatia in vigoare, caietele de sarcini, tehnologiilor de executie, obtinerea avizelor / autorizatiilor necesare modificarilor cuprinse cade in sarcina beneficiarului.

**Proiectant general:**

S.C. VVD Proiect S.R.L.

Ing. Oniga

**Beneficiar:**

Com. Noslac

Primar: Zilahi Florin

**Diriginte Santier:**

Ing. Piticar Sorin



**Executant:**

S.C. Aly si Emy Construct S.R.L.

Ing. Sarivan Alexandru

**Sef Santier:**

Ing. Sarivan Alexandru

**Responsabil tehnic:**

Ing. Lungu Gligor

**Verificator proiect:**

Ing. Dogioiu Al. Ion



OBIECTIV: REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR  
PUBLICE - CAMIN STANA DE MURES

Proiect: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

OBIECTUL: DS 1 NCS

Plansa: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

STADIUL FIZIC: LUCRARI

Faza: \_\_\_\_\_

Beneficiar: COMUNA NOSLAC

Proiectant: SC VVD PROIECT SRL

Executant: \_\_\_\_\_

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	20029098	Dibluri cui metalic, batute, H1 295mm, Baumit Dubel H1-Eco, 100buc./cutie	buc	1,129.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	IZF32B+	FIXARE PROFILE METALICE ...Fixare profil metalic de plecare pentru termoizolarea fatadelor	m	70.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RMDG05A asimilat	Coitare de plasa dispuse la coiturile cladirii , muchii ziduri, spaleti ferestre, usi	m	115.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RCSH33A%	Desfacere podina intre grinzi, umplutura moloz/zgura, incl.indep.mat.	mp	181.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	RPCE05XA asimilat	Bariera de vapori la plansee,executata cu folie	mp	181.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RCSH33D%	Desfacere streasini infundate sau aparente	mp	40.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	CE32B%	Streasina simpla cu capriori aparenti gata geluitipe fetele vizib cu prof.simple si cu astereala	mp	40.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	5886954	Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 OL 34 s 2111	kg	6.00		

## STADIUL FIZIC: LUCRARI

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
8	RPCR16A-03%	Vopsirea, traverse-lambriuri-streasini, lemn-pfl-pal, vopsea ulei alhidice, s>20mp: 1 st. peste st exist - pentru suprafete sub 20 mp la un punct de lucru	mp	40.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
9	20011925	Lemn ecarisat de brad - sipci	mc	2.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	TRB05A12	Transportul materialelor prin purtat direct. materiale...comode sub 25 kg distanta 20m	tona	18.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11	TRI1AA04F2	Incarcarea materialelor, grupa a-usoare si...marunte, prin transport pina la 10m rampa, teren-auto categ	tona	18.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
12	TRA02B05	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe...dist = 5km	tona	18.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>							
<b>Alte cheltuieli directe:</b>							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>							
TVA:							
<b>TOTAL GENERAL:</b>							

Executant,  
Sc Vvd Proiect Srl  
Ing. Claudiu Nicolae

**OBIECTIV:** REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE - CAMIN STANA DE MURES      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**OBIECTUL:** DS 1 NR      Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_  
**STADIUL FIZIC:** LUCRARI      Faza: \_\_\_\_\_  
**Beneficiar:** COMUNA NOSLAC  
**Proiectant:** SC VVD PROIECT SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

- lei -      **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	20030876	Dibluri NTU cu rozeta din plastic, lung.=175mm, pt. gros. izol.150, 100buc./cutie,	buc	1,128.30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
TVA:						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						

Executant  
Sc Vvd Proiect Srl

