

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 10 DIN 11.02.2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară la data de...;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 636 din 11.02.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Raportul de specialitate nr. 637 din 11.02.2026 al d-lui Popa Viorel, consilier la cabinetul Primarului comunei Noșlac, cu atribuții pe fond funciar, cu privire la necesitatea modificării și completării HCL nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor de amenajare a unui teren de sport în comuna Noșlac, județul Alba;
- Documentația tehnică în vederea înscrierii în Cartea funciară a unui imobil, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;

Ținând seama de rapoartele de avizare, consultative, al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului local Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 9- art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 59 – art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ale art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere și Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, dar și Hotărârea Consiliului local al comunei Noșlac nr. 11 din 03.06.2003 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Noșlac în domeniul privat;

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 din HCL nr. 51/24.06.2025 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN

S.R.L., și cel evidențiat la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noșlac atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002.”

Art. II HCL nr. 51/24.06.2025 se completează cu 5 noi articole, începând cu art. 4 până la art. 7, după cum urmează:

”**Art. 4** Se însușește Documentația cadastrală realizată în vederea înscrierii în CF a unui imobil, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, și se solicită înscrierea definitivă în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a imobilului situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață măsurată de 13.995 mp, înregistrat în domeniul privat al Comunei Noșlac conform HCL nr. 11/03.06.2003.

Art. 6 Se aprobă și se solicită O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți-construcții.

Art. 7 Se certifică faptul că imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu a fost solicitat/atribuit conform legilor fondului funciar.”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 51/24.06.2025 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin aparatul său de specialitate.

Art. V Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Judetului Alba, Primarului Comunei Noșlac, persoanei responsabile în domeniul fondului funciar și compartimentului financiar-contabilitate.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Comunei Noșlac și pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Initiator

Primar,

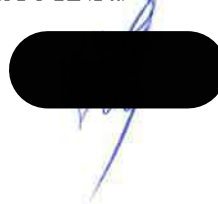
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei,

ILEA MELINDA IMOLA



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
EMITERE HCL CONFORM ODG 600/2023 ANCPI IN VEDEREA
MODIFICAREA SI COMPLETAREA HOTARARII CONSILIULUI
LOCAL AL COMUNEI NOSLAC NR. 51/24.06.2025 PRIVIND
DEMARAREA PROCEDURILOR PENTRU AMENAJAREA UNUI
TEREN DE SPORT IN COMUNA NOSLAC, JUD. ALBA**



Beneficiar:

- PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

ing. Muresan Emil Florin

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI:** *Intravilan Stana de Mures, Com. Noslac, Jud. Alba*
- 2. TIPUL LUCRĂRII** – *Documentație Tehnică de identificare pentru emitere HCL conform ODG 600/2023 ANCPI în vederea înființării Cărții Funciare pentru imobilul de la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noslac atestat prin H.G. nr 974 din 05.09.2002*

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că există suprapuneri virtuale sau reale.

Imobilul este neimprejmuit, iar pe teren nu se găsește nici o construcție

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Imobilul în speta se regăsește în INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI NOSLAC astfel :

Poziția 19 – Imobil având suprafața 13995 mp, având proprietar COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PRIVAT în cotă de 1/1 părți, având nr. cadastral 146

- 5. SCOPUL LUCRĂRII:** *Reglementarea situației imobilului menționat mai sus, prin aducerea la zi a situației tehnice, corelată cu situația juridică.*

SE PROPUNE

Art. I Art. 2 din HCL nr. 51/24.06.2025 se modifică și va avea următorul cuprins: "Se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L. și cel evidențiat la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noșlac atesta prin Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002."

Art. II HCL nr. 51/24.06.2025 se completează cu 5 noi articole, începând cu art. 4 până la art. 7, după cum urmează:

Art. 4 Se însușește Documentația cadastrală realizată în vederea înscrierii în CF a unui imobil, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, și se solicită înscrierea definitivă în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a imobilului situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață măsurată de 13.995 mp, înregistrat în domeniul privat al Comunei Noșlac conform HCL nr. 11/03.06.2003.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



Art. 6 Se aprobă și se solicită O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți, construcții.

Art. 7 Se certifică faptul că imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu a fost solicitat/atribuit conform legilor fondului funciar.”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 51/24.06.2025 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin aparatul său de specialitate.

Art.V Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Alba, Primarului Comunei Noșlac, persoanei responsabile în domeniul fondului funciar și compartimentului financiar-contabilitate.

6. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

6.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S980+ A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

6.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:2000;
- Registrul parcelar
- Plan de amplasament și delimitare;

Data:

18.02.2026

Întocmit,

*S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin*

**MURESAN
EMIL-FLORIN**

Semnat digital de
MURESAN EMIL-FLORIN
Data: 2026.02.18
14:32:53 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11995	Intravilan Stana de Mures, Com.Noslac, Jud. Alba
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) NOSLAC	

548400

423500

423600

548400

548300

548300

548200

548200

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

423500

423600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11995	
TOTAL		11995	

Teren de sport
Terenul este neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11995mp

Suprafata din act = 11995mp

Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.
Aut. RO-B-1 Nr. 1805/2020 Clasa a III
Prin, ing. MURESAN Emilia Florin
Aut. RO-AB - F. Nr. 0794/2025 Categoria
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentatiei
cadastrale și corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

MURESAN

EMIL-FIORIN

Semnata digital de
MURESAN EMIL FLORIN
Data: 2026.02.18
14:33:06 +0200'

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte
funciara.

Semnatura

Data: 21.01.2026 Semnatura si stampila

548100

548100

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		Anexa nr. 16
Scara 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13995	Intravilan Stana de Mures, Com.Noslac, Jud. Alba
Carte Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	NOSLAC	

548400

548400

423500

423600

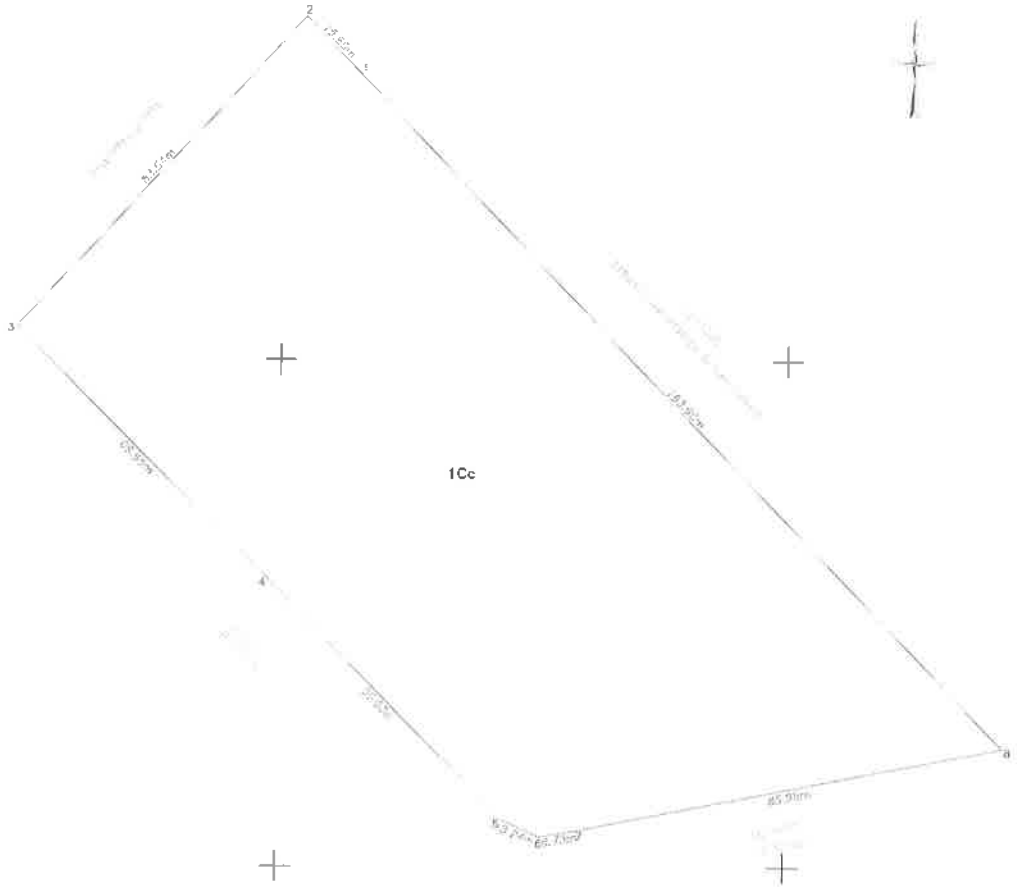
548300

548300

548200

548200

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970



423500

423600

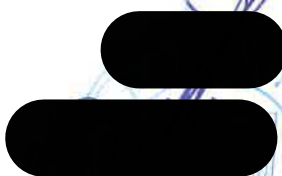
548100

548100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	13995	Teren de sport Terenul este neimprajmuit
TOTAL		13995	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13995mp		Suprafata din act = 13995mp	
Executanti: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L. Aut. RO-B-J Nr. 2262/2025 Clasa a III Prin, Ing. MURESAN Emil Florin Aut. RO-AB - F Nr. 2024/2025 Categoria Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 21.01.2026 Semnatura si stampila		MURESAN EMIL-FIORIN Semnat digital de MURESAN EMIL-FIORIN Data: 2026.02.18 74:33:16 +0200	Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatu

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL - TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	548356.172	423515.384
2	548367.564	423504.369
3	548306.126	423447.763
4	548256.972	423497.527
5	548209.306	423544.512
6	548205.920	423552.022
7	548207.047	423558.659
8	548223.759	423642.995
S=13995.344mp		

PRIMAR,
ZILAH FLORIN-CLAUSIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IACOA



Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.
Aut. RO-B-J Nr. 1806/2020 Clasa a III
Prin, ing. MURESAN Emil Florin
Aut. RO-AB -F Nr. 0294/2025 Categoria B

MURESAN Semnat digital de
EMIL-FLORIN MURESAN EMIL-FLORIN
Data: 2026.02.18
14:33:26 +02'00'

Data: 24.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba

În contextul necesității înscrierii în Cartea funciară a dreptului de proprietate a Comunei Noșlac asupra imobilului situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață de 13.995 mp, OCPI Alba – BCPI Aiud, serviciul de Publicitate imobiliară a solicitat în completarea documentației depuse, modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 51/2025 în sensul precizării exprese a situației juridice a imobilului. Astfel, cu respectarea normelor de tehnică legislativă în elaborarea actelor administrative, propun modificarea Hotărârii ante-menționate, prin aportul secretarului general al comunei, cu toate prevederile necesare.

Înscrierea în Cartea funciară în favoarea UAT Noșlac a imobilului specificat anterior se realizează mai ales pentru implementarea proiectului privind amenajarea unei baze sportive, dar și pentru certificarea deținerii unui drept de proprietate al comunei asupra imobilului respectiv, înscris în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei. De altfel, parcursul imobilului este următorul: în anul 1999 a fost cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public, prin HCL nr. 8 din 03.08.1999; apoi, conform HG nr. 974/2002 a fost atestat domeniul public al comunei Noșlac; în anul 2003, conform HCL nr. 11/03.06.2003 o serie de bunuri din domeniul public au fost înscrise în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei astfel că, la acest moment, terenul care face obiectul înscrierii în CF se regăsește în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei, cu categoria de folosință "arabil". Acesta este un al aspect asupra care propun a se decide, în sensul schimbării categoriei de folosință din arabil în curți-construcții.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun adoptarea hotărârii privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba, în forma prezentată.

Primar,

ZILAHİ Florin-Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
637/11.02.2026

RAPORT

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alb

Având în vedere necesitatea dezvoltării serviciilor de bază oferite populației, prin asigurarea unor condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber și recreere, contribuind astfel la creșterea gradului de civilizație și la îmbunătățirea aspectului general al comunei, în concordanță cu obiectivele de apropiere de standardele europene;

Ținând cont de faptul că în inventarul actual domeniului privat al comunei Noșlac, la poziția nr. 19, figurează un teren arabil situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață de 13.995 mp (fost teren „Taur”)

Precizam ca terenul mai sus menționat a fost introdus în domeniul public al comunei Noșlac în anul 1999 conform Hot. nr. 8 din 03.08.1999 și aparținând la domeniul public al comunei Noșlac s-a atestat în anul 2002 conform Hotărârii Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002, ulterior trecând în domeniul privat al comunei Noșlac în anul 2003 conform Hot. nr. 11 din 03.06.2003.

Având în vedere oportunitatea valorificării acestui teren prin amenajarea și dispunerea unui teren de sport, necesar desfășurării activităților sportive și recreative ale comunității;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba și se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., și cel evidențiat la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noșlac atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002.

Se propune, de asemenea, modificarea categoriei de folosință din arabil în curți-construcții, necesară pentru amenajarea terenului în cauză..



nr. 11/2.06.2003

privind aprobarea domeniului public și privat al comunei Rogoj
Consiliul local al comunei Rogoj, județul Alba, întrunit în ședință publică la data de 2.06.2003;
luând în considerare:

- raportul de opinie al comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridic, drepturile omului, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat;
- avizul în vedere prevederile Legii nr. 215/1985, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și al Hotărârii Guvernului nr. 948/1991, privind aplicarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, orașelor, municipiilor și județelor;
- în temeiul art. 46, al. 5, art. 125-(1) din Legea nr. 115/2001, privind organizarea și funcționarea administrațiilor locale;

Art. 1. Bunuri care aparțin domeniului public al comunei Rogoj, în sensul prezentei hotărâri, sunt cele prevăzute la pozițiile nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rogoj, în sensul prezentei hotărâri, și cele care aparțin domeniului privat al comunei Rogoj, în sensul prezentei hotărâri.

Art. 2. Bunurile care aparțin domeniului public al comunei Rogoj, în sensul prezentei hotărâri, sunt cele prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rogoj, în sensul prezentei hotărâri, este cel prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



nr. 11/2.06.2003



Comuna Noșlac

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

Hotărârea Consiliului Local Noșlac Nr.17/03.06.03

Firma/ul companiei

INVENTARUL

bunurilor care se trec din domeniul public în domeniul privat al comunei Noșlac

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
7	1.5.2.	Clădire Dispensar Uman	Construcție situată în comuna Noșlac la nr.43, construită din cărămidă, fundație beton, acoperită cu țiglă, formată din locuința medicului și dispensar uman. Locuința medicului este formată din 2 camere, bucătărie, cămară, hol. Dispensar uman format din 3 încăperi, 3 holuri, 2 pivnițe, suprafața terenului 3671 mp, din care construit 246 mp, curte 3425 mp, figurează în C.F. 586 la nr. topografic 199/2. Vecinătăți : E. Moara Noșlac, V. DJ 107G, S. Popa Vasile, N. Anca Mărioara.			Teren în suprafață de 3671 mp figurează în C.F. 586 nr. topografic 199/2 proprietar cotă 1/1 Rusu Ana, teren confiscat cu sentință penală 52 din 1952.
8	1.2.1.	Clădire, grajd și șură dispensar uman	Construcție din cărămidă, cu fundație din beton, acoperită cu țiglă, formată din 2 încăperi, grajd, șură, situate în incinta dispensarului uman cu aceleași vecinătăți.			



CONFORM CU
ORIGINALUL

0	1	2	3	4	5	6
9	1.6.2.	Ciădire grădiniță și cămin cultural vechi	Situată în comuna Noșlac, satul Noșlac la nr.111, construcție din cărămidă, fundație beton, acoperită cu țiglă, formată din 2 săli pt. Grădiniță și o sală birou, 1 sală spectacole. Figurează în C.F. nr. 1654 nr. topografic 84,85 cu suprafață de 2935 mp, din care construit 360 mp, curte 400 mp și grădină 2175 mp. Vecinătăți : E. stradă, V. Parohia Reformată, S. stradă, N. stradă.			Teren înscris în C.F. 1828 la nr. topografic 176
10	1.6.2.	Grup Social Grădiniță	Construcție situată în incinta grădiniței, construită din cărămidă, fundație beton, acoperită cu țiglă, formată din 3 compartimente.			
11	1.6.2.	Ciădire Dispensar Veterinar	Situat în comuna Noșlac, satul Noșlac, la nr.201. Ciădire construită din cărămidă cu fundație beton, acoperită cu țiglă, formată din 2 camere. suprafața teren este de 1167 mp, din care construit 242 mp. curte 925 mp, nr. topografice 498, 499. Ciădirea a fost până în 1952 grajd comunal și a fost renoțat cu fonduri din contribuție bănească și muncă patriotică cu HGR 446/1999 se trece în proprietatea publică a statului Direcția Sanitar Veterinară Alba fără aprobarea Consiliului Local deși este construită din fonduri proprii ale comunei fără contribuția Direcției Sanitare Alba. Vecinătăți : E. stradă, V. Iacob Elena, S. Gyurișca Ioan. N. Popa Laurean.			
25	1.2.1.	Ciădire remiză PSI Sfîna de Mureș	Situată în satul Sfîna de Mureș comuna Noșlac, ciădire construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, fundație beton, formată din 2 camere în suprafață de 320 mp. Teren identificat cu nr. topografic 96 în suprafața totală de 300 mp. din care construit 76 mp și curte 244 mp. Vecinătăți : E. pîriu, V. Ciădire fost Sfat Popular, S. DJ 107G, N. rîul Mureș.	1929	7,500	
26	1.6.2.	Ciădire fost sediu CAP + grădiniță	Situată în satul Sfîna de Mureș comuna Noșlac, ciădire construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, fundație beton, formată din 6 camere în suprafață de 2287 mp, din care construitul 534 mp și curte 1753 mp. teren identificat cu nr. cadastral 218.	1926	134,200	

CONFIRM CU ORIGINALUL

0	1	2	3	4	5	6
29	1.6.4.	Cădire fost Sfat Popular Sîna de Mureş	Situat în satul Sîna de Mureş, comuna Noşlac, str. Principală nr. 98, construcţie de cărămidă, acoperită cu țiglă, fundație beton, alcătuită din 4 camere și beci, identificată la nr. cadastral 96, suprafață totală 1422 mp, din care construit 386 mp, curte 1036 mp.	1895	155.800	
99		Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 237 cu suprafață 1559 mp.			
101		Teren fînaț	Teren fînaț situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 238 cu suprafață 4564 mp.			
102		Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 350 cu suprafață 467 mp.			
103		Parc	Teren cu destinația parc situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 351 cu suprafață 1015 mp.			
104		Curți construcții	Imobil cu destinația curți construcții situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 1352 cu suprafață 1476 mp.			
107		Pășune	Pășune situată în comuna Noşlac, identificată cu nr. cadastral 694, suprafață 2181 mp.			
108		Pășune	Pășune situată în comuna Noşlac, identificată cu nr. cadastral 695, suprafață 1561 mp.			
109		Pășune	Pășune situată în comuna Noşlac, identificată cu nr. cadastral 696, suprafață 2387 mp.			
110		Teren neproductiv	Teren neproductiv situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 747 și suprafață 2066 mp.			
125		Teren Arabil	Teren arabil situat în comuna Noslac satul Stina de Mures Nr.cadastral 146 suprafata 14000 mp(fost teren "taur")			
128		Pășune	Pășune nr.top.748 situată în comuna Noşlac,identificată cu nr. cadastral 784, suprafață 10189 mp.			
130		Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noşlac, identificat cu nr. cadastral 1004, suprafață 4794mp.			
292		Pășune	Pășune situată în comuna Noslac, identificată cu nr. cadastral 748, suprafață 10189 mp.			
296		Arabil	Teren arabil situat în comuna Noslac, identificat cu nr. cadastral 1253/7, suprafață 11000 mp.			
300		Baltă Copand	Teren aflat sub luciul de apa, situat în comuna Noslac, satul Copand în suprafață 150000 mp			



CONFORM CU ORIGINALUL

0	1	2	3	4	5	6
301	Baltă Câptâlan	Teren aflat sub luciul de apa, situat în comuna Noslac, satul Câptâlan suprafață 190000 mp				
302	Baltă Noșlac	Teren aflat sub luciul de apa, situat în comuna Noslac, satul Noșlac în suprafață 160000 mp.				

Președinte,
Szilagy Arpad

Membri:

Vaidasigan Virginia Puscas Eugenia Gherman Maria Bichis Floarea Popa Eugen Hategan Eugen



CONFORM CU
ORIGINALUL

Județul Alba
 Municipiul/orașul/comuna
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE
 ALCĂTUESC DOMENIUL PUBLIC
 AL MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI

Însușit de Consiliul local prin
 Hotărârea nr. din 08.09.1999

Primarul municipiului/orașului/comunei,
 CALDĂREȘI
 (numele și prenumele în întregime și ștampilă)



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al
 municipiului/orașului/comunei
 CALDĂREȘI - Set. 1

Secțiunea II
 Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
119		Pînă	Număr cadastru 208 cu suprafața 263 metri pătrați			
120		Pînă	Număr cadastru 209 cu suprafața 112 metri pătrați			
121		Arabil	Număr cadastru 210 cu suprafața 1776 metri pătrați			
122		Arabil	Număr cadastru 226 cu suprafața 143 metri pătrați			
123		Arabil	Număr cadastru 227 cu suprafața 211 metri pătrați			
124		Pășun	Număr cadastru 306 cu suprafața 415 metri pătrați			
125		Pășun	Număr cadastru 307 cu suprafața 2046 metri pătrați			
126		Pînă	Număr cadastru 308 cu suprafața 622 metri pătrați			
127		Pînă	Număr cadastru 309 cu suprafața 574 metri pătrați			
128		Curte	Număr cadastru 219 cu suprafața 6901 metri pătrați			
129		teren erabil	Situat în satul Stîna de Mureș la nr. 66stral 146 cu suprafața 14000 metri pătrați (fost teren tovarii)			

CONFORM CU ORIGINALUL



Membri : Nume și prenume CALDĂREȘI IOAHNĂ FIATOGA
 Semnătura



CONFORM
ORIGINALULUI

995



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
974.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.....	1-772

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-77 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Hotărârea Guvernului nr. 974/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 701 din 25 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis PARTEA I Miercuri, 25 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 49 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Noșlac



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL



0	1	2	3	4	5	6
111	Teren arabil	Teren neproductiv situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 20, suprafață 1098 mp.				
112	Teren finaj	Teren finaj situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 21, suprafață 479 mp.				
113	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 328, suprafață 280 mp.				
114	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 327, suprafață 573 mp.				
115	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 208, suprafață 363 mp.				
116	Teren finaj	Teren finaj situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 209, suprafață 112 mp.				
117	Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 210, suprafață 1776 mp.				
118	Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 226, suprafață 143 mp.				
119	Teren arabil	Teren arabil situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 227, suprafață 211 mp.				
120	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 386, suprafață 415 mp.				
121	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 387, suprafață 2046 mp.				
122	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 388, suprafață 632 mp.				
123	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 389, suprafață 574 mp.				
124	Curte	Teren cu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 219, suprafață 6981 mp.				
125	Teren arabil	Teren arabil situat în satul în comuna Noșlac satul Sîna de Mureș Nr. cadastral 146, suprafață 14000 mp. (fost teren "Tauri")				
126	Potecă	Cale de acces identificată cu Nr. cadastral 410/1, suprafață 124 mp. în satul Găbud				
127	Pîriu	Pîriu situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 650, suprafață 6011 mp.				
128	Pășune	Pășune situată în comuna Noșlac, identificată cu nr. cadastral 784- suprafață 10198 mp.				
129	Teren neproductiv	Teren neproductiv situat în comuna Noșlac, identificat cu nr. cadastral 786, suprafață 505 mp.				



CONFORM CU ORIGINALUL