ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 37 DIN 26.02.2026

Privind rezilierea contractului de închiriere nr. 4296/24.08.2021 având ca obiect pajişte din domeniul public al comunei Noşlac, în suprafaţă de 1,07 ha, amplasată în tarlaua "Căriga", BF 2206

Consiliul local al comunei Noşlac, întrunit în şedinţă publică ordinară la data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 36/24.02.2026 iniţiat de viceprimar, Szekely Francisc;
- referatul de aprobare nr. 859/24.02.2026 întocmit de iniţiatorul proiectului, viceprimarul comunei Noşlac, dl. Szekely Francisc;
- raportul de specialitate nr. 860/24.02.20256 al compartimentului financiar-contabil cu privire la justificarea rezilierii contractului de închiriere 4296/2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 327, art. 333, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări şi completări ulterioare;
- Art. 1321 – art. 1323, art. 1830 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. IV pct. 6 conform căruia neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, dar şi art. IX lit. h) conform căreia contractul de închiriere încetează în situaţia neplăţii la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

Ţinând seama de:

- Comunicarea actelor administrative fiscale - somaţie, înştiinţări de plată, decizie de impunere – în baza art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, prin transmitere poştală, precum şi prin afişare la sediul primăriei;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local Noşlac, înregistrat sub nr. 42/25.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă rezilierea, la data prezentei hotărâri, a contractului de închiriere nr. 4296/24.08.2021 având ca obiect pajişte din domeniul public al comunei Noşlac, în suprafaţă de 1,07 ha, amplasată în tarlaua "Căriga" din satul Noşlac, BF 2206, în temeiul art. IV pct. 6 şi art. IX lit. h) din contract, pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate.

Art. 2 Primarul comunei Noşlac, prin compartimentul financiar-contabilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC CONSILIUL LOCAL

Art. 3 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Noşlac, numitei Popa Ioana în calitate de locatar, Primarului comunei Noşlac , Instituţiei Prefectului – Judeţul Alba pentru verificarea legalităţii, şi se publică pe pagina de internet a instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

VOTURI: Pentru - 11 Împotriva 0 Abţineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este ...11...
RD/IMI/5ex/1 anexă ;3 pag/ex.