**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

**Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com**

# HOTĂRÂREA NR. 31 DIN 26.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2646 din data de 18.05.2016 având ca obiect păşune în suprafaţă de 35,00 ha, lot 6, în BF 698, situată în tarlaua "Groapa vii", satul Noşlac, comuna Noşlac

**Consiliul local al comunei Noşlac, întrunit în şedinţă publică ordinară în data de 26.02.2026;**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 30/18.02.2026 iniţiat de Primarul comunei Noşlac, Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de aprobare nr. 779/18.02.2026 întocmit de iniţiatorul proiectului, primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 780/18.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziţii publice şi responsabil cu evidenţa contractelor de concesiune şi/sau închiriere încheiate de Comuna Noşlac;

- cererea nr. 395/30.01.2026 a dlui. Erdelyi Levente-Iosif, prin care solicită încetarea contractului nr. 2646 din data de 18.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiştea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunţare, fără plata vreunei despăgubiri;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noşlac, înregistrat sub nr. 36/25.02.2026;

Văzând şi contractul de concesiune nr. 2646 din data de 18.05.2016 privind concesionarea unei suprafeţe de pajişte în suprafaţă de 35,00 ha, lot 6, în BF 698, situată în tarlaua "Groapa vii", satul Noşlac, comuna Noşlac;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. IX lit. a) şi lit. g) din Contractul de concesiune nr. 2646/18.05.2016 conform căruia contractul încetează, printre alte situaţii, în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de exploata pajiştea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R şi a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de păşunat aprobat prin HCL Noşlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 şi următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări şi completări ulterioare;

ROMÂNIA JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC CONSILIUL LOCAL

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2646 din data de 18.05.2016 încheiat cu dl. Erdelyi Levente-Iosif, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 35,00 ha, lot 6, în BF 698, situată în tarlaua "Groapa vii", satul Noșlac, comuna Noșlac, în temeiul art. IX lit. a) și lit. g) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2646/18.05.2016.

**Art. 3** Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; dlui. Erdelyi Levente-Iosif; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

*VOTURI*: Pentru - 11 Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11.

Anexa la HCL nr. 31/26.02.2026

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL ALBA**
**COMUNA NOȘLAC**
**NR. .....**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE .....**
**LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2646/18.05.2016**

## I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC,** cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHI FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator),**

și

2. **ERDELYI LEVENTE-IOSIF**, cu exploatația*) [redacted] bl. -, sc. -, et. - , județul **ALBA**, având CNP/CUI [redacted] exploatațiilor (RNE) **RO0060570164**, contru [redacted] deschis la **BANCA CEC BANK,** telefo [redacted], reprezentată prin Erdelyi Levente-Iosif, în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 31/26.02.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2646 din data de 18.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 35,00 ha, lot 6, în BF 698, situată în tarlaua "Groapa vii", satul Noșlac, comuna Noșlac, precum și a art. IX lit. a) și g) din Contract, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

## II. Obiectul actului adițional

**ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2646/18.05.2016, în temeiul art. IX lit. a) și lit. g), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.**

**ART. 2 Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.**

**ART. 3** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de ....., la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
**COMUNA NOȘLAC**
**PRIN PRIMAR,**
**ZILAHI FLORIN CLAUDIU**

CONCESIONAR/LOCATAR,
**ERDELYI LEVENTE-IOSIF**

ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA
[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA
[redacted]