ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 30 DIN 26.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2583 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 4,00 ha, lot 19, în BF 730, situată în tarlaua "Căptălan - Strâmturi", satul Căptălan, comuna Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 29/18.02.2026 inițiat de primarul comunei Noșlac, Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de aprobare nr. 776/18.02.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 777/18.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;

- cererea nr. 769/18.02.2026 a dnei. Nuc Iuliana, prin care solicită încetarea contractului nr. 2583 din data de 17.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 35/25.02.2026;

Văzând și contractul de concesiune nr. 2583 din data de 17.05.2016 privind concesionarea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 4,00 ha, lot 19, în BF 730, situată în tarlaua "Căptălan - Strâmturi", satul Căptălan, comuna Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- Art. IX lit. a) și lit. g) din Contractul de concesiune nr. 2583/17.05.2016 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2583 din data de 17.05.2016 încheiat cu dna. Nuc Iuliana, având ca obiect concesionarea unei suprafeţe de pajişte în suprafaţă de 4,00 ha, lot 19, în BF 730, situată în tarlaua "Căptălan - Strâmturi", satul Căptălan, comuna Noşlac, în temeiul art. IX lit. a) şi lit. g) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de exploata pajiştea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adiţional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuterniceşte Primarul comunei Noşlac pentru a semna actul adiţional de încetare a contractului nr. 2583/17.05.2016.

Art. 3 Primarul comunei Noşlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noşlac; Instituţia Prefectului – Judeţul Alba; Compartimentul financiar - contabil; d-nei Nuc Iuliana; se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la avizier şi publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

VOTURI: Pentru - 11 Împotriva - 0 Abţineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este ...11

Anexa la HCL nr. 30/26.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. .....

ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE .....
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2583/17.05.2016

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC,** cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHI FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator),**

și

2. **NUC IULIANA**, cu exploatația*) [redacted] sc. -, et. - , județul **ALBA**, având CNP/~~CUI~~ [redacted] ației (RNE) **RO0060660156**, contrul [redacted] deschis la **BANCA CARPATICA,** telef[redacted] reprezentată prin Nuc Iuliana, în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 30/26.02.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2583 din data de 17.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 4,00 ha, lot 19, în BF 730, situată în tarlaua "Căptălan - Strâmturi", satul Căptălan, comuna Noșlac, precum și a art. IX lit. a) și g) din Contract, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2583/17.05.2016, în temeiul art. IX lit. a) și lit. g), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

ART. 2 Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de ....., la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

CONCESIONAR/LOCATAR,
NUC IULIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA
[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA
[redacted]