ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 23 DIN 26.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2545 din data de 13.05.2016 având ca obiect păşune în suprafaţă de 0,65 ha, lot 24, în BF 382, situată în tarlaua "Căptălan Rât" satul Căptălan, comuna Noşlac

Consiliul local al comunei Noşlac, întrunit în şedinţă publică ordinară în data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 22/18.02.2026 iniţiat de primarul comunei Noşlac, Zilahi Florin-Claudiu;

- referatul de aprobare nr. 758/18.02.2026 întocmit de iniţiatorul proiectului, primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 759/18.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziţii publice şi responsabil cu evidenţa contractelor de concesiune şi/sau închiriere încheiate de Comuna Noşlac;

- cererea nr. 737/18.02.2026 a dlui. Mărginean Ciprian Alexandru, prin care solicită încetarea contractului nr. 2545 din data de 13.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiştea, prin renunţare, fără plata vreunei despăgubiri, dar şi pentru faptul că nu mai foloseşte pajiştea în această perioadă, precizând că intenţionează încheierea unui nou contract de închiriere pentru a putea declara suprafaţa de pajişte în campania APIA 2026, deschisă până în luna mai 2026;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noşlac, înregistrat sub nr. 28/25.02.2026;

Văzând şi contractul de concesiune nr. 2545 din data de 13.05.2016 privind concesionarea unei păşuni în suprafaţă de 0,65 ha, lot 24, în BF 382, situată în tarlaua "Căptălan Rât" satul Căptălan, comuna Noşlac;

În conformitate cu prevederile:

- Art. IX lit. g) şi lit. k) din Contractul de concesiune nr. 2545/13.05.2016 conform căruia contractul încetează, printre alte situaţii, în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri, dar şi constatarea faptului că pajiştea nu este folosită;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R şi a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de păşunat aprobat prin HCL Noşlac nr 21/21.03.2018;
- art. 332 şi următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi

ROMÂNIA JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC CONSILIUL LOCAL

- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări şi completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2545 din data de 13.05.2016 încheiat cu dl. Mărginean Ciprian Alexandru, având ca obiect concesionarea unei păşuni în suprafaţă de 0,65 ha, lot 24, în BF 382, situată în tarlaua "Căptălan Rât" satul Căptălan, comuna Noşlac, în temeiul art. IX lit. g) şi k) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata păşunea, prin renunţare, fără plata vreunei despăgubiri, precum şi constatarea faptului că pajiştea concesionată nu mai este folosită.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adiţional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuterniceşte Primarul comunei Noşlac pentru a semna actul adiţional de încetare a contractului nr. 2545/13.05.2016.

Art. 3 Primarul comunei Noşlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noşlac; Instituţia Prefectului – Judeţul Alba; Compartimentul financiar - contabil; dlui. Mărginean Ciprian Alexandru; se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la avizier şi publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

VOTURI: Pentru - 10 Împotriva - 0 Abţineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este 11

Anexa la HCL nr. 23/26.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. .....

ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE .....
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2545/13.05.2016

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC,** cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHI FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator),**

și

2. **MĂRGINEAN CIPRIAN ALEXANDRU**, cu exploatația*) în localitatea **NOȘLAC**, com. Noșlac, str. [redacted] r. din Registrul [redacted] nr. **RO32BRDE010SV35956510100** deschis la **BANCA BRB-GSG,** telef[redacted] reprezentată prin Mărginean Ciprian Alexandru, în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 23/26.02.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2547 din data de 13.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 0,65 ha, lot 24, în BF 382, situată în tarlaua "Căptălan Rât" satul Căptălan, comuna Noșlac, precum și a art. IX lit. g) și lit. k) din Contract, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2545/13.05.2016, în temeiul art. IX lit. g) și k), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar și pentru nefolosirea pajiștii.

ART. 2 Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de ....., la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

CONCESIONAR/LOCATAR,
MĂRGINEAN CIPRIAN ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA
[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA
[redacted]