ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC
Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 18 DIN 26.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2489 din data de 12.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 22,00 ha, lot 39, în BF 373, situată în tarlaua "Cremene" din satul Găbud, comuna Noșlac

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17/18.02.2026 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- referatul de aprobare nr. 748/18.02.2026 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 749/18.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;
- cererea nr. 631/11.02.2026 a d-lui. Abrudan Ioan Florin, reprezentant convențional al PFA ZAHARIA ILIE ȘTEFAN, prin care solicită încetarea contractului nr. 2489 din data de 12.05.2016 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a îngreunării situației financiare, dar și pentru faptul că nu mai folosește pajiștea;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 23/25.02.2026;

Văzând și contractul de concesiune nr. 2489 din data de 12.05.2016 privind concesionarea unei pășuni în suprafață de 22,00 ha, lot 39, în BF 373, situată în tarlaua "Cremene" din satul Găbud, comuna Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- Art. IX lit. g) și lit. k) din Contractul de concesiune nr. 2489/12.05.2020 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar și constatarea faptului că pajiștea nu este folosită;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC CONSILIUL LOCAL

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2489 din data de 12.05.2016 încheiat cu PFA ZAHARIA ILIE ȘTEFAN, prin reprezentant convențional dl. Abrudan Ioan Florin, având ca obiect concesionarea unei pășuni în suprafață de 22,00 ha, lot 39, în BF 373, situată în tarlaua "Cremene" din satul Găbud, comuna Noșlac, în temeiul art. IX lit. g) și k) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pășunea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, precum și constatarea faptului că pajiștea concesionată nu mai este folosită.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2489/12.05.2016.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; d-lui Abrudan Ioan Florin, reprezentant al PFA ZAHARIA ILIE ȘTEFAN; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

VOTURI: Pentru - 11 Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este ..11..

Anexa la HCL nr. 18/18.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. .....

ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE .....
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2489/12.05.2016

I. Părțile contractante

Între: 1. Comuna **NOȘLAC,** cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHI FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locator),**

și

2. **PFA ZAHARIA ILIE STEFAN**, cu exploatația*) în localitatea **GĂBUD**, com. Noșlac, str., nr. [redacted] l. -, sc. -, et. - [redacted] egistrul național al [redacted]ațiilor (RNE) **RO[redacted]** deschis la **BANCA TRANSILVANIA,** telefo[redacted] reprezentată prin Abrudan Ioan Florin, în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 18/26.02.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2489 din data de 12.05.2016 având ca obiect pășune în suprafață de 22,00 ha, lot 39, în BF 373, situată în tarlaua "Cremene" din satul Găbud, comuna Noșlac, precum și a art. IX lit. g) și lit. k) din Contract, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de concesiune nr. 2489/12.05.2016, în temeiul art. IX lit. g) și k), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar și pentru nefolosirea pajiștii.

ART. 2 Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

ART. 3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de ....., la sediul Primăriei comunei Noșlac.

CONCEDENT/LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

CONCESIONAR/LOCATAR,
PFA ZAHARIA ILIE ȘTEFAN
Prin reprezentant,
ABRUDAN IOAN FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA
[redacted]

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA
[redacted]