ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , judeţul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 15 DIN 26.02.2026

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren înscris în CF 120 Noşlac, nr. cad. 120, în suprafaţă de 5.850 mp, situat în extravilanul localităţii Stâna de Mureş

Consiliul local al comunei Noşlac, întrunit în şedinţă publică ordinară în data de ...;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 14/16.02.2026 iniţiat de Primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;

- referatul de aprobare nr. 714/16.02.2026 al iniţiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Noşlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 715/16.02.2026 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziţii publice şi responsabil cu evidenţa contractelor de concesiune şi/sau închiriere încheiate de Comuna Noşlac;

- cererea nr. 213/13.02.2026, înregistrată la Primăria Noşlac sub nr. 704/16.02.2026, formulată de SC Hanu General Services SRL, prin dl. Hanu Alex, administrator, în calitate de locatar, prin care solicită încetarea contractului nr. 4013/21.08.2024 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata bunul, prin renunţare, fără plata vreunei despăgubiri;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noşlac, înregistrat sub nr. 20/25.02.2026;

- precizând faptul că s-au parcurs şi procedurile legale de înştiinţare cu privire la sumele restante, prin transmiterea somaţiei la plată nr. 4 din 05.02.2026 şi titlu executoriu;

Văzând şi contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 privind închirierea unui teren înscris în CF 120 Noşlac, nr. cad. 120, în suprafaţă de 5.850 mp, situat în extravilanul localităţii Stâna de Mureş;

În conformitate cu prevederile:

- Art. VII pct. 7.4.6 din Contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 conform căruia contractul încetează, printre alte situaţii, la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închiriat *sau în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri*;
- Art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări şi completări ulterioare;
- Art. 362 alin. (1) şi alin. (3) coroborate cu art. 332 şi următoarele referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică (aplicabile şi închirierii bunurilor proprietate privată) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări şi completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) şi alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 încheiat cu SC Hanu General Services SRL, având ca obiect închirierea terenului înscris în CF 120

Noşlac, cu nr. cad. 120, în suprafaţă de 5.850 mp, situat în comuna Noşlac, în extravilanul localităţii Stâna de Mureş, proprietatea privată a comunei Noşlac, în temeiul art. VII pct. 7.4.6 din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a mai exploata bunul, prin renunţare, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente.

(3) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adiţional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuterniceşte Primarul comunei Noşlac pentru a semna actul adiţional de încetare a contractului nr. 4013/21.08.2024.

Art. 3 Primarul comunei Noşlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noşlac; Instituţia Prefectului – Judeţul Alba; Compartimentul financiar - contabil; SC Hanu General Services SRL; se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la avizier şi publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA

[redacted]

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA COMUNA NOŞLAC
CONSILIUL LOCAL

VOTURI: Pentru - // Împotriva - 0 Abţineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este ...//...

Anexa la HCL nr. 15/26.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. .....

ACT ADIȚIONAL NR. 1 DIN DATA DE .....
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4013/21.08.2024

I. Părțile contractante

Între: 1. **COMUNA NOȘLAC,** cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală 4562370, cont RO14TREZ00421A30053XXXX deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar, dl. ZILAHI FLORIN CLAUDIU, în calitate de **locator,**

și

2. **SC HANU GENERAL SERVICES SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. [redacted], cu sediul principal în județul Alba, [redacted], reprezentată prin Hanu Alex, având funcția de administrator, în calitate de **locatar,**

În conformitate cu prevederile:
- Art. VII pct. 7.4.6 din Contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat *sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri*;
- Art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborate cu art. 332 și următoarele referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică (aplicabile și închirierii bunurilor proprietate privată) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare,
- precum și a HCL nr. 15/26.02.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4013 din data de 21.08.2024 având ca obiect teren înscris în CF 120 Noșlac, nr. cad. 120, în suprafață de 5.850 mp, situat în extravilanul localității Stâna de Mureș, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 Încetează contractul de închiriere nr. 4013/21.08.2024 în temeiul art. VII pct. 7.4.6, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a locatarului de a mai exploata bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Părțile declară că, încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

Art. 2 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de ....., la sediul Primăriei comunei Noșlac.

LOCATOR,
COMUNA NOȘLAC
PRIN PRIMAR,
ZILAHI FLORIN CLAUDIU

LOCATAR,
SC HANU GENERAL SERVICES SRL
ADMINISTRATOR,
HANU ALEX

ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA
[redacted]

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA
[redacted]