

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 14
Din 26.02.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ”

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 13/11.02.2026 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 650/11.02.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 651/11.02.2026 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, înregistrat sub nr. 19/25.02.2026;

Văzând:

- Dispoziția de șantier nr. 1/16.08.2024 dată de proiectant privind lucrări necesare neprevăzute inițial, precum și centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de executant;

În conformitate cu prevederile:

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- **art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019** privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE



Art. 1 (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL STÂNA DE MUREȘ”, finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri și semnarea actului adițional de modificare a valorii totale a contractului de lucrări se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



VOTURI: Pentru - // Împotriva - 0 Abțineri - 0
Numărul total al consilierilor este 11. Numarul de consilieri prezenti este

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20.742,14	4.355,85	25.097,99	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	20.742,14	4.355,85	25.097,99	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	85.393,06	17.932,55	103.325,62	
4.1.1	Eligibil	50.036,03	10.507,57	60.543,61	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	35.357,03	7.424,98	42.782,01	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	681,40	143,09	824,49	
4.2.1	Eligibil	284,00	59,64	343,64	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	397,40	83,45	480,85	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44.340,00	9.311,40	53.651,40	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	44.340,00	9.311,40	53.651,40	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	130.414,46	27.387,04	157.801,51	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	166.156,60	34.892,89	201.049,49	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	106.816,60	22.431,49	129.248,09	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	166.156,61	34.892,89	201.049,50
Eligibil	50.320,04	10.567,21	60.887,25
Neeligibil	115.836,57	24.325,68	140.162,25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA



Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN STANA DE MURES

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		20.742,14	20.742,14
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		20.742,14	20.742,14
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
8	3.1	Studii			
9	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare			
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
19	3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
23	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00





47	4.1.1.6	[0002.1.6]IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE ÎNINCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1]IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
49	4.1.2	[0002.2] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	27.521,30	0,00	0,00	27.521,30
50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNȚRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	0,00	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2	[0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RĂNDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOȘILI)	27.521,30	0,00	0,00	27.521,30
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA/DOȚAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNȚRE CLĂDIR	0,00	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	[0002.2.4] REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	4.407,88	0,00	0,00	4.407,88
56	4.1.3.1	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	4.407,88	0,00	0,00	4.407,88
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	1.032,41	0,00	0,00	1.032,41
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATORILOR DE CALDURĂ, DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	1.032,41	0,00	0,00	1.032,41



88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUK LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	14.097,10	9.919,65	24.016,75
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA TROUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERISULUI TIP TERASĂ/SARPANTĂ, ÎNCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII	0,00	0,00	0,00
91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI/SAU AFECȚEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	14.097,10	0,00	14.097,10
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTELOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	0,00	9.919,65	9.919,65
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAȚII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	[0003.13.1] INSTALAȚII DE DETECTIE	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	[0003.13.2] INTERNET	0,00	0,00	0,00
99	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	284,00	397,40	681,40
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILITAJE	284,00	397,40	681,40
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALAȚII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	284,00	0,00	284,00
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALAȚII VENTILATIE	0,00	0,00	0,00
102	4.2.1.3	[0003.13.3] INSTALAȚII TERMICE INT+CT	0,00	397,40	397,40
103	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	44.340,00	44.340,00
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	0,00	960,00	960,00
105	4.3.1.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 2	0,00	1.080,00	1.080,00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3	0,00	2.300,00	2.300,00
107	4.3.2.1	AJUSTARI	0,00	40.000,00	40.000,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE REȚEA INTERNET	0,00	0,00	0,00
109	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

