

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 11 DIN 26.02.2026

Privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.02.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 10/11.02.2026 inițiat de Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin-Claudiu;
- Referatul de aprobare nr. 636 din 11.02.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Raportul de specialitate nr. 637 din 11.02.2026 al d-lui Popa Viorel, consilier la cabinetul Primarului comunei Noșlac, cu atribuții pe fond funciar, cu privire la necesitatea modificării și completării HCL nr. 51/24.06.2025 privind demararea procedurilor de amenajare a unui teren de sport în comuna Noșlac, județul Alba;
- Documentația tehnică în vederea înscrierii în Cartea funciară a unui imobil, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;

Ținând seama de rapoartele de avizare, consultative, al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 din cadrul Consiliului local Noșlac, înregistrate sub nr. 13 și nr. 14 din 25.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 9- art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 59 – art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ale art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere și Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, dar și Hotărârea Consiliului local al comunei Noșlac nr. 11 din 03.06.2003 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Noșlac în domeniul privat;

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 2 din HCL nr. 51/24.06.2025 se modifică și va avea următorul cuprins: "Se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN



S.R.L., și cel evidențiat la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noșlac atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002.”

Art. II HCL nr. 51/24.06.2025 se completează cu 5 noi articole, începând cu art. 4 până la art. 7, după cum urmează:

”**Art. 4** Se însușește Documentația cadastrală realizată în vederea înscrierii în CF a unui imobil, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, și se solicită înscrierea definitivă în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a imobilului situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață măsurată de 13.995 mp, înregistrat în domeniul privat al Comunei Noșlac conform HCL nr. 11/03.06.2003.

Art. 6 Se aprobă și se solicită O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți-construcții.

Art. 7 Se certifică faptul că imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu a fost solicitat/atribuit conform legilor fondului funciar.”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 51/24.06.2025 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin aparatul său de specialitate.

Art. V Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Alba, Primarului Comunei Noșlac, persoanei responsabile în domeniul fondului funciar și compartimentului financiar-contabilitate.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Comunei Noșlac și pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF-ATTILA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de //..... voturi favorabile, valabil exprimate, din numărul total de 11 consilieri în funcție și //..... consilieri prezenți.

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
EMITERE HCL CONFORM ODG 600/2023 ANCPİ IN VEDEREA
MODIFICAREA SI COMPLETAREA HOTARARII CONSILIULUI
LOCAL AL COMUNEI NOSLAC NR. 51/24.06.2025 PRIVIND
DEMARAREA PROCEDURILOR PENTRU AMENAJAREA UNUI
TEREN DE SPORT IN COMUNA NOSLAC, JUD. ALBA



Beneficiar:

• PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

Executant:

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
ing. Muresan Emil Florin



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBILULUI:** Intravilan Stana de Mures, Com. Noslac, Jud. Alba
- 2. TIPUL LUCRARII – Documentație Tehnică de identificare pentru emitere HCL conform ODG 600/2023 ANCPI în vederea înființării Cărții Funciare pentru imobilul de la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noslac atestat prin H.G. nr 974 din 05.09.2002**

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că există suprapuneri virtuale sau reale.

Imobilul este neîmprejmuit, iar pe teren nu se găsește nici o construcție

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Imobilul în speta se regăsește în **INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI NOSLAC** astfel :

Poziția 19 – Imobil având suprafața 13995 mp, având proprietar **COMUNA NOȘLAC – DOMENIUL PRIVAT** în cotă de 1/1 părți, având nr. cadastral 146

- 5. SCOPUL LUCRĂRII:** Reglementarea situației imobilului menționat mai sus, prin aducerea la zi a situației tehnice, corelată cu situația juridică.

SE PROPUNE

Art. I Art. 2 din HCL nr. 51/24.06.2025 se modifică și va avea următorul cuprins: "Se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală nr. 635/11.02.2026, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L. și cel evidențiat la poziția nr. 125 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Noșlac atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974 din 05.09.2002."

Art. II HCL nr. 51/24.06.2025 se completează cu 5 noi articole, începând cu art. 4 până la art. 7, după cum urmează:

Art. 4 Se însușește eDocumentația cadastrală realizată în vederea înscrierii în CF a unui imobil, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, și se solicită înscrierea definitivă în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a imobilului situat în intravilanul satului Stâna de Mureș, comuna Noșlac, identificat cu numărul cadastral 146, având o suprafață măsurată de 13.995 mp, înregistrat în domeniul privat al Comunei Noșlac conform HCL nr. 11/03.06.2003.



S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.

Autorizație RO-B-J 3262/2025 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



Art. 6 Se aprobă și se solicită O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți, construcții.

Art. 7 Se certifică faptul că imobilul cu datele de identificare specificate anterior, se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și nu a fost solicitat/atribuit conform legilor fondului funciar."

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 51/24.06.2025 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin aparatul său de specialitate.

Art. V Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Judetul Alba, Primarului Comunei Noșlac, persoanei responsabile în domeniul fondului funciar și compartimentului financiar-contabilitate.

6. OPERAȚIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE

6.1. Metode și aparatură folosită la măsurători

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dublă frecvență Stonex S980+ A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

6.2. Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Plan de încadrare în zona - scara 1: 5000;
- Plan cadastral – scara 1:2000;
- Registru parcelar
- Plan de amplasament si delimitare;

Data:

18.02.2026

Întocmit,

S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.
prin ing. Mureșan Emil Florin

MUREȘAN
EMIL-FLORIN

Semnat digital de
MUREȘAN EMIL-FLORIN
Data: 2026.02.18
14:32:53 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11995	Intravilan Stana de Mures, Com.Noslac, Jud. Alba
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	

548400

548400

548300

548300

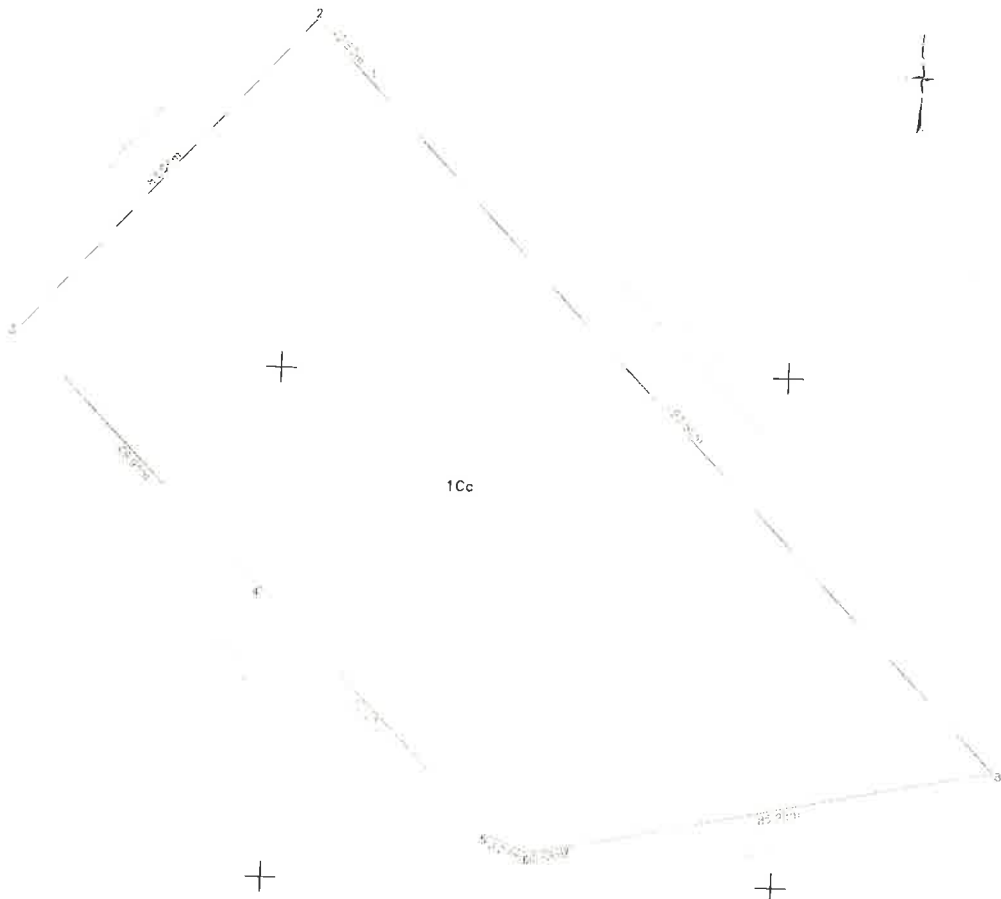
548200

548200

548100

548100

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11995	
TOTAL		11995	Teren de sport Terenul este neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11995mp

Executant: S.C. TOPCAR MURESAN S.R.L.
400, RD-B, LAZAR, JUDEA ALBA
Pon. Ing. MURESAN Emil Florin

MURESAN
EMIL-FLORIN

Semnat digital de
MURESAN EMIL-FLORIN
1229 2026-02 18
14416 0201

Data: 21.01.2026 Semnatura si stampila

Confirm atribuirea cuprinsului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara I.C.C.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13995	Intravilan Stana de Mures, Com.Noslac, Jud. Alba
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) NOSLAC	

548400

423500

423500

548400

548300

548300

1Cc

548200

548200

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

423500

423500

548100

548100

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	13995	
TOTAL		13995	Teren de sport Terenul este neimprejuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construite la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13995 mp			Suprafata din act = 13995 mp
Executanti: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L. Pim, Ing. MURESAN Emil Florin			MURESAN EMIL-FLORIN Inspector
Confirmam executarea masurarilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul national de cadastru si carte funciara
Data 21.01.2026 Semnatura si stampila			Semnatura



INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL - TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	548356.172	423515.384
2	548367.564	423504.369
3	548306.126	423447.763
4	548256.972	423497.527
5	548209.306	423544.512
6	548205.920	423552.022
7	548207.047	423558.659
8	548223.759	423642.995
S=13995.344mp		

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER JOZSEF- ATTILA



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.
Aut. PG-5-1 Nr. 1806/2019
Prin, ing. MURESAN Emil Florin
Aut. RC-AB -1 Nr. 0294/2019

MURESAN
EMIL-FLORIN

Semnat digital de
MURESAN EMIL-FLORIN
Data: 2026.02.18
14:33:26 +02'00'

