

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6
Din 21.01.2026

Privind aprobarea actului adițional de modificare a contractului de lucrări nr. 934/23.02.2024 pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”, finanțat prin Programul național de investiții Anghel Saligny

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de ...;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. 256/21.01.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 257/21.01.2026 întocmit de secretarul general al comunei Noșlac, Ilea Melinda-Imola, cu privire la justificarea modificării contractului de lucrări nr. 934/23.02.2024;
- adresa nr. 29/16.01.2026 a SC Hanu General Services SRL, înregistrată la Primăria comunei Noșlac sub nr. 197/19.01.2026, cu solicitarea de modificare a contractului de lucrări ce face obiectul prezentei;
- avizul comisiei de specialitate nr. I și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac nr. 3;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;
- art. 9 alin. (1) lit. k) din Normele Metodologice nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din OUG nr. 95/2021;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.222 ind. 2 alin. (9) din Legea 98/2016, art.110 alin. (6) din Norme Metodologice din 2016 *de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;*
- Ordonanței de Urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Contractului de achiziție publică de execuție lucrări nr. 934/23.02.2024, încheiat în anul 2024, cu durată de implementare de 36 (treizeci și șase) luni;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă completarea art. 18.2 din Contractul de lucrări nr. 934/23.02.2024 pentru obiectivul de investiție ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud, comuna Noșlac, județul Alba”, finanțat prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, în scopul clarificării clauzei de ajustare a prețului, clauză deja prevăzută în Contract, în vederea aplicării unitare, verificabile și conforme a ajustării la fiecare solicitare de plată.

Art. 2 Se aprobă Actul adițional nr. 2 la contractul de lucrări nr. 934/23.02.2024 încheiat cu asocierea SC Hanu General Services SRL și SC Centrul de Proiectare Județean Satu Mare SRL, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri și cu semnarea Actului adițional nr. 2 la contractul de lucrări nr. 934/23.02.2024 se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
PRIMĂRIA COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101; primarianoslac@yahoo.com

Nr. _____

ACTUL ADIȚIONAL NR. 2

La Contractul de lucrări nr. 934/23.02.2024

1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA NOȘLAC cu sediul în Noșlac, str. Principală nr. 78, jud. Alba, tel: 0258889303, fax: 0258889101, e-mail: primarianoslac@yahoo.com , CUI 4562370, cont RO17TREZ24A840301200200X deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată legal prin primar Zilahi Florin Claudiu, în calitate de achizitor

Și

Asocierea SC HANU GENERAL SERVICES SRL cu sediul în Ocna Mureș, str. Fabricii nr. 3, tel. 0758395933, înmatriculată la registrul Comerțului Alba, sub nr. J1/1460/2019, cod de identificare fiscală RO 415300 cont RO53TREZ0045069XXX002884 deschis la Trezoreria Aiud, reprezentată de ing. Hanu Alex având funcția de administrator în calitate de Lider Asociere

Și

SC Centrul de Proiectare Județean Satu Mare SRL cu sediul în Satu Mare, str. Mărășești, nr. 5, telefon 0261710284, înmatriculată la Registrul Comerțului din Satu Mare sub nr. B0/699/2008, cod de identificare fiscală RO23874611, cont RO2TREZ5465069XXX005940 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată de ing. Vajda SzoltZoltan având funcția de administrator, în calitate de Asociat,

Preambul

Având în vedere:

- Adresa SC HANU GENERAL SERVICES SRL nr. 29/16.01.2026 prin care se solicită menționarea formulei de ajustare aferent OUG 47, în conformitate cu prevederile art. 222 alin.(9) din Legea 98/2016 actualizată,
- Prevederile legale: art.222 ind. 2 alin. (9) din Legea 98/2016, art.110 alin. (6) din Norme Metodologice din 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin.(1) – (4) din OUG 47/2022 privind

ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

- Contractul de achiziție publică de execuție lucrări nr. nr. 934/23.02.2024 (denumit în continuare „**Contractul**”), încheiat în anul 2024, cu durată de implementare de 36 (treizeci și șase) luni;
- Ținând seama de necesitatea asigurării execuției Contractului în condiții de predictibilitate financiară și de repartizare echitabilă a riscurilor aferente variației costurilor pe perioada derulării acestuia;
- Pentru evitarea apariției unor interpretări neunitare la nivelul solicitărilor de plată, precum și pentru prevenirea unor potențiale blocaje în implementare și a unor dispute privind determinarea valorii ajustate, **se impune completarea clauzei contractuale de la art. 18.2 privind ajustarea prețului, în sensul stabilirii exprese a formulei aplicabile;**
- Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 *privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru*, ajustarea se aplică, la cerere justificată a contractantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prin utilizarea indicelui de cost în construcții total (ICC) publicat de Institutul Național de Statistică, iar formula de ajustare este prevăzută expres de actul normativ, împreună cu definirea variabilelor utilizate (inclusiv a, p, ICCn și ICC data de referință): $Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICC \text{ data referință} + (p+a)]$;
- În forma actuală, articolul din Contract referitor la ajustarea prețului cuprinde o trimitere generică „*conform OUG nr. 47/2022*”, fără redarea explicită a formulei și a parametrilor necesari aplicării mecanismului de ajustare, ceea ce poate afecta executarea contractului și aplicarea unitară la fiecare situație de plată. În considerarea obligației ca ajustarea prețului să fie reglementată prin clauze clare, precise și fără echivoc, prezentul act adițional are drept scop clarificarea mecanismului de ajustare, exclusiv în limitele și în condițiile stabilite de lege;
- Totodată, potrivit prevederilor art. 221 alin.(1) lit.e) din Legea 98/2016, modificarea Contractului prin act adițional este permisă fără organizarea unei noi proceduri de atribuire *”atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale”*;
- Încheierea prezentului act adițional nu afectează caracterul general al contractului și nu are ca efect schimbarea obiectului Contractului, a prestațiilor esențialeori a contractantului și nu urmărește eludarea regulilor de atribuire, **ci urmărește exclusiv alinierea textului contractual la mecanismul legal de ajustare, în vederea executării contractului în condiții de legalitate, transparență și predictibilitate;**
- În scopul de completare și clarificare a clauzei de ajustare a prețului, clauză deja prevăzută în Contract, în vederea aplicării unitare, verificabile și conforme a ajustării la fiecare solicitare de plată, art. 18.2 se va completa prin inserarea expresă a formulei de ajustare a valorii solicitării de plată, respectiv formula

legală în care variabilele (p, a, ICC data referință) sunt cele din oferta inițială și din documentația procedurii, iar ICC este indice INS;

Părțile au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de achiziție publică de execuție lucrări nr. nr. 934/23.02.2024, după cum urmează:

I. Articol unic

Art. 18.2 se completează și va avea următorul conținut:

” Ajustarea prețului contractului se va realiza conform OUG nr. 47/ 14 aprilie 2022, prin aplicarea la fiecare solicitare de plată pe întreaga durată, a formulei legale de ajustare a valorii solicitării de plată: „ $V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)]$ ”, unde

V_a = valoarea ajustată a solicitării de plată;

V_o = valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului (prețuri inițiale);

a = valoarea procentuală a plății în avans în cuantum de _____ reprezentând ___% (din oferta inițială) determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;

p = valoarea procentuală a profitului în cuantum de _____ reprezentând ___% (din oferta inițială) determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;

ICC_n = indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

$ICC_{data\ referință}$ = indicele de cost în construcții total aferent lunii _____ anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.”

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de _____, la sediul Primăriei Comunei Noșlac.

Achizitor,
UAT com NOSLAC

Executant,
SC Hanu General Services SRL

Primarul Comunei Noșlac,
ZILAHİ Florin-Claudiu HANU Alex

Administrator,

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU





SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 256/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea actului adițional de modificare a contractului de lucrări nr. 934/23.02.2024 pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”, finanțat prin Programul național de investiții Anghel Saligny

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local al comunei Noșlac se propune aprobarea actului adițional nr. 2, de modificare a contractului de achiziție publică de lucrări nr. 934/23.02.2024 pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba”, finanțat prin Programul național de investiții Anghel Saligny.

La momentul elaborării documentației în vederea atribuirii contractului de lucrări, atât în fișa de date a obiectivului, cât și în cuprinsul contractului a fost prevăzută posibilitatea executantului de a solicita ajustarea prețurilor, în condiții reglementate de acte normative specifice, în baza OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare. Totuși, nu a fost prevăzută expres formula de calcul, singura de altfel prevăzută de OUG nr. 47/2022, ceea ce poate duce la dispute privind determinarea valorii ajustate.

Astfel, se impune completarea art. 18.2 din Contractul de lucrări, în sensul stabilirii exprese a formulei aplicabile, astfel încât să se asigure interpretarea unitară la nivelul solicitărilor de plată, precum și pentru prevenirea unor potențiale blocaje în implementare.

De altfel, executantul a facturat ajustări de preț, iar MDLPA a transferat în contul Comunei Noșlac sumele aferente execuției lucrării și ajustării de preț, Comuna Noșlac transferând sumele de bani în conturile executantului. Prin aceasta, finanțatorul și beneficiarul lucrării recunoaștem dreptul executantului la a solicita ajustări de preț în condiții legale și în condițiile contractului de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului local al comunei Noșlac adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 257/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul privind aprobarea actului adițional de modificare a contractului de lucrări nr. 934/23.02.2024 pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba", finanțat prin Programul național de investiții Anghel Saligny

Urmare a adresei înaintate de către SC HANU GENERAL SERVICES SRL nr. 29/16.01.2026, înregistrată la Primăria comunei Noșlac sub nr. prin care se solicită menționarea formulei de ajustare aferent OUG 47, în conformitate cu prevederile art. 222 alin.(9) din Legea 98/2016 actualizată, potrivit referatului de aprobare nr. 256/21.01.2026 al Primarului comunei Noșlac s-a inițiat proiect de hotărâre în vederea aprobării modificării, prin act adițional, a contractului de achiziție publică de lucrări nr. 934/23.02.2024 pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de canalizare și stație de epurare în localitățile Căptălan, Copand, Stâna de Mureș, Găbud comuna Noșlac, județul Alba", finanțat prin Programul național de investiții Anghel Saligny.

În conformitate cu art. 222 ind. 2 alin. (9) din Legea 98/2016, art.110 alin. (6) din Norme Metodologice din 2016 *de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, art. 3 alin.(1) – (4) din OUG 47/2022 *privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, precum și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru*, ajustarea se aplică, la cerere justificată a contractantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, prin utilizarea indicelui de cost în construcții total (ICC) publicat de Institutul Național de Statistică, iar formula de ajustare este prevăzută expres de actul normativ, împreună cu definirea variabilelor utilizate (inclusiv a, p, ICCn și ICC data de referință): $Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata\ referință + (p+a)]$.

Totodată, potrivit prevederilor art. 221 alin.(1) lit.e) din Legea 98/2016, modificarea Contractului prin act adițional este permisă fără organizarea unei noi proceduri de atribuire "atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale"

În forma actuală, articolul din Contract referitor la ajustarea prețului cuprinde o trimitere generică „conform OUG nr. 47/2022”, fără redarea explicită a formulei și a parametrilor necesari aplicării mecanismului de ajustare, ceea ce poate afecta executarea contractului și aplicarea unitară la fiecare situație de plată.

În considerarea obligației ca ajustarea prețului să fie reglementată prin clauze clare, precise și fără echivoc, se va încheia un act adițional care are drept scop clarificarea mecanismului de ajustare, exclusiv în limitele și în condițiile stabilite de lege. Încheierea prezentului act adițional nu afectează caracterul general al contractului și nu are ca efect schimbarea obiectului Contractului, a prestațiilor esențiale ori a contractantului și nu urmărește eludarea regulilor de atribuire, ci urmărește exclusiv

alinierii textului contractual la mecanismul legal de ajustare, în vederea executării contractului în condiții de legalitate, transparență și predictibilitate.

În scopul de completare și clarificare a clauzei de ajustare a prețului, clauză deja prevăzută în Contract, în vederea aplicării unitare, verificabile și conforme a ajustării la fiecare solicitare de plată, art. 18.2 se va completa prin inserarea expresă a formulei de ajustare a valorii solicitării de plată, respectiv formula legală în care variabilele (p , a , ICC data referință) sunt cele din oferta inițială și din documentația procedurii, iar ICC este indice INS.

În consecință, Art. 18.2 din Contract se completează și va avea următorul conținut:

" Ajustarea prețului contractului se va realiza conform OUG nr. 47/ 14 aprilie 2022, prin aplicarea la fiecare solicitare de plată pe întreaga durată, a formulei legale de ajustare a valorii solicitării de plată: „ $V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)]$, unde

V_a = valoarea ajustată a solicitării de plată;

V_o = valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului (prețuri inițiale);

a = valoarea procentuală a plății în avans în cuantum de _____ reprezentând ___% (din oferta inițială) determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;

p = valoarea procentuală a profitului în cuantum de _____ reprezentând ___% (din oferta inițială) determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;

ICC_n = indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

ICC data referință = indicele de cost în construcții total aferent lunii _____ anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire."

Urmare a celor expuse mai sus, conchid asupra faptului că proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Noșlac este oportun, justificat și conform prevederilor legale.

Secretar general,

Ilea Melinda-Imola



HANU GENERAL SERVICES SRL c.i.f RO41530080 r.c.J1/1460/2019
Ocna Mures str.Fabricii nr.3 cod postal 515700 jud.Alba tel.0753030393
haus_19@yahoo.com



nr. certificat : 2001
ISO 9001:2015

adr.nr. 29/16.01.2026

- Secretar.
- Consultanta

Către

Primaria Noslac str. Principala nr. 78

Ref. la contr. 934/23.02.2024

Avand in vedere ca in fisa de date si in ctr. de executie este mentionata doar ordonanta in baza careia se fac ajustarile de pret aferente situatiilor de lucrari , va rugam ca in baza legii 98/2016 actualizata art.222 al.9 sa mentionati clar formula de ajustare aferenta OG 47.

Executia lucrarilor va reincepe dupa semnarea actului additional.

SC Hanu General Services SRL

Admin.ing

Hanu Alex

[Redacted signature]

