

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

---

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 98 din 18.12.2025**

**Privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026**

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară în data de

.....

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 6010/18.12.2025, elaborat de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- Raportul de specialitate nr. 6011/18.12.2025, întocmit de dna. Gherman Maria, consilier, clasa I, grad profesional superior în compartimentul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac, referitor la majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026;
- anunțul nr. 6012/18.12.2025 și procesul-verbal nr. 6013/18.12.2025 privind afișarea anunțului și a proiectului de hotărâre privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026;
- procesul-verbal de îndeplinire a procedurii de afișaj a proiectului de hotărâre;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac.

**Ținând seama de:**

- Hotărârea Consiliului local al comunei Noșlac nr. 37 din 30.04.2025 prin care s-a aprobat indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile la nivelul comunei Noșlac pentru anul 2026, cu rata inflației de 5,6%;

**În conformitate cu prevederile:**

- OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale;
- Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în Comuna Noșlac în anul 2026, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Noșlac.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Noșlac, Compartimentului financiar-contabilitate.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Noșlac și pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

**PRIMAR,**  
**ZILAH I FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Ilea Melinda Imola**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**  
**NR. 6010/18.12.2025**

## **REFERATUL DE APROBARE**

### **La proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026**

Prin proiectul de hotărâre se stabilește nivelul taxelor și impozitelor locale care se datorează și se vor încasa la bugetul local al Comunei Noșlac, în anul 2026.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în concordanță cu prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit actelor normative sus-menționate, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%.

Se retine ca, prin HCL 37 din 30.04.2025, Consiliul Local al Comunei Noșlac a aprobat indexarea pentru anul 2026, cu rata de inflație de 5,6 % a impozitelor și taxelor locale, hotărâre care va fi avută în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026. Pentru stabilirea lor s-a ținut cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

De asemenea, în proiectul de hotărâre se stabilește și cuantumul taxelor speciale, conform art. 30 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, taxe ce au fost instituite prin hotărâri ale Consiliului local.

Amenzile ce se vor aplica în anul 2026 sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015, indexate în condițiile art. 493 alin. (7) din Codul fiscal.

Având în vedere necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, precum și pentru finanțarea proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor.

Pentru toate cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac, pentru anul fiscal 2026, conform proiectului de hotărâre inițiat.

Primar,

Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
NR. 6011/18.12.2025

## REFERATUL DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026

Subsemnata Gherman Maria, consilier, grad profesional superior, în cadrul compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac;

Fiindu-mi transmis referatul de aprobare cu privire la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026, pentru elaborarea referatului de specialitate, precizez următoarele: prin HCL 37 din 30.04.2025, Consiliul Local al Comunei Noșlac a aprobat indexarea pentru anul 2026, cu rata de inflație de 5,6 % a impozitelor și taxelor locale, hotărâre care va fi avută în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026. Pentru stabilirea lor s-a ținut cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

Impozitele și taxele locale reprezintă una din resursele pe care se constituie bugetul local, de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit în decursul anului pentru anul fiscal următor. Odată cu apariția Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal materia impozabilă este reglementată prin prevederi specifice unitare. La anumite categorii de venituri Guvernul prevede nivelurile actualizate pentru impozite pe clădiri, terenuri, auto, alte taxe, dar lasă la îndemâna Consiliilor Locale posibilitatea de a stabili nivelurile altor taxe locale, în

Competența adoptării hotărârii privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzi aplicabile în anul 2026 revine Consiliului local al Comunei Noșlac conform dispozițiilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 18 decembrie 2025 a intrat în vigoare Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care, la art. IX, stabilește nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, atât în cazul clădirilor, cât și pentru terenuri, respectiv pentru mijloace de transport.

Astfel, propun spre adoptare în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 conform celor de mai jos:

## IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE APLICABILE ÎN COMUNA NOȘLAC ÎN ANUL 2026

### Art. 1 IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE:

#### Art.1.1. SCUTIRI (art. 456 Cod fiscal)

„(1) Nu se datorează impozit/țaxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu

exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru (art. 456 alin. (2) Cod fiscal):

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
- c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
- h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei «Delta Dunarii», cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
- j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;
- k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;
- m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite, conform legii, cu

scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile folosite ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.

ș) cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

(3) Conform art. 456 alin. (3) Cod fiscal modificat, în anul 2026, cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, iar incepand cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe cladiri se reduce cu 50%.”

*Modificat de art.VI pct.3 din OUG 89/2025 (intra in vigoare la 1 ianuarie 2026)*

(4) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

**Art. 1.2. Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod fiscal)**

- (1) **Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa** , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1%**, asupra valorii impozabile a cladirii din Tabelul 1, conform art. 457 alin. (1);
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din Tabelul nr. 1, conform art. 457 alin. (2).

Tabelul nr. 1

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>2677</b>	<b>1606</b>
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>803</b>	<b>535</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>535</b>	<b>469</b>
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>335</b>	<b>201</b>
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

(6) **Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității si zona în care este amplasată clădirea (stabilite la art. 9, al.2 din prezentul referat)** , prin înmulțirea valorii determinate conforma alin (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor :

Tabelul nr. 2

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	O	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

**Art. 1.3 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod fiscal):**

- (1) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.3%** asupra valorii care poate fi, conform art. 458 al.1 Cod fiscal:
  - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
  - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
  - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a Consiliului Local.
- (3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile conform art. 1.4 din prezenta.

**Art. 1.4 – Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod fiscal):**

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 1.2 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.
- (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli :
  - a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 ;

- b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

**ART. 1.5 - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice (art. 460 Cod fiscal)**

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **1.3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii, art. 460, al. 2.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).
- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :
  - a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
  - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
  - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
  - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
  - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.
- (5) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.
- (6) Prevederile alin. (5) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (7) Prevederile alin. (5) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual.

Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

- (9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).

#### **Art. 1.6 Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor (Art. 461 Cod fiscal)**

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandiri sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :
  - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;
  - b) pentru cladirile executate integral in termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;
  - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s- solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul –verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
- (6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

- (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

#### **Art. 1.7 – Plata impozitului /taxei, conform art. 462.**

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, **se acorda o bonitate de 10%**
- (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (6) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- (7) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- (8) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

#### **Art. 2 IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN, conform art. 463 Cod fiscal**

- (1) Orice pers. care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care

reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si tax ape teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, inchiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea de teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(8) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(9) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

#### **Art. 2.1 – Scutiri (art. 464 Cod fiscal)**

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel

printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

**p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.**

(2) Conform art. 463 Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1

ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

n) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

o) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

## **Art. 2.2 - Calculul impozitului /taxei pe teren, conform art. 465**

(1) Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local .

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare, stabilite conform art. 465, al.2 Cod fiscal, dupa cum urmeaza:.

-pentru loc. **NOSLAC , care corespunde rangului IV** conform legii ,

- **zona A** cu suma de **1398.84 lei/ha** – de la nr. de casa 1-2 ;28-48A ;56-70 ;78-87 ;129-131 ;BL.3 ;BL.2 ;285-290 ;305-327A ;355-356 ;369-370 ;387 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Principala si str. Hagau.

- **zona B** cu suma de **1119.68 lei/ha** – de la nr. de casă 3-27 ;52-53 ;71-77 ;88-128 ;134-284 ;291-304 ;328-354 ;357-368 ;371A-386, sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strazile Baltii,Campului, Crinilor, Florilor,Garoafelor,Lunga, Mica, Muresului, Scolii, Sesului, Stadionului , Vanatorilor, Izvorului.
- Pentru loc. **CAPTALAN** , care corespunde rangului **V** , conform legii :
  - **zona A**, cu suma de **1119.68 /ha** – de la nr. de casă 1-13 ;19-23 ;89-95A ;176-186 ;203-205 ;209-215 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Principala
  - **Zona B** cu suma de **840.50 lei/ha** - de la nr. de casă 14-18 ;24-88 ;96-175 ;187-201 ;206-208. sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Baltii,Captalan Vale, Dalmei,Holom,nucilor, Padurii, Pasunii, Plopilor, Ratului,Sipot, Viilor.

-Pentru loc.**Copand** care corespunde rangului **V**, conform legii :

- **zona A** cu suma de **1119.68 lei** de la nr. De casa1-3 ;14-35A ;37-37A ;38-39 ;44-53 ;71-82 ;99-103 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Principala
- **Zona B** cu suma de **840.50 lei** dupa cum urmeaza: de la nr. De casa 4-13;36;38;41-42;54-70;83-98. sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Bisericii, Bosnia, Muresului, Plopilor,

**Pentru loc. Stana de Mures rangul localitatii este V**

- **Zona Acu** suma de **1119.68 lei** dupa cum urmeaza: de la nr. De casa 1-4;14;40-65; 71A; 79-94; 113-129 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Principala
- **Zona B** cu suma de **840.50 lei** dupa cum urmeaza: de la nr. De casa 5-13; 15-36; 66-71; 72-78; 95-112 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Bisericii, Campului, Digului, Dupa Gradini, Gradinii, Muresului,Zorilor,
- **Zona C Vale** cu suma de **559.83 lei** dupa cum urmeaza 1-12 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Valea Ciuciului.

**Pentru localitatea Gabud rangul localitatii este V**

- **Zona A** cu suma de **1119.68 lei** dupa cum urmeaza :de la nr. De casa 1-8; 14; 26-36; 45-47; 53-56; 63-68; 70; 72-73; 76-82; 97-110; 113; 123-125; 131; 180 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Principala.
- **Zona B** cu suma de **840.50 lei** dupa cum urmeaza: de la nr. De casa 9-13; 15-25; 37-44; 48-52; 57-62; 69 ; 71; 83-96;110A; 114-122; 126-130; 133-179 sau conform HCL nr. 12/18.02.2021 privind aprobarea nomenclatorului stradal terenurile amplasate pe strada Bisericii Vechi, Caminului, Dealului, Fanetei, Fantanii, Padurii, Paraului, Plopilor, Prima, Primaverii, Ratului, Scolii, Viilor, Manastirii, Foghios.

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

Tabelul nr. 3  
- LEI/HA-

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livada	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu ape	41	36	22	X
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	X
9.	Teren neproductiv	x	x	x	X
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu coeficientul de corecțiecorespunzător prevăzut în următorul tabel :

Tabelul nr. 4

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevăzut în statut , ca obiect de activitate , agricultura ;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la **art. 465 al.7**, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 1.1 alin (6) , zona A, pentru toate localitatile.

Tabelul nr. 5

	Categoria de folosinta	Nivelul stabilit pentru 2026
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneată	54
5	Vie pe rod	129
6	Livadă pe rod	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri și cai ferate	-
10	Teren neproductiv	-
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3

### Art. 2.3 - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 Cod fiscal)

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrainează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună,

persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

- (9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (10) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Art. 2.4 Plata impozitului si a taxei pe teren (art. 467 Cod fiscal).**

- (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se **acorda o bonificatie de 10%, conf. Art.467.al.2.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la imozitul pe teren cumulat.
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (6) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- (7) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art. 3 IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRASPOT, conform art. 468 și urm. Cod fiscal.**

- (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la gugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediulsau punctul de lucru, dupa caz.

#### **Art. 3.1 SCUTIRI – art. 469**

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Conform art. 469 alin. (2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

### **Art. 3.2 - Calculul impozitului, conform art. 470 din anexa 1.**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) Conform art.470 al. (2) Cod fiscal, In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare,

prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Tabelul nr. 6

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)						
	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2<sup>1</sup>) Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii au obligatia de a colabora in vederea realizarii schimbului de date si informatii privind norma de poluare prevazuta la alin. (2). Procedura privind schimbul de date si informatii se stabileste pe baza de protocol incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Ministerul Afacerilor Interne si Ministerul Transporturilor si Infrastructurii.

(2<sup>2</sup>) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se

calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Tabelul nr. 7

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	75 lei/an

(3) Conform art 470 (3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.

(3<sup>1</sup>) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transporte de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5)Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, calculul impozitului conform Ratei de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 5,0806 LEI  
conform **tabel, lei/an**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,**conform tabel.**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare,
---	--	---

		echivalentele recunoscute, majorate	majorate	
I	2+1axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din **tabel**:

<b>Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote</b>	
Masa totală maximă autorizată	
	Impozit- lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13,95

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52.8
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82.32
d. Peste 5 tone	100.95

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabel:

<b>Art. 470 alin. (8)</b>	<b>Mijloace de transport pe apă</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32.61
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88.54
3. Bărci cu motor	330.83
4. Nave de sport și agrement	1.573.49
5. Scutere de apă	330.84
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879.17
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1430.57
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2201.01
d) peste 4000 CP	3.521.61
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	285.78
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285.78
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	441.11
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771.99

### **Art. 3.3 Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 CF)**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.
- (3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.
- (4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal

local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

- (6) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloace de transport.

#### **Art. 3.4 – Plata impozitului, conform art. 472.**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru inregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o **bonificatie de 10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceluiași buget local de către contribuabili , pers. Fizice și juridice , de până la 50 lei inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată . În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport , pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități adm. Teritoriale , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora .

#### **Art. 4 – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII CONFORM ART. 474.**

**Art. 4.1** (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, se calculeaza conform art.474 al.1 Cod fiscal, potrivit tabelului de mai jos :

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII</b>	
<b>Art. 474 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	<b>Nivelul stabilit pentru anul 2026</b>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	7,41
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	8,90
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	10.39
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	13.36
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	19.30
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	22.27 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean, se stabileste de consiliul local in suma de **23.75 lei**, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3 ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pt. eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **de 7,41 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală **cu 3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală **cu 2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de **10,76 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pt. eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaze,termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu - **14.78 lei** inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa – **7,41 lei**

**Art. 4.2 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati conform art. 475 Cod fiscal.**

(1) Taxa pt. Eliberarea autorizatiei sanitare de functionare –**14,84 lei**

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator -**62.36 lei**

Si taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – **95.53 lei – total 158 lei.**

(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurante, 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitat recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN, datoreaza bugetului local in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata activitatilor respective, in suma de :

a) - **472 lei**, pentru o suprafata de pana la 500 mp ;

b) – **630 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

(4) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primar in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare .

**Art. 5 – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE CONF. ART.477**

(1) Cota taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se stabilește la 2% (art. 477 alin. 5).

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

a) în cazul unui afişaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - **44.54 lei /mp** sau fracţiune de mp.

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj pentru reclamă și publicitate - **34.15 lei/ mp** sau fracţiune de mp.

**Art. 6 - IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480 și urm. Cod fiscal) conform art.481, al.2 este de :**

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(2) Consiliul local hotărăște cota de impozit, după cum urmează :

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzical film, un spectacol de circ, cota de impozit este egală cu **1%** la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare.

b) **1%** in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

**Art. 6.1 – Scutiri**

(1) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe spectacole.

(2)

**ART. 7 TAXE SPECIALE conform art. 484 din Codul fiscal si a Regulamentului privind stabilirea taxelor speciale aprobat prin HCL nr.38 din 2018.**

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Taxele speciale se încasează numai de la pers. Fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția / serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/ acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**Art. 7.1** Taxe speciale pentru eliberarea acordului /aviz privind exercitarea activității de comercializare în zone publice: Conform Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 :

- Taxă pentru obținerea Acordului de funcționare comert, prestări servicii -160 lei;
- Taxă pentru vizarea Acordului de funcționare comert, prestări servicii -79 lei;
- Taxă pentru obținerea Acordului de funcționare terase sezoniere -180 lei -
- Taxă pentru vizarea Acordului de funcționare terase sezoniere -148 lei
- Taxă pentru obținerea Acordului de funcționare comert ambulant cu ocazia unor evenimente-90 lei;

**Art. 7.2** Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii conform Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 ... 16.33 lei.

**Art. 7.3** Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor conform Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 0,30 lei /buc.

**Art. 7.4** Taxe speciale pentru funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat conform Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 :

- Taxa eliberare certificat fiscal 5 lei
- Taxa eliberare adeverinta 5 lei
- Taxa pt.efectuarea procedurii de executare silita 2 lei/ pag, inclusiv cheltuieli postale
- Taxa pentru eliberari de acte care atesta o situatie la un moment dat, ca urmare a unei solicitarii și care presupune dezarhivare, xerocopiere, comunicare 14 lei/ solicitare.

**Art. 7.5** Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare conform 1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului Comunei Noslac, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.40/2020:

- Vehicule cu tract.animala și fara cap.cil.- 35 lei.
- mopede 46 lei
- tractoare și remorci 61 lei

**Art. 7.6** Consiliul local poate stabili prin hotărâre taxa de salubritate /pers./lună, conform reglementărilor specifice: 15 lei/pers./lună.

**ART. 8 ALTE TAXE LOCALE, CONFORM ART. 486 :**

1. – a. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea conf. Art .486, al.1. **29 lei**

b. Taxa pentru construcții provizorii – 1 leu/m.p./luna sau fracție de luna.

c. Taxa pentru casute din lemn – 11 lei/zi

d. Taxa pentru amplasarea de construcții provizorii ( containere, rulote, gherete omologate etc) pentru comerț, prestări servicii, sau efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale; 5 lei/zi.

e. Taxa pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite, combustibili solizi (lemn, carbune)- 1 leu/zi.

f. Taxa pentru terase sezoniere 1 leu/m.p./luna sau fracție de luna.

g. Taxa pentru amplasarea de corturi, pavilioane- 11 lei/zi.

h. Taxa pentru vânzarea de produse de orice fel din vehicule – 11 lei/zi.

i. Taxa pentru amplasarea de agregate frigorifice ( tip lada sau vitrina, dozatoare)- 1 leu/zi.

j. Taxa pentru organizarea de campanii publicitare – 11 lei/zi.

k. Taxa pentru organizare de santier- 1 leu/m.p./luna sau fracție de luna.

2.- Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform **19 lei**

3.- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare\* : **788 lei**

4.- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri conform Art. 486 alin. (5): **31 lei format A4 și 38 lei format A3.**

5. Taxa închiriere buldoexcavator -200 lei/ora.

6. Taxa și condiții de închiriere a caminelor culturale și a altor spații aparținând Consiliului local pe anul 2026 după cum urmează :

a. Camin Cultural Noslac ( taxa cuprinde utilizarea mobilierului –mese, scaune ,bancă și a dotarilor din bucatărie, inclusiv a veselei) Suprafața utilă 320 m.p. :

-taxa pentru nunți-1000 lei.

-taxa pentru aniversări , majorate, logodne,,botezuri, alte manifestări-750 lei

-taxa închiriere pentru pomeni, parastase -250 lei.

b. Camin Cultural Copand ( taxa cuprinde utilizarea mobilierului –mese, scaune ,bancă și a dotarilor din bucatărie, inclusiv a veselei) Suprafața utilă 181,93 m.p. :

-taxa pentru nunți-750 lei.

-taxa pentru aniversări , majorate, logodne,,botezuri, alte manifestări-500 lei

-taxa închiriere pentru pomeni, parastase -250 lei.

c. Camin Cultural Stana de Mureș ( taxa cuprinde utilizarea mobilierului –mese, scaune ,bancă și a dotarilor din bucatărie, inclusiv a veselei) Suprafața utilă 145,24 m.p. :

-taxa pentru nunți-750 lei.

-taxa pentru aniversări , majorate, logodne,,botezuri, alte manifestări-500 lei

-taxa închiriere pentru pomeni, parastase -250 lei.

d. Camin Cultural Gabud ( taxa cuprinde utilizarea mobilierului –mese, scaune ,bancă și a dotarilor din bucatărie, inclusiv a veselei) Suprafața utilă 198,92 m.p. :

-taxa pentru nunți-750 lei.

- taxa pentru aniversari , majorate, logodne,botezuri, alte manifestari-500 lei
- taxa inchiriere pentru pomeni, parastase -250 lei.

e. Pentru cetatenii care nu domiciliaza pe raza Comunei Noslac si care solicita inchirierea unuia dintre Caminele culturale din Comuna Noslac, pentru organizarea unui eveniment privat , taxele de inchiriere se dubleaza fata de cele stabilite la al.6 .lit.a, respectiv cetatenii loc. Noslac.

f. Costurile cu consumul utilitatilor (gaze naturale, energie electrica si apa) se suporta de chirias. La data preluarii caminului de catre Primarie, in baza procesului verbal de predare primire , se vor citi contoarele pentru perioada care a fost inchiriat.Pentru salubritate taxa este fixa de 150 lei pentru fiecare eveniment.

g. Obligatia platii garantiei pentru inchirierea caminelor este de 1250 lei, suma care se restituie in baza procesului verbal de predare primire si a clauzelor prevazute in contractul de inchiriere.

7.1..Taxe pentru inchiriere pentru Capela mortuara, conf. HCL 84/28.06.2023;

- pentru persoanele decedate cu domiciliul pe raza comunei Noslac – 150 lei.
- pentru persoanele decedate care nu au domiciliul pe raza comunei Noslac 300 lei.

2.Cheltuielile cu utilitatile(consum apa, gaz, energie electrica) se vor suporta separat prin citirea contoarelor la preluare si la predarea capelei) prin calculare si incasare la casieria Primariei Noslac . Taxa pentru salubritate este de 30 lei/eveniment.

#### 8.Taxa pentru drumuri cu limitare de tonaj, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Denumirea taxe sau tarifului	Tarif 2026
	Tarif pentru autorizarea circulatiei unor vehicule, pe alte trasee decat cele permise sau restrictionate, lei/an sau proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului in curs, cu capacitate de :	Lei/luna/autovehicul-lei/zi/autovehicul
1	7.5- 16 tone	1040 - 75
2	peste 16 tone	1487- 118
3	Pentru tractoare, utilaje agricole, utilaje folosite in constructii cum asa peste 3.5 tone, neinmatriculate pe raza UAT	299 - 31

#### ART. 9 – (Art.488. din Codul fiscal) CONTRACTE DE FIDUCIE

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele local ale unităților administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

#### Art. 10. – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

##### Art. 10.1 Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene, conform art. 489 Cod fiscal

(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b) si c).

**Art.10.2 Stabilirea scutirilor sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliului local, conform Art. 489<sup>1</sup>.** — (1) Consiliul local poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor si taxelor locale pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioada determinata de timp, de cel mult 2 ani fiscali, in functie de anumite criterii predefinite prin hotararea adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmat. In cadrul acestei perioade se efectueaza evaluari intermediare din perspectiva atingerii scopului urmarit la momentul la care a fost luata hotararea de acordare si in functie de constatari se decide prin hotarare, dupa caz, mentinerea pentru restul perioadei ramase sau stoparea acordarii pe viitor.

26.(2) Criteriile prevazute la alin. (1) se stabilesc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale prin hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

26.(3) Quantumul total al scutirilor si/sau reducerilor ce se acorda prin hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele si taxele locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii din anul fiscal precedent celui in care se acorda scutirea.”

**Art. 10.3** - Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale conform art.490.

Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalizarilor aferente.

**ART. 11 SANCTIUNI-** conform art.493.limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice si juridice :

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE S	
<b>Art. 493</b>	
<b>(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ⇨</b>	
↳ lit. A) se sancționează cu amendă	71 – 283
↳ lit. B) se sancționează cu amendă	283 – 705
<b>(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă</b>	329 – 1.599
<b>(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă</b>	507 – 2.533
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
<b>(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤</b>	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	283 – 1.131
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1.131 – 2.820

➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă

1.316– 6.394

**Art. 12 - Anularea creantelor fiscale restante aflate în sold la data de 31decembrie 2024** mai mici de +10, -10 lei , datorate de contribuabilii persoane fizice si juridice, cumularea facandu-se pe toate tipurile de venit. conform art.266 din Legea 207/2015 !

**Art. 13. SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE în corob. cu art. 489<sup>1</sup> Cod fiscal**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război**

1. Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. sau în lipsa acestuia a Titlului de proprietate.;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Modelul cererii este prevazut în anexa

4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

5. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- a. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- b. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

6. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

- a. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- b. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI NOSLAC

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Noslac nr.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. sau in lipsa acestuia a Titlului de proprietate.;;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia  
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor  
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. sau în lipsa acestuia a Titlului de proprietate.;;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

5. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- a. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- b. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

6.

- a. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- b. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- c. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI NOSLAC

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în  
\_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Com.  
Noslac \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. sau in lipsa acestuia a Titlului de proprietate.;;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE,  
CONSILIER,  
GHERMAN MARIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC

NR. 6012/18.12.2025

### ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu dispozițiile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică faptul că, pentru ședința publică a Consiliului local al comunei Noșlac care va avea loc în luna decembrie 2025, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în comuna Noșlac în anul 2026.

Propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la acest proiect pot fi depuse la Primăria comunei Noșlac, la secretarul general al comunei sau pe email la adresa [primarianoslac@yahoo.com](mailto:primarianoslac@yahoo.com), până la data de 29.12.2025.

Secretar general,

Ilea Melinda Imola



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**

NR. 6013/18.12.2025

Proces verbal de afișate

Din data de 18.12.2025

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip document</b>	<b>Nr. înreg. data</b>	<b>Conținutul documentului</b>
1	ANUNȚ	6012/18.12.2025	Anunț dezbateri publică privind majorarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026
2	PROIECT DE HOTĂRÂRE	98/18.12.2025	Majorarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2026

Secretar general,

Ilea Melinda Imola



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
Nr. 6134/29.12.2025

PROCES VERBAL,

Încheiat azi, 29.12.2025, ca urmare a constatării faptului că la data de 18.12.2025 s-au afișat la sediul Primăriei Noșlac precum și pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro) anunțul privind inițierea unui act normativ și proiectul de hotărâre cu privire la majorarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2026.

De asemenea, se constată că, în termenul prevăzut art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, nu s-au depus/înregistrat propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre nr. 98/18.12.2025 privind majorarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2026.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Data,

29.12.2025

Secretar general,

Ilea Melinda Imola

