

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 97/16.12.2025**

Privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac

**Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de 19.12.2025;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 5971/16.12.2025 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 5972/16.12.2025 elaborat de ing. Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice și responsabil cu evidența contractelor de concesiune și/sau închiriere încheiate de Comuna Noșlac;
- cererea nr. 5963/16.12.2025 a dlui. Vaidasigan Sergiu Daniel, prin care solicită încetarea contractului nr. 2029/18.05.2020 pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Văzând și contractul de concesiune nr. 2029/18.05.2020 privind concesiunea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 9 ha, lot 3, BF 698 în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac, a cărei durată a fost prelungită prin actul adițional nr. 1/03.04.2023, în temeiul HCL nr. 31/31.03.2023;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. IX lit. g) din Contractul de concesiune nr. 2029/18.05.2020 conform căruia contractul încetează, printre alte situații, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R și a M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Regulamentul de pășunat aprobat prin HCL Noșlac nr 21/21.03.2018,
- art. 332 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local Noșlac;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 încheiat cu dl. Vaidasigan Sergiu Daniel, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de pajiște în suprafață de 9 ha, lot 3, BF 698 în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac, în temeiul art. IX lit. g) din Contract, respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pășunea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul comunei Noșlac pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 2029/18.05.2020.

**Art. 3** Primarul comunei Noșlac, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: Primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; d-nei Szobo Ildiko Imola; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

**INIȚIATOR, PRIMAR  
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA IMOLA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**  
**NR. ....**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE .....**  
**LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 2029/18.05.2020 (2775/25.05.2016)**

**I. Părțile contractante**

Între: 1. Comuna **NOȘLAC**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78, jud. Alba, telefon/fax 0258.889.101, având codul de înregistrare fiscală **4562370**, cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la **Trezoreria Aiud**, reprezentată legal prin primar, **dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**, în calitate de **concedent (locatar)**,

și

2. **VAIDASIGAN SERGIU DANIEL**, cu exploatarea\*) în localitatea **NOȘLAC**, com. Noșlac, str. **PRINCIPALĂ**, nr. 29, bl. -, sc. -, et. -, județul **ALBA**, având CNP/CUI **1921217011181**, posesor al CI seria AX nr. 730957, eliberat de SPCLEP Ocna Mureș, la data de 07.01.2019, în calitate de **concesionar (locatar)**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HCL nr. ..../19.12.2025 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul menționat anterior.

**II. Obiectul actului adițional**

**ART. 1** Încetează contractul de concesiune nr. 2029/18.05.2020 (2775/25.05.2016), prelungit prin actul adițional nr. 1 din 03.04.2023, în temeiul art. IX lit. g), respectiv pentru imposibilitatea obiectivă a concesionarului de a mai exploata pajiștea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Părțile declară că, rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

**Art. 2** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data de ....., la sediul Primăriei comunei Noșlac.

**CONCEDENT/LOCATOR,**  
**COMUNA NOȘLAC**  
**PRIN PRIMAR,**  
**ZILAHİ FLORIN CLAUDIU**

**CONCESIONAR/LOCATAR,**  
**VAIDASIGAN SERGIU DANIEL**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
NR. 5971/16.12.2025

### REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioada cuprinsa între 7 și 10 ani.*

Pe de altă parte, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, prevede la art. 333 alin. (5) faptul că, *"Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se face pe baza de licitatie publica."*

Închirierea suprafeței de pajiște care face obiectul contractului nr. 2029/18.05.2020 s-a efectuat urmare a procedurii de licitație organizată în luna mai 2016, pe o perioadă de 7 ani, însă prin HCL nr. 22/11.05.2020 s-a încuviințat transferul drepturilor și obligațiilor ce revin în baza contractului de concesiune nr. 2775/25.05.2016 către dl. Vaidasigan Sergiu Daniel (persoană fizică), titular al persoanei juridice Vaidasigan Sergiu Daniel PFA. Astfel, urmare a transferului, s-a încheiat contractul nr. 2029/18.05.2020 cu domnul Vaidasigan Sergiu daniel, persoană fizică. La împlinirea termenului de 7 ani prevăzut în contractul inițial nr. 2775/2016 încheiat cu Vaidasigan Sergiu daniel PFA, s-a încheiat actul adițional nr. 1 la contractul subsecvent cu nr. 2029/18.05.2020, în baza HCL nr. 31/31.03.2023.

Prin cererea nr. 5963/16.12.2025 domnul Vaidasigan Sergiu Daniel, concesionar în cadrul contractului nr. 2029/18.05.2025, îi solicită Consiliului local al comunei Noșlac aprobarea încetării contractului înainte de expirare, pentru motivul imposibilității obiective de a mai exploata pajiștea, prevăzută la art. IX lit. g) din contract. Această modalitate de încetare presupune desfacerea contractului fără plata vreunei despăgubiri din partea renunțatorului.

Pentru toate cele de mai sus, vă rog, domnilor consilieri, să analizați proiectul de hotărâre înaintat cu anexele aferente și decideți asupra sa..

Primarul comunei Noșlac,  
Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
NR. 5972/16.12.2025

### REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac

Subsemnatul Popa Marius Daniel, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului Achiziții publice și urbanism, responsabil cu evidența contractelor de concesiune și închirieri ale imobilelor din patrimoniul comunei Noșlac, văzând referatul de aprobare a unui proiect de hotărâre cu privire la încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac, în susținerea proiectului de hotărâre menționez următoarele:

Suprafața de pășune de 9 ha din tarlăua "Groapa vii" din Noșlac a fost adjudecată de Vaidasigan Sergiu Daniel PFA în mai 2016, sens în care s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2775/25.05.2016, dată la care s-a și predat imobilul pe bază de proces-verbal. La cererea titularului PFA, s-a încuviințat transferul drepturilor și obligațiilor din contractul nr. 2775/25.05.2016 prin HCL nr. 22/11.05.2020 în favoarea dlui. Vaidasigan Sergiu Daniel, persoană fizică. În acest sens, s-a încheiat un contract nou cu nr. 2029/18.05.2020 a cărei durată s-a întins pe perioada prevăzută de contractul inițial, respectiv până în mai 2023. Totuși, în baza cererii dlui. Vaidasigan Sergiu Daniel și în temeiul HCL nr. 31/31.03.2023 s-a prelungit contractul de concesiune cu o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 25.05.2026.

Prin cererea nr. 5963/16.12.2025 domnul Vaidasigan Sergiu Daniel solicită încetarea contractului nr. 2029/18.05.2020 înainte de expirare în baza art. IX lit. g) din Contract, pentru imposibilitate obiectivă de a mai exploata, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

Este de menționat și faptul că, în evidențele privind impozitele și taxele locale, domnul Vaidasigan Sergiu Daniel figurează cu debite în sumă totală de 54.726 lei pentru care s-au luat măsuri de recuperare creanțe, respectiv poprire pe conturile bancare deținute. Până la acest moment, sumele nu au fost recuperate.

Încetarea contractului de concesiune nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente și se va concretiza în act adițional semnat de primarul comunei Noșlac și concesionar.

Pentru toate cele de mai sus, consider a fi oportun și legitim proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua "Groapa vii" din Noșlac

Consilier achiziții publice,  
Popa Marius Daniel



CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI NOSLAC  
În atenția Domnului Primar



Subsemnatul Sergiu Daniel Vaidasiqan,  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted],  
în calitate de concesionar,

vă adresez prezenta

### CERERE

Prin care solicit încetarea Contractului de concesiune nr. 2029/18.05.2020,  
având ca obiect concesionarea pășunii în suprafață de 9 hectare,  
lot 3, BF 698, situată în tarlăua „Groapa Vii”, comuna Noslac.

Solicit încetarea contractului în temeiul art. IX lit. g, intervenind astfel imposibilitatea  
obiectivă de a mai exploata pășunea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

Menționez că sunt de acord cu predarea terenului în starea în care se află,  
conform prevederilor contractuale, și cu întocmirea procesului-verbal  
de predare-primire.

Vă rog să dispuneți măsurile legale necesare pentru încetarea contractului  
de concesiune menționat.

Vă mulțumesc.

Data: 16.12.2025

Semnătura: \_\_\_\_\_  
[Redacted Signature]

COMUNA NOȘLAC  
JUDEȚUL ALBA

EOL 1211

**CONTRACT nr. 2029.**  
**de concesiune pentru LOTUL 3 din suprafețele de pajisti aflate in domeniul  
public si privat al comunei Noșlac**

Incheiat astazi 18.05.2020

**I. Partile contractante**

Intre 1. **Comuna ...NOȘLAC..**, cu sediul în comuna Noșlac, sat Noșlac, nr. 78 jud. Alba, telefon/fax 0258889101, avand codul de inregistrare fiscala ...4562370.., cont **RO14TREZ00421A30053XXXX** deschis la ...Trezoreria Aiud.., reprezentată legal prin primar ...**dl. ZILAHİ FLORIN CLAUDIU..**, in calitate de **locatar**, si:

2. **...VAIDASIGAN SERGIU DANIEL...**, cu exploatarea\*) in localitatea **...NOSLAC...**, str. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul **...ALBA..**, avand CNP/CUI [redacted], posesor al CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP Ocna Mures, la data de 07.01.2019 in calitate de **locatar**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Hotararii Consiliului Local al Comunei Noșlac nr. 22 din 11.05.2020, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract il constituie concesiunea unor pajisti aflate in domeniul public al comunei Noșlac, după cum urmează:

**LOTUL 3 (trei)** – pajiste aflate în domeniul public /privat al comunei Noșlac pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic **...698..**, tarlăua **...GROAPA VII..**, in suprafata de **...9...** ha, identificata prin numar cadastral ..... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Total suprafata contract: 9 ha, cu încarcătura de animale de 60 de capete din specia ovine.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii s-a efectuat pe persoana juridica in anul 2018.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: **NU ESTE CAZUL**

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului in masura in care acesta din

urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: **NU ESTE CAZUL;**

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului: **NU ESTE CAZUL .**

4. La incetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

### **III. Durata contractului**

1. Durata concesiunii este de 7 ani, incepand cu data de 23.05.2016, data la care s-a incheiat contractul initial ca rezultat al licitatiei si a procesului verbal de adjudecare a licitatiei , cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv **1 mai – 30 octombrie** a fiecarui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare și ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, de valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și de altele asemenea.

### **IV. Pretul concesiunii (redeventa)**

1. Pretul concesiunii este de **..200.02 lei/ha/an**, după cum rezultă din oferta prezentată, din procesul – verbal de adjudecare și din indexarea în funcție de indicii de inflație aferenți anilor fiscali 2017, 2018, 2019, prețul fiind stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **...1800.2.. lei/an**.

Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Noslac deschis la Trezoreria Aiud, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

2. Pentru anii fiscali urmatori redeventa se va indexa in functie de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3. Plata redeventei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 septembrie si 70% pana la data de 31 decembrie a fiecărui an.

4. Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata redeventei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului (cu exceptia

cazului în care subvenția datorată concesionarului nu a fost virată în contul acestuia de către APIA).

## **V. Drepturile si obligatiile partilor**

### **1. Drepturile concesionarului:**

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, pajistile care fac obiectul contractului de concesiune.

### **2. Drepturile concedentului:**

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

b)sa predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

### **3. Obligatiile concesionarului:**

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subconcesionarea totala sau partiala este interzisa sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de concesiune.

c)sa plateasca redeventa la termenul stabilit;

d)sa respecte cel puțin încarcatura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încarcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

### **4. Obligatiile concedentului:**

a)sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

d) sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Concedentul raspunde de verificarea respectarii legislatiei in vigoare.

Concesionarul raspunde de aplicarea legislatiei in vigoare.

#### **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

#### **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

#### **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea