

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC**  
**PRIMARUL COMUNEI NOSLAC**

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 96/16.12.2025**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință pășune înscris în cartea Funciară nr. 71601 – Noșlac, precum și înscrierea în cartea Funciară a loturilor nou-formate

Consiliul Local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de 19.12.2025;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 5969/16.12.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- referatul de specialitate nr. 5970/16.12.2025 elaborat de Popa Viorel, consilier la cabinetul primarului, cu atribuții în ceea ce privește fondul funciar;
- Documentația tehnică în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 5968/16.12.2025, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I.;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Noșlac;

**În considerarea prevederilor:**

- art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) corob. cu alin (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă parcelarea în două loturi a Cărții Funciare nr. 71601 – Noșlac, categoria de folosință *pășune în suprafață de 9993 mp și pășune în suprafață de 7 mp, cu suprafața totală de 10.000 mp, având proprietar pe Comuna Noșlac, după cum urmează:*

- Lotul 1: având categoria de folosință pășune cu suprafața de 8700 mp în favoarea Comunei Noșlac, domeniul privat;
- Lotul 2: având categoria de folosință pășune cu suprafața de 1293 mp și pășune cu suprafața de 7 mp în favoarea Comunei Noșlac, domeniul privat.

**(2)** Se aprobă depunerea documentației la O.C.P.C.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea UAT Noșlac a celor două loturi nou-formate, astfel:

- Lotul 1: având categoria de folosință pășune cu suprafața de 8700 mp în favoarea Comunei Noșlac, domeniul privat;
- Lotul 2: având categoria de folosință pășune cu suprafața de 1293 mp și pășune cu suprafața de 7 mp în favoarea Comunei Noșlac, domeniul privat.

**Art. 2** Se însușește Documentația tehnică realizată în vederea parcelării imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, întocmită de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, prin personalul cu atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, precum și cadastru și agricol.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, OCPI Alba – BCPI Aiud, Compartimentului agricol, dosar ședință.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

Inițiator,

Primar, Zilahi Florin Claudiu



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Ilea Melinda Imola

The image shows a blue ink signature of Melinda Imola over a black redaction mark. There is no visible stamp for the General Secretary.

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
IN VEDEREA OBTINERII HOTARARII COSILIULUI  
LOCAL AL COMUNEI NOSLAC**



**Beneficiar:**

- PRIMARIA COMUNEI NOSLAC

**Executant:**

**S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
ing. Muresan Emil Florin**

== 2025 ==



# **S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mal, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



## **MEMORIU TEHNIC**

- 1. ADRESA IMOBILULUI: Intravilan Loc. Captalan, Com.Noslac, Jud. Alba**
- 2. TIPUL LUCRĂRII – Documentație Tehnică în vederea obinerii Hotărârii de Consiliu local- Parcelare în două loturi CF 71601 – Noslac și înscrierea parcelării**

### **3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:**

În urma consultării tuturor documentelor livrate de către proprietar și a consultării arhivei analogice și digitale a OCPI ALBA, procedând la identificarea imobilului din punct de vedere topo-cadastral am constatat că nu există suprapuneri reale sau virtuale.

Măsurătorile au fost efectuate pe limitele indicate de către beneficiar.

### **4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCIARE**

În urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că imobilul în speta se identifică cu:

- **Cartea Funciara nr. 71601 – Noslac cu nr. cadastral 71601 – pasune în suprafața de 9993 mp și pasune în suprafața de 7 mp, cu suprafața totală de 10000 mp având proprietar pe COMUNA NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT - .**

Având în prevederile art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr. 7 / 1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG NR. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV.

## **SE PROPUNE SPRE HOTĂRARE**

**Art. 1 Parcelarea în două loturi a Cartii Funciare nr. 71601 – Noslac astfel:**

- **Lotul 1: având categoria de folosință pasune cu suprafața de 8700 mp în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT -**
- **Lotul 2: având categoria de folosință pasune cu suprafața de 1293 și pasune cu suprafața de 7 mp în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT -**

**Art. 2 Solicita O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. AIUD – Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara în favoarea COMUNEI NOSLAC - DOMENIUL PRIVAT- a celor două loturi noi formate la art. 1, astfel:**

- **Lotul 1: având categoria de folosință pasune cu suprafața de 8700 mp în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT -**
- **Lotul 2: având categoria de folosință pasune cu suprafața de 1293 și pasune cu suprafața de 7 mp în favoarea COMUNEI NOSLAC – DOMENIUL PRIVAT -**

# **S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.**

Autorizație RO-B-J 1806/2020 – Clasa a III

C.U.I. – 42229310 – J1/165/2020

Tel: 0738 837 713 / 0756 530 687 - florinmuresan.e@gmail.com

Sediu: Ocna Mureș, Str. 1 Mai, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Alba



**Art. 5** Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultura și Serviciul administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului Local NOSLAC vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Hotărârea se comunica: Instituția Prefectului - județul Alba, Primar, Dosar arhivă, Dosar ședință Serviciul Financiar - Contabil, SPGC, DIUIPAP, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

## **5. OPERATIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE**

### **5.1. Metode și aparatură folosită la măsurători**

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecvență Stonex S800 A și distomatul electronic Leica Disto D510 pe limitele indicate de proprietar.

### **5.2. Sistemul de coordonate**

Lucrarea a fost realizată în Sistemul Național de Proiecție Stereografică 1970. Calculul analitic al suprafeței totale s-a efectuat pe baza coordonatelor obținute în urma prelucrării datelor.

### **5.3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite**

- nu este cazul

### **5.4. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării**

- nu este cazul

Prezenul dosar cuprinde:

- Foaie de capăt;
- Memoriu Tehnic;
- Extras de Carte Funciara 71601 – Noslac
- Propunere parcelare CF 71601 – Noslac
- Loturile nou formate
- Inventar de coordonate

Data:

15.12.2025

Întocmit,  
S.C. TOPCAD MUREȘAN S.R.L.  
prin ing. Mureșan Emil Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71601 Noșlac

Nr. cerere	<b>37810</b>
Ziua	<b>15</b>
Luna	<b>12</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100198643079



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Noșlac, Loc. Captalan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71601	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70598;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8162 / 10/07/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Noșlac); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 71601 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 239.
Act Administrativ nr. HCL nr 59, din 07/12/2011 emis de PRIMĂRIA NOSLAC;	
B2	Se înființează cartea funciara 70598 a imobilului cu numărul cadastral 70598/Noșlac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70585 înscris în cartea funciara 70585;
Act Administrativ nr. HCL nr 51, din 31/10/2011 emis de CL NOSLAC;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA NOȘLAC DOMENIU PRIVAT	

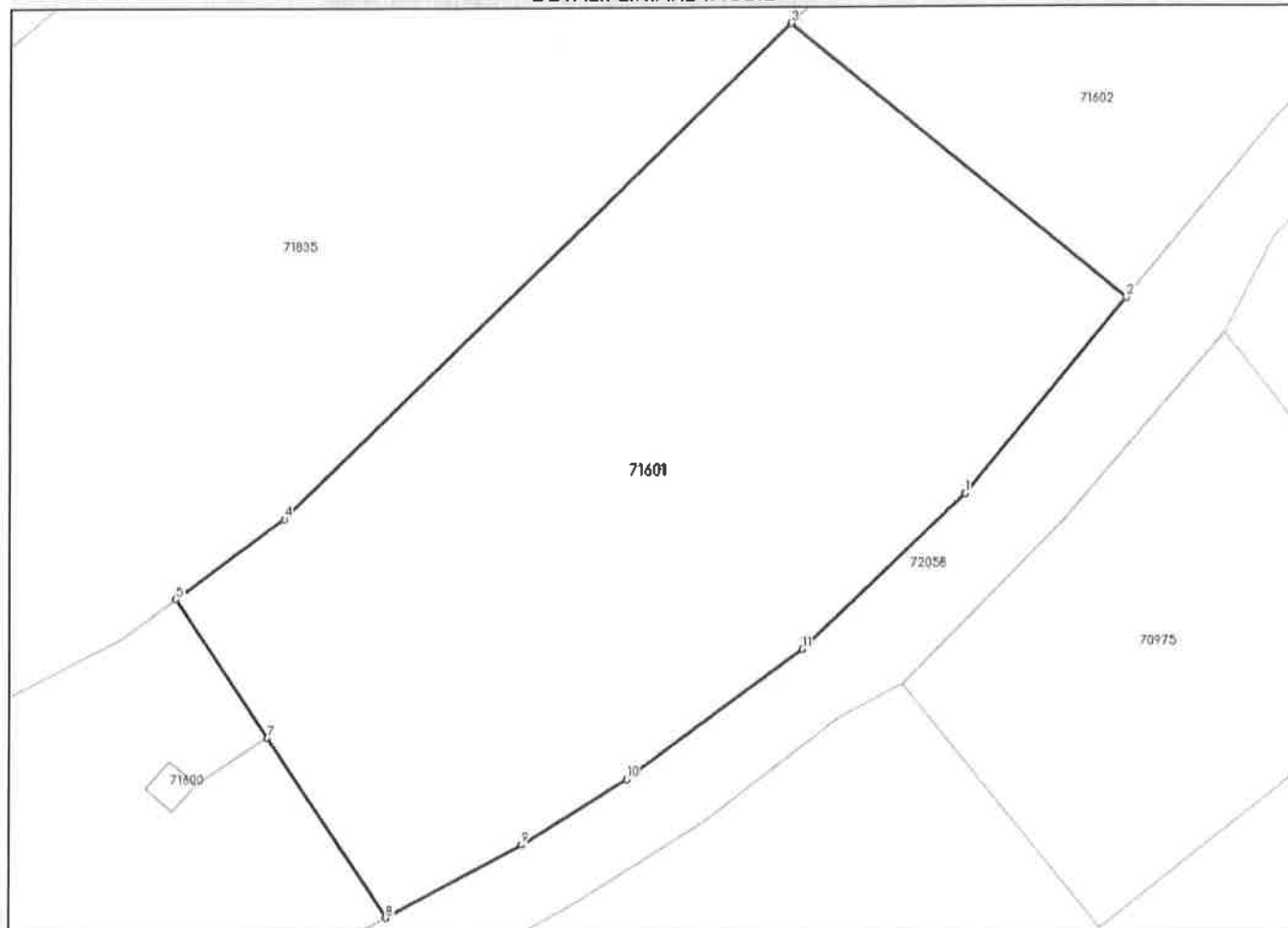
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71601	10.000	imobil inscris in CF sporadic 70598;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.993	-	70585/4	-	
2	pasune	DA	7	-	70585/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	420.321,715 546.411,434	2	420.347,263 546.442,528	40.243
2	420.347,263 546.442,528	3	420.293,774 546.486,475	69.227
3	420.293,774 546.486,475	4	420.213,282 546.407,78	112.569
4	420.213,282 546.407,78	5	420.196,076 546.395,081	21.385

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	420.196,076 546.395,081	6	420.210,659 546.372,988	26.472
6	420.210,659 546.372,988	7	420.210,661 546.372,985	0.004
7	420.210,661 546.372,985	8	420.229,648 546.344,219	34.467
8	420.229,648 546.344,219	9	420.251,255 546.355,896	24.56
9	420.251,255 546.355,896	10	420.267,927 546.366,24	19.62
10	420.267,927 546.366,24	11	420.295,703 546.386,842	34.582
11	420.295,703 546.386,842	1	420.321,715 546.411,434	35.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

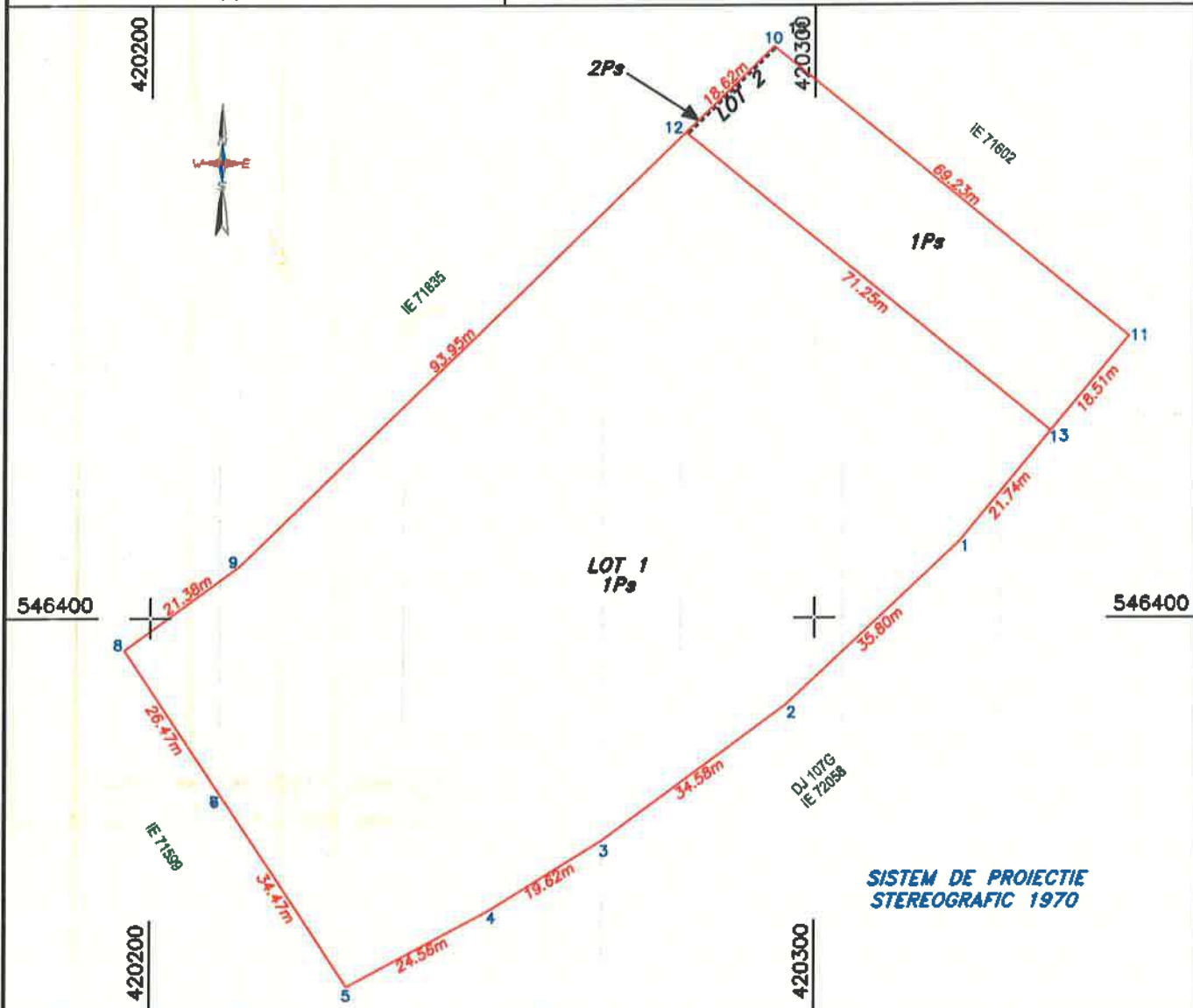
**Data și ora generării,**  
15/12/2025, 12:12

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71601	10000	Intravilan Loc.Captalan, Com. Noslac, Jud. Alba
Carte Funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
71601		NOSLAC



Dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
N. ca l.	Suprafata [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
71601	9993	Ps	TDI		8700	Ps	LOT 1
	7	Ps			1293	Ps	LOT 2
Total	10000			Total	10000		

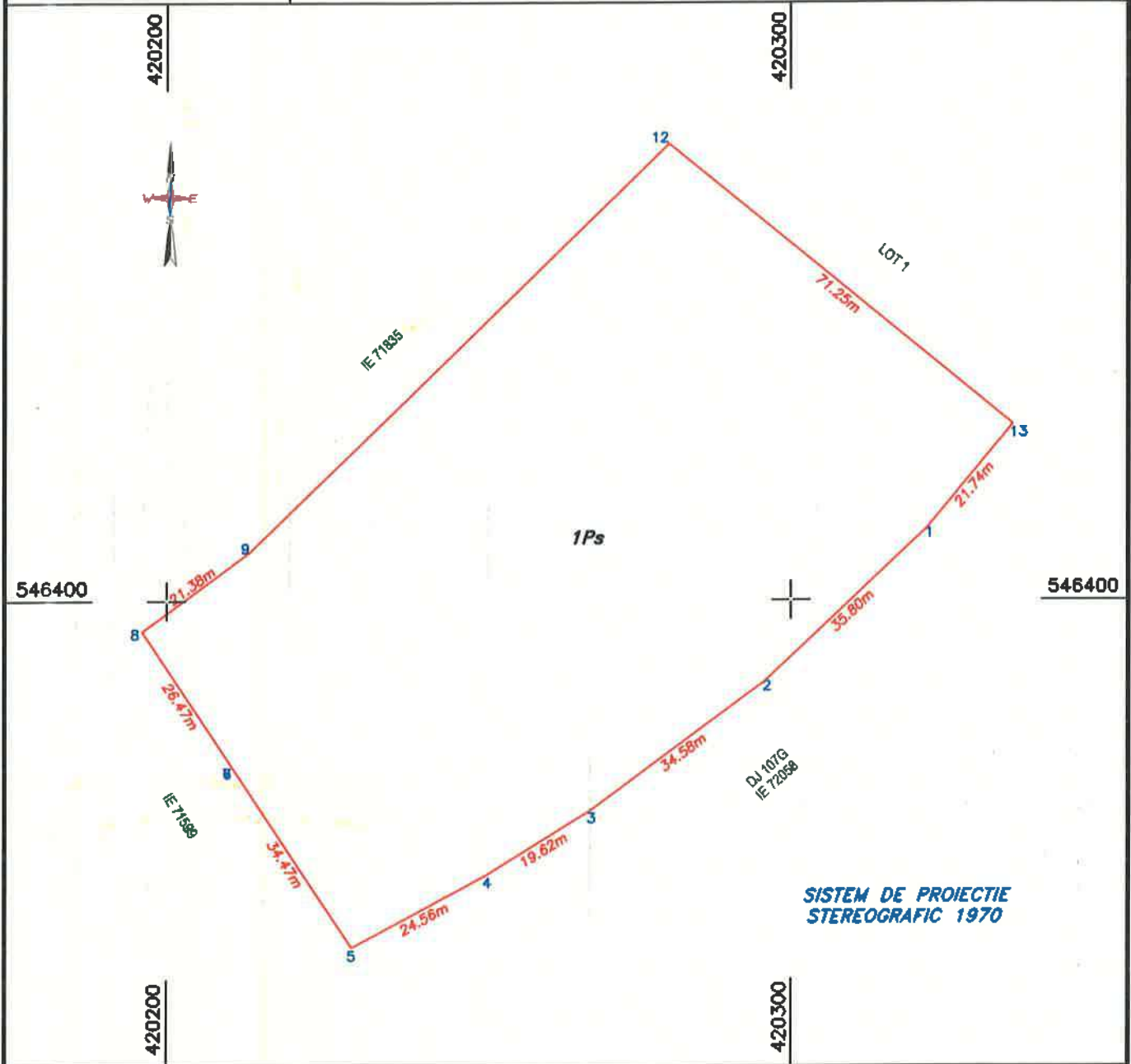
Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.  
Aut. RO-B-1 Nr. 3262/2025 Clasa a III  
Prft. ing. MURESAN Emil Florin  
Aut. RO-AB -F Nr. 0294/2025 Categoria B  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORITATE  
S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.  
Clasa III  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 11.12.2025

Inspector,  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8700	Intravilan Loc.Captalan, Com. Noslac, Jud. Alba
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pa	8700	Teren neimprejmuit
TOTAL		8700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8700mp

Suprafata din act = 8700mp

Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.  
 Aut. RO-B-J Nr. 1806/2020 Clasa a III  
 Prin, Ing. MURESAN Emil Florin  
 Aut. RO-AB -E Nr. 0294/2019 Categoria I  
 Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei  
 cadastrale si corespondenta acesteia  
 cu realitatea din teren.  
 Data: 11.12.2025

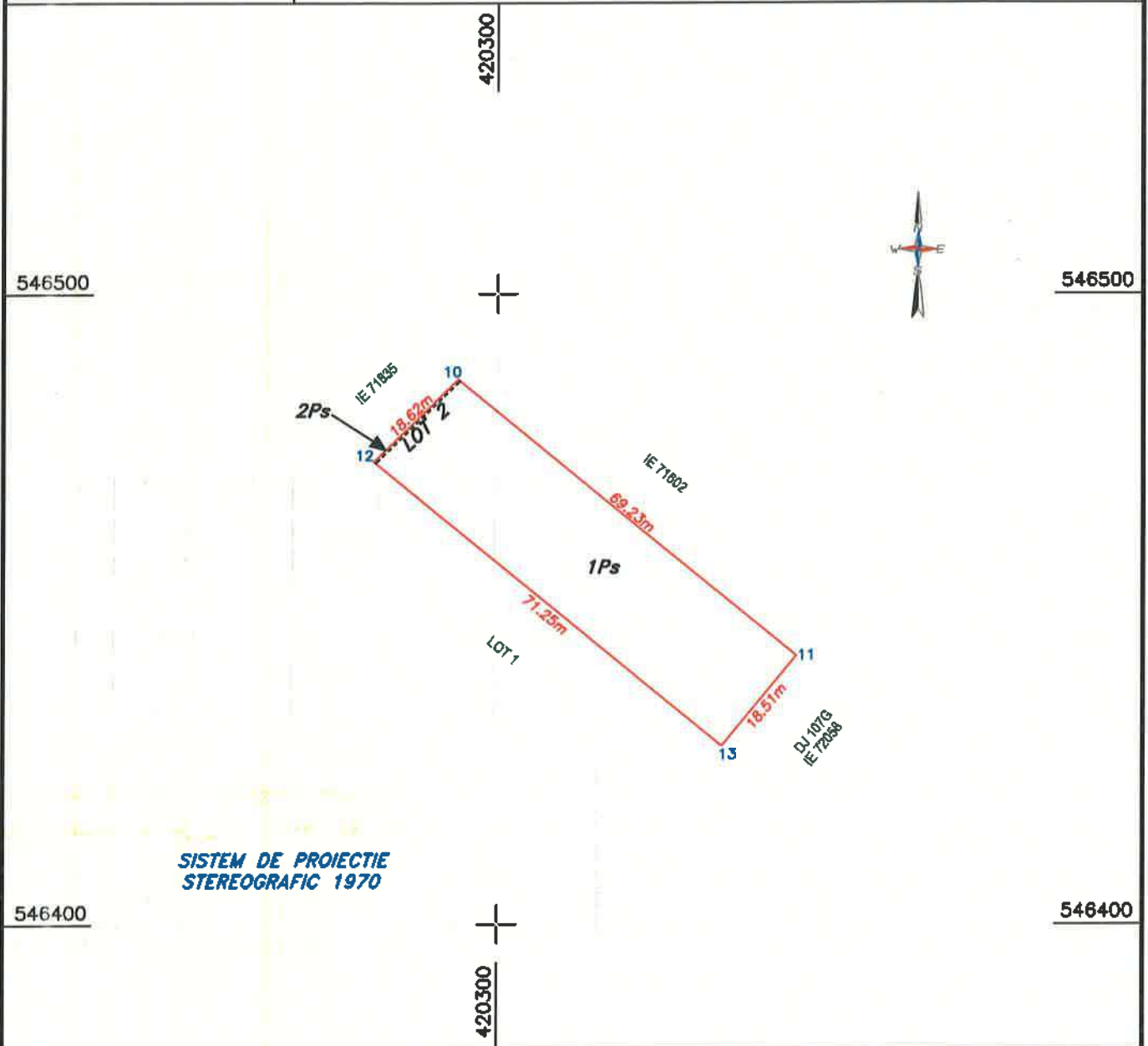
Inspector,  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte  
 funciara.  
 Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1300	Intravilan Loc.Captalan, Com. Noslac, Jud. Alba
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	NOSLAC	



SISTEM DE PROIECTIE  
STEREOGRAFIC 1970

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	1293	Teren neimprejuit
2	Ps	7	
TOTAL		1300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1300 mp

Suprafata din act = 1300 mp

Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.  
 Aut. RO-B-J Nr. 1806/2020 Clasa a III  
 Prin. ing. MURESAN Emil Florin  
 Aut. RO-AB -F Nr. 0294/2019 Categoria B  
 Confirm: executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei  
 cadastrale si corespondenta acesteia  
 cu realitatea din teren.  
 Data: 11.12.2025  
 Semnatura si stampila

Inspector,  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte  
 funciara.  
 Semnatura



## SITUATIA ACTUALA

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL - IE 71601		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	546411.434	420321.715
2	546386.842	420295.703
3	546366.240	420267.927
4	546355.896	420251.255
5	546344.219	420229.648
6	546372.985	420210.661
7	546372.988	420210.659
8	546395.081	420196.076
9	546407.780	420213.282
10	546486.475	420293.774
11	546442.528	420347.263
S=9999.914mp		

## SITUATIA VIITOARE

INVENTAR DE COORDONATE LOT 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	546411.434	420321.715
2	546386.842	420295.703
3	546366.240	420267.927
4	546355.896	420251.255
5	546344.219	420229.648
6	546372.985	420210.661
7	546372.988	420210.659
8	546395.081	420196.076
9	546407.780	420213.282
12	546473.460	420280.462
13	546428.229	420335.514
S=8699.997mp		

INVENTAR DE COORDONATE LOT 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
12	546473.460	420280.462
10	546486.475	420293.774
11	546442.528	420347.263
13	546428.229	420335.514
S=1299.917mp		

Executant: S.C. TOPCAD MURESAN S.R.L.  
3262/2025 Clasa a III  
Prin, Ing. MURESAN Emil Florin  
Aut. RO-AB-F Nr. 0294/2025 Categoria B



Data: 11.12.2025

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**  
**PRIMAR**

**Nr. 5969/16.12.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

Privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință pășune înscris în cartea Funciară nr. 71601 – Noșlac, precum și înscrierea în cartea Funciară a loturilor nou-formate

În considerarea prevederilor art. 880 din Legea nr. 287/2009, cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificări și completări ulterioare, Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Documentația tehnică în vederea parcelării imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, înregistrată la Primăria Comunei Noșlac sub nr. 5968/16.12.2025, elaborată de SC TOPCAD MUREȘAN S.R.L., persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I,

În considerarea necesității emiterii actelor de proprietate pentru imobilele care aparțin persoanelor fizice validate conform Legii nr. 18/1991, am inițiat proiect de hotărâre în vederea parcelării CF 71601-Noșlac în 2 loturi, situat dpdv administrativ în localitatea Căptălan, comuna Noșlac – categoria de folosință pășune.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA NOȘLAC**

5970 /16.12.2025

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea parcelării în doua loturi a imobilului, având categoria de folosință pasune, înscris în Cartea Funciară nr. 71601 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate

Conform prevederilor art. 879-880 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate."

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică."

Conform Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, "un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat în scris, în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri".

Având în vedere necesitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra a unei parcele în suprafață de 8700 mp în favoarea numitei Tarsia Sanda Stela, conform Hotararii Civile 821/2016 și a propunerii primariei Comunei Noșlac nr. 6076/11.12.2024, în Cartea Funciară nr. 71601 – Noșlac, se propune parcelarea în doua loturi noi a imobilului înscris în CF nr. 71601 – Noșlac, sub următoarea formă:

- Lotul 1 având categoria de folosință pasune cu suprafața de 8700 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință pasune cu suprafața de 1293 mp și pasune cu suprafața de 7 mp;

Totodată, se propune depunerea documentației la O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Aiud – Serviciul Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în favoarea UAT Noșlac, a celor doua loturi nou formate, astfel:

- Lotul 1 având categoria de folosință pasune cu suprafața de 8700 mp;
- Lotul 2 având categoria de folosință pasune cu suprafața de 1293 mp și pasune cu suprafața de 7 mp;

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii Consiliului local Noșlac documentația de parcelare a imobilului identificat mai sus, operațiune din care vor rezulta doua loturi cadastrale care vor fi înscrise în CF noi în favoarea Comunei Noșlac, în administrarea Consiliului local al Comunei Noșlac, documentație întocmită de ing. Cristea Octavian-danut, ce se va constitui în anexa la hotărâre.

Întocmit,

Po

