

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95

Din 16.12.2025

Privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară în data de ...;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5956/16.12.2025 întocmit de inițiatorul proiectului, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

- referatul de specialitate nr. 5957/16.12.2025 întocmit de secretarul general al comunei Noșlac;

- cererea nr. 5872/15.12.2025 a d-lui. Verdeș Radu, administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL, prin care solicită transferul tuturor drepturilor și obligațiilor care decurg din Contractul de închiriere nr. 3061/08.06.2021;

În conformitate cu prevederile art. 1315-1320 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă transferul drepturilor și obligațiilor ce decurg din Contractul de închiriere nr. 3061/08.06.2021, având ca obiect închirierea unui imobil – teren intravilan cu suprafața de 500 mp și construcție magazie, cu suprafața construită de 49 mp, în localitatea Căptălan, str. Căptălan Vale nr. 53, jud. Alba, încheiat între Comuna Noșlac – locator, pe de-o parte și SC VERPOL SRL – locatar, pe de altă parte, în favoarea domnului Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL.

(2) Transferul drepturilor și obligațiilor din contractul nr. 3061/08.06.2021 se va concretiza prin încheierea unui nou contract a cărei durată se va împlini la data de 08.06.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu, să semneze contractul de închiriere cu dl. Verdeș Radu.

Art. 3 Primarul comunei Noșlac va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comunicarea se face prin intermediul secretarului comunei către: primarul comunei Noșlac; Instituția Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar - contabil; Viceprimarul; d-lui. Verdeș Radu; se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul www.primarianoslac.ro.

INIȚIATOR, PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 5956/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL

În considerarea principiilor care obligă autoritatea locală de a pune în valoare patrimoniul său public/privat în mod continuu și transparent Primarul comunei Noșlac, la cererea dlui. Verdeș Radu, administrator al SC VERPOL SRL – având calitatea de locatar în cadrul contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021, se poate încuviința transferul drepturilor și obligațiilor din contractul sus-menționat în favoarea dlui. Verdeș Radu, persoană fizică.

Mai mult, contractul nr. 3061/08.06.2021 având ca obiect închirierea unui imobil – teren intravilan cu suprafața de 500 mp și construcție magazie, cu suprafața construită de 49 mp, în localitatea Căptălan, str. Căptălan Vale nr. 53, jud. Alba, încheiat între Comuna Noșlac – locator, pe de-o parte și SC VERPOL SRL – locatar, pe de altă parte, prevede posibilitatea cesiunii contractului, cu acordul locatorului; fără acordul locatorului în cazul constatării cesiunii bunului, contractul de închiriere ar înceta de drept, fără punere în întârziere, fără orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

În considerarea celor mai sus expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL.

Primar,
Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 5957/16.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL

Văzând cererea domnului Verdeș Radu, administrator al SC VERPOL SRL, locatar în cadrul contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021, cerere înregistrată la Primăria comunei Noșlac sub nr. 5872/15.12.2025 prin care solicită transferul obligațiilor și drepturilor ce decurg din Contractul de închiriere nr. 3061/08.06.2021 încheiat între Comuna Noșlac și SC VERPOL SRL, motivând cu necesitatea încheierii unui contract de furnizare energie electrică pentru a-și desfășura activitatea la locația închiriată, iar încheierea unui contract cu SC VERPOL SRL nu este posibilă în aceste condiții;

Consider că este legitimă și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Noșlac prin care să se aprobe transferul drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL, inclusiv cu respectarea termenului contractual prevăzut la momentul încheierii contractului de închiriere (7 ani la momentul încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților).

În considerarea prevederilor art. 1315-1320 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, precum și în considerarea principiilor care obligă autoritatea locală de a pune în valoare patrimoniul său public/privat în mod continuu și transparent, propun încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor din Contractul de închiriere nr. 3061/08.06.2025 în favoarea domnului Verdeș Radu, fapt ce se va concretiza prin încheierea unui nou contract de închiriere, a cărei durată se va împlini la 08.06.2028.

Secretar general,
Ilea Melinda-Imola



CERERE



Subsemnatul VERDEȘ RADU administrator al SC. VERPOL SRL cu sediul în Căptâlan str. Școala Primară F.H., având calitatea de locatar în contractul de închiriere H1. 3061 din 08.06.2021, prin prezenta solicit transferul drepturilor și obligațiilor din contractul menționat către subsemnatul, persoană fizică.

VERDEȘ RADU având domiciliul în [REDACTED]

Prezenta solicitare vine ca urmare a necesității încheierii unui contract cu furnizorul de energie electrică care se poate încheia doar pe persoană fizică pentru a evita întârzierile la facturarea și recuperarea de către primăria Noșlac. a creanțelor la energie.

Data
15.12.2025



ROMANIA CARTE DE IDENTITATE
ROMANIA ROMANIA IDENTITY CARD

Name / Surname
VERDEȘ

Prenume / Given names
RADU

Sex / Sex Cetățenie / Nationality Data nașterii / Date of birth
03.09.1964





VERDES KRABU

Comuna NOȘLAC
Județul ALBA
Nr. 3061/data 08.06.2021

CONTRACT

De închiriere a imobilului atelier și o suprafață de teren de 500 mp – curte din incinta Școlii
Generale Căptălan Vale

Din domeniul public al Comunei Noșlac

Încheiat astăzi 08.06.2021

1. Părțile contractante

1.1 Între Comuna Noșlac, adresa SAT NOȘLAC, STR. PRINCIPALĂ, NR. 78 telefon/fax 0258/889.101, având codul de înregistrare fiscală 4562370, cont deschis la TREZORERIA AIUD, - RO14TREZ00421A300530XXXX, reprezentat legal prin primar ZILAHİ FLORIN CLAUDIU, în calitate de locator, și;

1.2 SC VERPOL SRL localitatea CAPTALAN, str. SCOALA PRIMARA nr. FN, bl., sc., et., ap., județul ALBA, având CNP/CUI 16410970,...../...../....., contul nr., deschis la, telefon 07444885051, fax, reprezentată prin VERDES RADU, cu funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de locatar,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.332 și urm. Cod administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Noșlac de aprobare a închirierii nr. 17 din 30.03.2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unui imobil - terenul intravilan cu suprafața de 500 mp și construcție magazie, cu suprafața construită de 49 m - amplasat în com. Noșlac loc. Căptălan, str. Căptălan Vale nr.53 jud. Aba.

2.2 Destinația bunului

Spațiul va fi folosit de către locatar în mod exclusive în vederea desfășurării următoarelor activități: (ex. Comerț, producție), conform CAEN nr. 1623, 3299

2.3. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia până la data de 17.06.2021, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de închiriere.

2.4. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

3. Durata închirierii

3.1 Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data de **08.06.2021**, intră în vigoare începând cu data semnării contractului și va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părți contractante.

4. Prețul închirierii

4.1. Pentru folosința imobilului, chiriașul datorează lunar chiria stabilită în baza procesului-verbal de adjudecare nr. **2588** a Comisiei de licitație, numită prin Dispoziția primarului nr. **78/10.05.2021**

4.2 Chiria, la data încheierii prezentului contract este de **90 lei/lună, respectiv 1080 lei/an**

4.3 Chiria se indexează, de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui prețului de consum aferent anului anterior stabilit de Institutul Național de Statistică.

4.4 Chiria se facturează până cel târziu la data de **20** a fiecărei luni pentru luna pe care urmează să se efectueze plata.

4.5 Chiria se achită până cel târziu în data de **25** a fiecărei luni, dată la care factura devine scadență.

4.6 În caz de neplată a chiriei în termenele scadente se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale, calculate conform art. 3 alin. (2) și alin. (2 ind.1) din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

4.7 În caz de neprimire a facturii, chiriașul va sesiza de urgență administratorul. Neprimirea facturii nu îl exonerează pe chiriaș de plata chiriei.

4.8 Chiriașul datorează administratorului chiria până la data de **1** a lunii următoare celei în care se predă spațiul pe bază de proces-verbal.

4.9 Modificările ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul schimbării suprafeței închiriate, atrag după sine și modificarea cuantumului chiriei percepute, de la data acceptării în scris a acestora de către locator.

4.10. Plata chiriei se face în numerar la casieria Primăriei Comunei Noșlac sau prin conturile:

- contul locatorului nr RO14TREZ00421A300530XXXX

deschis la Banca TREZORERIA AIUD

- contul locatarului nr.,

deschis la Banca

4.11. La solicitarea chiriașului/locatarului, chiria poate fi efectuată și într-o tranșă, în luna semnării contractului.

4.12. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea unilaterală contractului de închiriere și luarea măsurilor pentru eliberarea amplasamentelor.

5. Drepturile și obligațiile partilor

5.1 Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să constituie garanția pentru buna utilizare (protejarea împotriva neplății chiriei, respectiv pentru neplata utilităților sau distrugerea bunurilor), echivalentă cu chiria datorată pe o perioadă de 2 (două) luni, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la momentul încheierii contractului, prin depunerea sumei la casieria administratorului sau în contul menționat mai sus.

b) Câștigătorul licitației, va putea opta pentru returnarea garanției de participare sau transformarea acesteia în garanție pentru buna utilizare, caz în care va proceda la înregistrarea

- r) să răspundă de toate pagubele pricinuite imobilului de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;
- s) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;
- ș) locatarul declară că este de acord ca, la momentul încetării contractului și predării spațiului către locatar, toate îmbunătățirile și amenajările efectuate la spațiu ce nu au fost ridicate de către locatar în condițiile reglementate în prezentul contract, să devină proprietatea exclusivă a locatorului, fără nicio pretenție din partea locatarului.

5.2 Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) după semnarea contractului, în maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru neplata obligațiilor comntractuale, să predea locatarului bunul în starea tehnică în care se găsește;
- b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract de închiriere;
- c) să beneficieze de garanția pentru neplata chiriei și garanția de neplată a utilităților, dacă este cazul, sau, în caz contrar, să restituie garanțiile la încetarea contractului;
- d) să confere locatarului dreptul de folosință asupra bunului, conform destinației sale și să suporte cheltuielile reparațiilor care conform legii revin proprietarului, necesare menținerii bunului în bune condiții;
- e) să asigure locatarul împotriva oricăror evicțiuni ce s-ar putea produce din partea terților, privind proprietatea bunului;
- f) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- g) să solicite locatarului efectuarea lucrărilor de reparații curente;
- h) să preia bunul, la încetarea contractului, în baza unui proces verbal de predare-primire în starea inițială, cu excepția uzurii normale;

5.3 La obligațiile prevăzute la punctele 5.1 și 5.2 se adaugă orice alte obligații prevăzute de lege cu aplicabilitate în domeniul pașilor cu altă destinație.

6. Raspunderea contractuala

6.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

6.2. Forta majora

6.3 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de inchiriere, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

6.4 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 (CINCI) ZILE de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.5 Daca in termen de 5 (CINCI)ZILE de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de inchiriere fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

acesteia la nivelul sumei licitate în termen de maximum 10 zile calendaristice de la momentul încheierii contractului.

c) după semnarea contractului de închiriere, în maximum 5 zile lucrătoare, locatarul va prelua bunul în starea tehnică în care acesta se găsește, de la locator; predarea- primirea amplasamentului și a spațiului se va face prin proces-verbal.

d) locatarul are obligația să încheie contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, salubritate, după nevoie), potrivit legii, și să își îndeplinească obligațiile contractuale față de aceștia. În cazul rezilierii contractului, obligațiile curente și restante ale chiriașului față de prestatorii de utilități rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat spațiul închiriat.

e) locatarul are obligația să folosească bunul cu bună credință, ca un bun gospodar, conform destinațiilor și profilelor de activitate existente la data încheierii contractului, ori, după caz, solicitate de acesta în scris și acceptate de administrator.

f) este obligat să achite administratorului chiria în cuantumul, modalitățile și la termenele stabilite prin prezentul contract;

g) neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către chiriaș, dau dreptul administratorului, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. În acest caz, chiriașul este obligat să reîntrească garanția.

h) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului și pentru folosința în scopul pentru care a fost închiriat;

i) să solicite locatorului, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

j) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

k) să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul prealabil al locatorului.

l) să nu aducă modificări de construcție la imobilul închiriat (compartimentări, modificări ale structurii de rezistență etc.), să nu modifice cursul rețelelor de utilități, fără acordul prealabil al locatorului.

m) să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, pentru efectuarea de măsurători, relevee, expertize tehnice, studii etc;

n) să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, pentru a se controla modul în care este folosit și întreținut imobilul închiriat, precum și pentru efectuarea unor lucrări care cad în sarcina locatorului;

o) în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006:

- să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;

- să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor;

- să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

- să aducă la cunoștința proprietarului-locator orice defecțiune tehnică ori altă situație care să constituie pericol de incendiu.

p) responsabilitățile de mediu, revin în exclusivitate locatarului, acesta având obligația de a obține pe cheltuiala sa toate avizele impuse de legislația de mediu în vigoare;

q) să asigure pe cheltuiala proprie securitatea spațiilor primite în folosință; locatorul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;

7. Notificari

7.1 In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de inchiriere.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

8 MODIFICAREA, SUSPENDAREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, se va face prin încheierea unor acte adiționale.

8.2 Suspendarea contractului are loc în cazurile exoneratoare de răspundere, dacă sunt constatate și comunicate potrivit legii, după cum urmează:

- a) forța majoră;
- b) cazul fortuit;
- c) starea de necesitate.

8.3 În cazul prevăzut la pct. 8.2, suspendarea operează la cererea expresă a chiriașului, formulată în condițiile legii.

8.4 Suspendarea contractului nu operează în cazul în care la data producerii evenimentelor în cauză chiriașul era în întârziere privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.5 Contractul încetează, după caz, în vreuna din următoarele situații:

- a) expirarea duratei acestuia;
- b) acordul părților;
- c) denunțarea unilaterală a contractului;
- e) rezilierea unilaterală în condițiile menționate anterior.
- f) alte situații expres prevăzute de lege.

8.6 Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți potrivit prevederilor prezentului contract.

8.7 Contractul încetează de plin drept fără punere în întârziere, fără orice formalitate prealabilă și fără intenția instanței de judecată, în cazul în care chiriașul se găsește în una sau mai mult din următoarele situații:

- a) a subînchiriat bunul;
- b) a cesionat drepturile și obligațiile din contract, fara acordul expres al locatorului;
- c) a folosit bunul împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al administratorului;
- d) nu a folosit în fapt bunul timp de 3 luni consecutiv;
- e) a schimbat destinația ori profilul de activitate al bunului fără acordul scris al administratorului;
- f) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de 2 luni consecutiv;
- g) a întârziat cu 3 luni efectuarea lucrărilor curente fără justă întemeiere;
- h) se găsește în reorganizare judiciară;
- i) neplata către agenții economici prestatori de servicii a contravalorii serviciilor facturate;
- j) neconstituirea garanției de bună utilizare;

k) chiriașul nu permite accesul administratorului în spațiul închiriat pentru efectuarea de măsurători, relevee, expertize tehnice, studii etc sau pentru a controla modul în care este folosit și întreținut imobilul închiriat, precum și pentru efectuarea unor lucrări care cad în sarcina administratorului.

8.8 Contractul încetează prin denunțarea unilaterală a acestuia de către administrator cu prealabilă notificare a chiriașului făcută cu o lună înainte de data de la care se dorește încetarea contractului, în situația în care interesele publice sau cerințele urbanistice impun eliberarea spațiului.

8.9 Contractul încetează de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată în situația în care administratorul urmează să desfășoare activități de conservare, restaurare și repunere în valoare a imobilului în care este situat spațiul închiriat.

8.10 În cazul neexecutării sau a executării necorespunzătoare de către chiriaș a obligațiilor sale contractuale, altele decât cele menționate la pct 8.6, devine aplicabil același pact comisoriu expres prevăzut la pct. 8.6 contractul încetând de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

9. Litigii

9.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

10. Clauze finale

10.1. Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

10.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu proces verbal predare-primire, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3 exemplare, din care 2 exemplare la locator și 1 exemplar la locatar astăzi **08.06.2021**, data semnării lui.

10.4 Prezentul contract constituie titlu executoriu, fiind înregistrat la organele fiscale competente.

Locator,

CONSILIUL LOCAL NOSLAC
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



Locatar,

