

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 91/08.12.2025

Privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare

Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare, înregistrat cu nr. 5741/08.12.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5742/08.12.2025 elaborat de compartimentul financiar-contabil, cu privire la necesitatea achiziționării de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare;
- Oferta de servicii juridice nr. 5693/04.12.2025 înaintată de către Cabinetul Individual de Avocatură *Popa Anca Cristina* reprezentat prin avocat titular Popa Anca Cristina;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 3;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1 alin.2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- Art. 29 alin (1) lit. d) și alin.(3) lit. b) din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice,
- Art. 109 alin. (3) și art. 154 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14), precum și a art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă achiziționarea de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare a Comunei Noșlac, a Consiliului local al comunei Noșlac, a Primarului comunei Noșlac și a Comisiei comunale Noșlac pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în litigiile în care se constituie parte, prin încheierea unui contract de servicii juridice având ca obiect consultanță juridică lunară, încheiat cu Cabinet Individual de Avocatură "*Popa Anca Cristina*" reprezentat prin avocat definitiv Popa Anca Cristina, cu sediul în Alba Iulia, str.T.Vladimirescu, nr.34, bl.32, ap.21, județ Alba, cod de identificare fiscala RO21611783, pe de o parte și Comuna Noșlac, Consiliul Local al Comunei Noșlac, Comisia Locală de Fond Funciar și Primarul Comunei Noșlac pe de altă parte, pentru onorariul lunar de 2.500 (douămii cincisute) lei la care se adaugă TVA , pe o perioada de 2 (doi) ani, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 În aplicarea prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, se mandatează Primarul comunei Noșlac să semneze contractul de servicii juridice.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentul financiar-contabil.

Art. 4 Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Noșlac, județul Alba și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Noșlac, respectiv pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Zilahi Florin Claudiu



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
Ilea Melinda Imola**

The image shows a blue ink signature of Ilea Melinda Imola over a black redaction mark. There is no official stamp visible for the General Secretary.

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Nr. ...

Încheiat între:

1) **Comuna Noșlac, Consiliul Local Noșlac, Comisia comunală Noșlac pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și Primarul Comunei Noșlac** cu sediul în comuna Noșlac, localitatea Noșlac, nr. 78, județ Alba, cod fiscal 4562370, telefon/fax 0258-889302/ 0258-889101, email: primariaNoslac@yahoo.com, cont RO43TREZ24A510103203030X Trezoreria Aiud, reprezentată prin Primar dl. Zilahi Florin Claudiu în calitate de primar, pe de o parte în calitate de Beneficiar/Client,

și

2) **Cabinet Individual de Avocatură "POPA ANCA CRISTINA"** cu sediul în Alba Iulia, str.T.Vladimirescu, nr.34, bl.32, ap.21, județ Alba, cod de identificare fiscala RO21611783 cont bancar nr. RO94BTRLRONCRT0504037901 deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pe de altă parte în calitate de Avocat/Contractant.

Art.1 OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă :

- Asistență juridica/ redactare/verificare legalitate documente;
- Asistență juridica / Reprezentare dosare existente în instanță;
- Verificare legalitate proceduri achiziții publice;
- Verificare legalitate acte, hotărâri de consiliu local, caiete de sarcini, studii de oportunitate, note justificative, note fundamentare, contracte închiriere/achizitii/prestari servicii;

1.2 Prezentul contract de asistență juridica se încheie pe o durata de **2 (doi) ani**, cu aplicabilitate de la 01.01.2026, cu posibilitatea prelungirii duratei prin încheierea de acte adiționale conform negocierii dintre părți.

Art.2 ONORARIUL

2.1 Onorariul se fixează în cuantum de **2.500 (douămii cincisute) lei lunar la care se adaugă TVA**. Onorariul va fi achitat în baza facturii fiscale, în contul indicat, în termen de cel mult 15 zile de la recepționarea facturii.

Art. 3 CHELTUIELI

3.1 Cheltuielile aferente activității sus menționate vor fi suportate de client separat de plata onorariului (ex: taxe judiciare de timbru, onorariu expertize judiciare, etc)

3.2. Cheltuielile aferente deplasărilor în alte județe pentru susținerea cauzelor aflate pe rolul altor instanțe decat cele din județul Alba se vor deconta separat de onorariu, în baza documentelor justificative prezentate de catre avocat (bon fiscal, ordin deplasare etc.)

Art. 4 CLAUZE SPECIALE

4.1 Părțile convin ca prezentului contract sa i se aplice dispozitiile legii nr. 51/1995 și ale statutului profesiei de avocat .

4.2 Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decat cu prezentul contract .

4.3 Clientul atesta exactitatea și sinceritatea informatiilor pe care le furnizeaza avocatului și-și exprima acordul cu demersurile facute de avocat potrivit informatiilor pe care le-a furnizat .

4.4 Părțile convin ca prezentul contract sa reprezinte titlu executoriu pentru încasarea onorariilor restante urmând a se proceda la executarea silită fără somatie și fără acordarea vreunui termen de grație.

4.5 Îndeplinirea obligațiilor asumate de cabinetul individual de avocatura se realizeaza de catre avocatii ce își exercita profesia în cadrul acestuia .

4.6 Neplata onorariului în cuantumul și la termenele potrivit art.2 din contract precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 din contract dau dreptul la rezilierea de plin drept a contractului de față.

4.7 Toate aspectele privitoare la nasterea, modificarea, stingerea și interpretarea prezentului contract sunt supuse regulilor de arbitraj prevazute de lege și statut .

Încheiat la Noșlac, azi, în 2 exemplare originale, ambele părți atestând că se afla în posesia unui exemplar.

COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL NOȘLAC
Prin Primar Zilahi Florin Claudiu

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
"POPA ANCA CRISTINA "
Avocat Titular Popa Anca Cristina

**Secretar general,
Ilea Melinda Imola**

**Contabil,
Pușcaș Eugenia**

Nr. 5741/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare

Având în vedere prevederile art. I alin.2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit carora „...(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:...b)consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”,

Având în vedere că pentru achiziționarea serviciilor juridice nu se aplică procedura prevăzută de Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, prin dispozițiile art. 29 alin (1) lit. d) și alin.(3) lit. b) și c) care prevăd că: “(1)Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:.. d)oricare dintre serviciile juridice prevăzute la alin. (3); (3)Serviciile juridice care fac obiectul alin. (1) lit. d) sunt următoarele:.. b)asistența și reprezentarea unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale; c)asistență și consultanță juridică acordată de un avocat, anticipat sau în vederea pregătirii oricăreia dintre procedurile prevăzute la lit. a) și b) ori în cazul în care există indicii concrete și o probabilitate ridicată ca speța în legătură cu care sunt acordate asistența și consultanța juridică să facă obiectul unor astfel de proceduri;”,

Având în vedere necesitatea reprezentării juridice calificate a intereselor comunei, consiliului local și comisiei comunale Noșlac pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în fața instanțelor judecătorești, precum și nevoia instituției de asistență juridică suport pentru redactarea/verificarea legalității documentelor cu caracter juridic,

Se înainteaza spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Noșlac a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare, precum și aprobarea semnării Contractului de asistență și reprezentare juridică lunară, între Cabinet Individual de Avocatură "Popa Anca Cristina" reprezentat prin avocat definitiv Popa Anca Cristina, cu sediul în Alba Iulia, str. T.Vladimirescu, nr.34, bl.32, ap.21, județ Alba, cod de identificare fiscala RO21611783, pe de o parte și Comuna Noșlac, Consiliul Local al Comunei Noșlac, Comisia locală de fond funciar Noșlac, Primarul comunei Noșlac pe de altă parte, pentru onorariul lunar de 2500 (douamiiicincisute) lei la care se adaugă TVA, pe o perioada de 2 (doi) ani.

Primarul comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
Compartiment financiar contabilitate

Nr. 5742/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță
juridică, de asistență și de reprezentare*

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.154 alin.(6) din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ ” (6)Primarul, în calitatea sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române și străine, precum și în justiție.”, iar potrivit prevederilor art. 109 alin.(3) ”Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.”

Potrivit prevederilor legale ale art. I alin.2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale.

Văzând Oferta de servicii juridice nr. 5693/04.12.2025 înaintată de către Cabinetul Individual de Avocatură *Popa Anca Cristina* reprezentat prin avocat titular Popa Anca Cristina și ținând seama de calitatea serviciului de asistență juridică acordată până la momentul actual Comunei Noșlac;

Față de cele prezentate, în temeiul art.109 alin. (3) din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit în forma prezentată,

Contabil,
Pușcaș Eugenia





Ofertă Servicii Juridice Cabinet Individual de Avocatură „Popa Anca Cristina”

Popa Anca Cristina, avocatul titular al Cabinetului Individual de Avocatură „Popa Anca Cristina” mi-am început activitatea profesională în Alba Iulia, în cadrul Baroului Alba în anul 2007, acumulând de-a lungul timpului o experiență bogată în materie judiciară la nivelul diferitelor ramuri de drept.

Activitatea desfășurată s-a dezvoltat odată cu trecerea anilor, atât sub aspectul nivelului calitativ și cantitativ al serviciilor prestate, cât și sub aspectul teritorialității acestora, ceea ce a presupus, în mod natural și logic, dezvoltarea sub aspect tehnic, în așa fel încât să asigure o prestare operativă a serviciilor juridice, fără să facă însă rabat de la calitatea serviciului prestat.

De-a lungul timpului Cabinetul Individual de Avocatură „Popa Anca Cristina” a prestat servicii juridice cu preponderență în materie administrativă și comercială și cu prioritate instituțiilor publice, astfel încât se poate concluziona că experiența acestui cabinet este una consolidată în sfera activității contenciosului administrativ, dar și în materie comercială. Experiența Cabinetului Individual de Avocatura „Popa Anca Cristina” este confirmată și de stabilitatea relațiilor cu clienții în prestarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică, dezvoltând în cele mai multe cazuri, colaborări de lungă durată.

În ceea ce privește experiența profesională în domeniul administrației publice, până în prezent am avut în derulare contracte de asistență juridică cu derulare succesivă, dar și sporadică cu Primăriile comunelor **Șibot, Ohaba, Râmeț, Roșia Montană, Ponor, Întregalde și Mogoș, jud. Alba** și am desfășurat o serie de activități juridice, enumerate mai jos cu titlu de exemplu:

- Elaborare proceduri închiriere și concesiune pășunat public anii 2014-2025;
- Elaborare proceduri achiziții publice Legea 98/2016 a achizițiilor publice;
- Întocmire acte și verificare legalitate hotărâri de consiliu local, caiete de sarcini, studii de oportunitate, note justificative, note fundamentare, contracte închiriere/achiziții/prestări servicii;
- Elaborare proceduri compensări sume datorate la bugetul local cu obiective de interes aparținând societăților private debitoare;
- Asistență juridică și reprezentare în instanță pentru instituții publice în litigii privind reconstituirea dreptului de proprietate la legile speciale, anulare acte administrative și proceduri de licitații;