

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 87
Din 07.11.2025

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5202/07.11.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 5203/07.11.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Văzând:

- Dispoziția de șantier nr. 1/15.10.2025 dată de proiectant privind lucrări necesare neprevăzute inițial, precum și centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de executant;

În conformitate cu prevederile:

- *HG nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- *art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019* privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC",

finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola

[Redacted signature]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	487.138,24	102.299,03	589.437,28	
4.1.1	Eligibil	434.324,21	91.208,08	525.532,30	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	52.814,03	11.090,95	63.904,98	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.712,76	6.029,68	34.742,44	
4.2.1	Eligibil	28.712,76	6.029,68	34.742,44	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	415.365,94	87.226,85	502.592,79	
4.3.1	Eligibil	172.988,04	36.327,49	209.315,53	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	242.377,90	50.899,36	293.277,26	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	931.216,94	195.555,56	1.126.772,51	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.405,52	0,00	14.405,52	
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	44.405,52	6.300,00	50.705,52	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	975.622,46	201.855,56	1.177.478,02	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	515.851,00	108.328,71	624.179,71	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	975.622,47	201.855,56	1.177.478,03
Eligibil	636.025,02	133.565,25	769.590,27
Neeligibil	339.597,45	68.290,31	407.887,76

PRIMAR,
ZILAH I FLORIN CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA



Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00
2	1.1	Obținerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Autocostul pământului necesar realizării și amenajării terenului la starea actuală			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii speciale			
12	3.2	Documentații suport și cerințele pentru obținerea în aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnice	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Consultanță pentru realizarea proiectului și analiza energetică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
16	3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Planșele de întreprins și deșeu general	0,00	0,00	0,00
19	3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
20	3.5.5	Documentații tehnice în vederea procedurii solicitării și a acordurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
21	3.5.6	Proiect tehnic și planșă de execuție	0,00	0,00	0,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
23	3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
25	3.7.2	Acordul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
27	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
28	3.8.1.1	pe perioada de execuție și lucrări	0,00	0,00	0,00

29	3.0.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și bucurilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00
30	3.0.2	Deplasare de șantier	0,00	0,00	0,00
31	4	CAPITOLUL 4 Chestiuni pentru încheierea de bază	634.026,01	295.181,92	931.214,94
32	4.1	Construcții și instalații	434.024,21	52.814,83	487.138,24
33	4.1.1	PROIECTUL UNOR DE KEROLITARE TEHNICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII	63.153,25	52.814,83	105.927,28
34	4.1.1.1	10002.1.1.1 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PARTEI VITRATE	26.427,76	0,00	26.427,76
35	4.1.1.1.1	10002.1.1.1.1 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TĂMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	9.972,42	0,00	9.972,42
36	4.1.1.1.2	10002.1.1.2 ÎNCADRAREA TĂMPLĂRII INTERIOARE (USI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE	18.455,38	0,00	18.455,38
37	4.1.1.2	10002.1.2 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PARTEI DE PĂȘĂ	0,00	52.814,83	52.814,83
38	4.1.1.2.1	10002.1.2.1 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PEȘTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	0,00	0,00	0,00
39	4.1.1.2.2	10002.1.2.2 ÎNCADRAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	10002.1.2.3 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI ARHITECTURALE EXTERNE	0,00	52.814,83	52.814,83
41	4.1.1.3	10002.1.3 ÎNCADRAREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TĂMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, ÎNCLUSIV ÎZOLAREA TERMICĂ A PARAPETILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	10002.1.3.1 ÎNCADRAREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	10002.1.4 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PEȘTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	10002.1.4.1 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PLĂȘEI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	10002.1.5 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PEȘTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCĂLZIT PENTRU DESĂȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	10002.1.5.1 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PLĂȘEI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	10002.1.6 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	24.985,45	0,00	24.985,45
48	4.1.1.6.1	10002.1.6.1 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII	24.985,45	0,00	24.985,45
49	4.1.2	10002.2 ÎNCADRAREA TERMOIZOLAȚIEI SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	98.161,26	0,00	98.161,26

50	4.1.2.1	[0002.11] INSTALAREA REȚELEI AGENȚIA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNȚRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV ÎZOLAREA TERNĂCĂ A ACESTUIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	67.825,34	0,00	67.825,34
51	4.1.2.2	[0002.2] INSTALAREA DIN NOU A SISTEMELOR ÎNCĂLZIRE/ÎNDOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RĂNDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILOR DE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILII FOSILI/	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	[0002.3] ÎNLOCUIREA/REPARAREA/RECONSTRUIREA DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/ÎNLOCUIREA/REPARAREA MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNȚRE CLĂDIRI	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	FALSE	0,00	0,00	0,00
54	4.1.2.5	INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, PRIN MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA RADIATOARE ȘI ÎZOLAREA CONDUCTELOR DIN SUBSOL/CANAL TERMIC ÎN SCOP	30.335,92	0,00	30.335,92
55	4.1.3	[0002.12] ÎNȚREȚUT/REPARAREA/RECONSTRUIREA ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	0,00	0,00	0,00
56	4.1.3.1	[0002.12] ÎNȚREȚUT/REPARAREA/RECONSTRUIREA DE SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM INSTALAȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	0,00	0,00	0,00
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/RECONSTRUIRE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎNȚROR	2.220,00	0,00	2.220,00
58	4.1.4.5	[0002.4] ÎNȚREȚUT/REPARAREA/RECONSTRUIREA DE SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎNȚROR	2.220,00	0,00	2.220,00
59	4.1.12	[0002.12] ÎNȚREȚUT/REPARAREA/RECONSTRUIREA DE SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM INSTALAȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	271.891,13	0,00	271.891,13
60	4.1.12.1	[0002.12] ÎNȚREȚUT/REPARAREA/RECONSTRUIREA DE SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM INSTALAȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	23.394,76	0,00	23.394,76
60	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERȘULUI TIP TERASĂ ȘI SAPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII	0,00	0,00	0,00

91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR ŞI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAJADELE TERASA CLĂDIRII, PRECUM ŞI REAMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCŢIE ALE FAJADEI CARE PREZINTĂ POTENŢIAL PERICOL DE DESPRINDERE ŞI SAU AFECTEAZĂ FUNCŢIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA INTERIORELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENŢIE	234.713,89	0,00	234.713,89
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACŢIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ŞI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINELUI	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REPARAREA/REPARAREA/REPARAREA INSTALAŢIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	12.982,46	0,00	12.982,46
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAŢII SANITARE	9.727,91	0,00	9.727,91
97	4.1.13.1	[0003.13.1] INSTALAŢII SANITARE	2.839,62	0,00	2.839,62
98	4.1.13.2	[0003.13.2] ELECTRICE	6.898,29	0,00	6.898,29
99	4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice şi instalaţii	26.712,76	0,00	26.712,76
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	26.712,76	0,00	26.712,76
101	4.2.1.1	[0003.14.1] INSTALAŢII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	0,00	0,00	0,00
102	4.2.1.2	[0003.14.2] INSTALAŢII VENTILATE	4.189,86	0,00	4.189,86
	4.2.1.3	[0003.14.3] INSTALAŢII TERMOACE BRT+CT	24.522,90	0,00	24.522,90
		[0003.14.4] INSTALAŢII SANITARE		0,00	
103	4.3	Montaj, echipamente tehnologice şi instalaţii care necesită montaj	172.989,04	242.377,90	415.366,94
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	61.300,00	0,00	61.300,00
105	4.3.1.1	[0003.13.1] LISTA ECHIPAMENTE 2	30.700,00	26.000,00	56.700,00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3	80.989,04	76.977,90	157.966,94
107	4.3.2.1	activatori		140.000,00	140.000,00
108	4.3.2.2	[0003.13.2] ECHIPAMENTE REŢEA INTERNET		0,00	0,00
109	4.4	Montaj, echipamente tehnologice şi instalaţii care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
111	4.6	Activ necorporale	0,00	0,00	0,00
112	5	ORGANIZARE ŞI ALTE CHELTUIELI	0,00	44.495,52	44.495,52
113	5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
114	5.1.1	Listarea contractelor şi instalarea sistemelor organizarea de şantier	0,00	0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.16] ORGANIZARE DE ŞANTIER	0,00	0,00	0,00
116	5.1.1.1.1	[0003.16.1.1] COSTURI ORGANIZARE DE ŞANTIER	0,00	0,00	0,00
117	5.1.2	Cheltuieli comune organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, taxe, impozite, contribuţii	0,00	14.495,52	14.495,52
119	5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditelor bancare	0,00	0,00	0,00

120	5 2 2	Cota anuitata SVL pentru controlul calitatii lucrului de permanență	0,00	0,00	0,00
121	5 2 3	Cota anuitata SVL pentru controlul calitatii in menținerea lucrului, salariații și pentru autoritatea locurilor de construcții	0,00	0,00	0,00
122	5 2 4	Cota anuitata Clasei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0 002,70	0 002,70
123	5 2 5	Fare pentru asigurări, securi economice și salarizarea în ocazia lucrului de teren	0,00	600,00	600,00
124	5 3	Cheltuieli diverse și reprezentate	0,00	30 000,00	30 000,00
125	5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6 1	Programe personale de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6 2	Proteje tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	030.026,01	330.007,45	076.022,00
		TVA	133.565,25	68.290,31	201.855,56
		TOTAL GENERAL	769.590,26	407.887,76	1.177.478,01

PRIMAR
ZILAH FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 5202/07.11.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 01/15.10.2025 însoțită de beneficiarul investiției, prin dirigintele de șantier, emisă ca urmare a notei de constatare emisă de S.C. Hanu General Services S.R.L. – constructor și însoțită de beneficiar, prin care s-a constatat necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, prevăzute în listele de cantități, notă de constatare care este atașată la dosarul de ședință;

În considerarea celor de mai sus, am inițiat proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "**Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC**", cu prevederea cheltuielilor suplimentare, valoarea totală a obiectivului fiind acum de **177.478,03** lei cu TVA inclus.

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



Zilahi Florin Claudiu



RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR Alba

Avand in vedere **Proiectul de hotărâre nr. 87/07.11.2025 Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"**, ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier de către proiectantul desemnat, în baza notei de constatare privind necesitatea executării unor lucrări suplimentare, proiect inițiat de primarul comunei domnul Zilahi Florin Claudiu.

Avand in vedere devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", întocmite de consultant și beneficiar, conform anexelor atasate;

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea următoarelor :

- art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier superior
Puscas Eugenia

Dispozitie de santier

Nr. 01 / 15.10.2025

Referitor la investiția „Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din Comuna Noslac - Camin Cultural Noslac” din Com. Noslac, Sat Noslac, Str. Principala, Nr.81, Jud. Alba, avand ca beneficiar Comuna Noslac, la solicitarea beneficiarului prin adresa Nr. 1 din octombrie 2025 care tine loc si de tema de proiectare si conform notei de constatare Nr.1 din 10.10.2025, se constata ca necesare urmatoarele lucrari neprevizionate initial:

- 1) Se renunta la realizarea chepengului, la montarea recuperatoarelor de caldura propuse, la realizarea lucrarilor de instalatii sanitare si canalizare interioare, la montarea tamplariei PVC suplimentara.
- 2) Se monteaza alte recuperatoare de caldura, se monteaza suplimentar tamplarie interioara, se monteaza suplimentar termosistem, se vor reface finisajele interioare in zonele de interventie. Pentru realizarea lucrarilor de finisaje interioare se monteaza o schela de interior.
- 3) Se suplimenteaza lucrarile de instalatii de incalzire si instalatii electrice datorita inaltimilor si traseelor lungi.

Prezenta dispozitie de santier este valabila cu semnaturile si stampilele in original.

Se ataseaza prezentei dispozitii de santier, listele de cantitati NR si NCS, Nota de constatare Nr.1 din 10.10.2025, adresa Nr. 1 din octombrie 2025 si anexe foto.

Lucrarile propuse in prezenta dispozitie de santier se vor executa respectand Legislatia in vigoare, caietele de sarcini, tehnologiile de executie, obtinerea avizelor / autorizatiilor necesare modificarilor cuprinse cade in sarcina beneficiarului.

Proiectant general:

S.C. VVD Proiect S.R.L.

Ing. [REDACTED]

Beneficiar:

Com. Noslac [REDACTED]

Primar: Zilahi Florin

ROMANIA - I.S.C.
PITICAR SORIN DAN
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 000271
DOMENIU/SUBDOMENIU
2.3

Executant:

S.C. Hanu General Services S.R.L.

[REDACTED]

Sef Santier:

Ing. David Claudiu

Responsabil tehnic

Verificator proiect:

Ing. Dogioiu Al. Ion

Expert tehnic:

Ing. Serbu Sorin



NOTA DE CONSTATARE NR. 1/OCTOMBRIE 2025

Referitor la obiectivul: "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA NOȘLAC – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"

Urmare a verificărilor la obiectiv în corelare cu proiectul tehnic și oferta depusă de executant se constată următoarele:

NR

- la solicitarea beneficiarului se renunța la cantitatea suplimentară de ferestre PVC și pervaze pvc rezultată în urma montajului .

-se renunța la confecțiile metalice propuse chepeng (nefiind cazul)

- se renunța la recuperatoarele de căldură existente având în vedere lipsa lor din piața per tipologie debit și se vor suplimenta cu altele existente respectând debitul de aer propus din PT.

-având în vedere că sistemul sanitar și canalizare interioară este perfect funcțional va solicităm NR asupra articolelor din NC cap. LUCRARI

NCS

- rugăm suplimentați cantitatea de tamplărie PVC "uși interioare" inclusive cantitățile de spaleti aferenți

-se suplimentează demontarea tamplăriei fiind corelată cu actualul tablou montat.

-În urma măsurătorilor spre decontare a rezultat o cantitate suplimentară de termosistem inclusiv șchela aferentă rugăm NCS.

- având în vedere înălțimile și traseele lungi ale sistemului de încălzire în timpul execuției executantul a sesizat lucrări și echipamente suplimentare conform NC capitol sistem de încălzire, drept urmare va rugăm NCS conf NC.

- având în vedere înălțimile și traseele lungi ale sistemului de iluminat în timpul execuției executantul a sesizat lucrări suplimentare conform NC capitol sistem de încălzire, drept urmare va rugăm NCS conf NC.

- se vor efectua și alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii, precum refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

-în urma antemăsurătorilor există și articole de arhitectură ce sunt necesare în finalizare cum ar fi șchela de interior cu înălțimea de 8 m pentru tavanul de rigips nefiind posibilă introducerea nacelei

