

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86
Din 07.11.2025

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție
"Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE
PRIMĂRIE NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5200/07.11.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 5201/07.11.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

Văzând:

- Dispoziția de șantier nr. 2/22.10.2025 dată de proiectant privind lucrări necesare neprevăzute inițial, precum și centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări întocmite de executant;

În conformitate cu prevederile:

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- **art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019** privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE

PRIMĂRIE NOȘLAC”, finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
PRIMARIE NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8.672,28	1.821,18	10.493,46	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	8.672,28	1.821,18	10.493,46	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tomă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	203.064,13	42.643,47	245.707,61	
4.1.1	Eligibil	31.920,46	6.703,30	38.623,77	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	171.143,67	35.940,17	207.083,84	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.689,33	564,76	3.254,09	
4.2.1	Eligibil	2.038,14	428,01	2.466,15	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	651,19	136,75	787,94	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132.450,00	27.814,50	160.264,50	
4.3.1	Eligibil	32.000,00	6.720,00	38.720,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	100.450,00	21.094,50	121.544,50	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	338.203,46	71.022,73	409.226,20	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		20.000,00	4.200,00	24.200,00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		366.875,74	77.043,91	443.919,65	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		214.425,74	45.029,41	259.455,15	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	366.875,75	77.043,91	443.919,66
Eligibil	65.958,61	13.851,31	79.809,92
Neeligibil	300.917,14	63.192,60	364.109,74
	FARA TVA	TVA	TOTAL

PRIMAR,
ZILAH I FLORIN CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

Renovarea energetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE PRIMARIE NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valori fara TVA			Total
			2	3	4	
0	1					5
1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			8.672,28	8.672,28
2	1.1	Obținerea terenului				
3	1.2	Amenajarea terenului				
4	1.3	Amplasarea pentru protejarea măsurătorii și amenajarea terenului la starea inițială				
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			8.672,28	8.672,28
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			0,00	
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
8	3.1	Studii		0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren				
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
11	3.1.3	Alte studii specifice				
12	3.2	Documentație de suport și amenajări pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertiză tehnică		0,00	0,00	0,00
14	3.4	Cheltuieli pentru amenajarea energiei și aerului condiționat		0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare		0,00	0,00	0,00
16	3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studii de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate documentar de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general		0,00	0,00	0,00
19	3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00	0,00
20	3.5.5	Verificarea termenilor de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00	0,00
21	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00	0,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
23	3.7	Consultanță		0,00	0,00	0,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00	0,00
25	3.7.2	Audierea financiară		0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
27	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00	0,00
28	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor		0,00	0,00	0,00

29	3.6.1.2	pentru participarea proiectantului în toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigenții de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza	65.958,60	272.244,86	228.443,96	228.443,96
32	4.1	Construcții și instalații	31.920,46	171.143,67	93.304,62	93.304,62
33	4.1.1	IZOLAREA DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII	22.941,88	33.032,33	55.974,21	55.974,21
34	4.1.1.1	PARTE VITRATĂ	14.854,27	0,00	14.854,27	14.854,27
35	4.1.1.1.1	IZOLAREA TERMOIZOLANTĂ EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TÂMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICĂTĂ	14.854,27	0,00	14.854,27	14.854,27
36	4.1.1.1.2	INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE NEÎNCĂLZITE SAU INSUFICIENT ÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
37	4.1.1.2	PARTE OPACĂ	8.087,61	33.032,33	41.119,94	41.119,94
38	4.1.1.2.1	PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	8.087,61	0,00	8.087,61	8.087,61
39	4.1.1.2.2	PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	DS EXTRADEFERTA	0,00	33.032,33	33.032,33	33.032,33
41	4.1.1.3	IZOLAREA DE REABILITARE TERMICĂ A LOGIILOR CU TÂMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, ÎNCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A PARAPETILOR	0,00	109.759,51	109.759,51	109.759,51
42	4.1.1.3.1	NCS-NR	0,00	109.759,51	109.759,51	109.759,51
43	4.1.1.4	PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	PLANȘULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	PESTE SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT/ÎNCĂLZIT PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	PLANȘULUI PESTE SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
48	4.1.1.6.1	PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPĂ CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
49	4.1.2	SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	0,00	0,00	0,00	0,00

50	4.1.2.1	<p>10022.11 REPARAREA/REPROBAREA</p> <p>INSTALATEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRU PUNCTUL DE RACORD ȘI PLAIȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
51	4.1.2.2	<p>10022.42 INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO₂ (EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOȘILI)</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	<p>10022.53 ÎNLOCUIREA/ADITAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU</p> <p>RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE</p> <p>MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURA ÎNTRU CLĂDIR</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	<p>10022.44 REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA</p> <p>INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC - ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	<p>10022.11 REPARAREA/REPROBAREA</p> <p>ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
56	4.1.3.1	<p>10022.3.11 INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PĂNOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C</p>	0,00	0,00	0,00	0,00
57	4.1.4	<p>10022.41 REABILITAREA/ MODERNIZAREA</p> <p>INSTALARE/REABILITARE/ MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎNTERIOR</p>	114,33	0,00	0,00	114,33
62	4.1.4.5	<p>10022.4.5J INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII</p>	114,33	0,00	0,00	114,33
88	4.1.12	<p>10022.12.11 REPARAREA/REPROBAREA</p> <p>CONDUC LA EFICIENTZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII</p>	8.864,25	28.351,83	37.216,08	37.216,08
89	4.1.12.1	<p>10022.12.1J REPARAREA/REPROBAREA DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII</p>	0,10	616,61	616,71	616,71
90	4.1.12.2	<p>10022.12.2J REPARAREA/CONSTRUIREA</p> <p>ACOPERȘILUI TIP TERASĂ ȘI ȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELII</p>	0,00	0,00	0,00	0,00

91	4.1.12.3	[0002.12.9] DEMONTAREA INSTALATIILOR ŞI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAŢADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ŞI REMONTAREA ACESTORA DUFA EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE	0,00	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.9] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCŢIE ALE FAŢADEI CARE PREZINTĂ POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE ŞI/SAU AFECTEAZĂ FUNCŢIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.9] REPARAREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENŢIE	8.864,15	15.350,05	24.214,20	
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACŢIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ŞI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALATIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	0,00	12.383,17	12.383,17	
96	4.1.13	INSTALATII	0,00	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	RETEA GAZE NATURALE	0,00	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	RETEA APA	0,00	0,00	0,00	0,00
		RETEA CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00
		RETEA ELECTRICA	0,00	0,00	0,00	0,00
		LUCRARI INSTALATII	0,00	0,00	0,00	0,00
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.038,14	3.029,55	35.243,03	
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	2.038,14	651,19	2.689,33	
101	4.2.1.1	[0003.15.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	458,19	651,19	1.109,38	
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	1.479,14	0,00	1.479,14	
103	4.2.1.3	Instalati termice INT + CT utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	100,81	100,450,00	12.845,32	
104	4.3.1	AJUSTARI	32.000,00	100.000,00	132.450,00	
105	4.3.1.1	[0003.12] ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII	32.000,00	450,00	32.450,00	
106	4.3.2	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00	0,00
107	4.3.2.1	[0003.15] ECHIPAMENTE INSTALATII DETECTIE	0,00	0,00	0,00	0,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE RESEA INTERNET	0,00	0,00	0,00	0,00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
111	4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
112	5	CAPITOLUL 3 Alte cheltuieli	0,00	20.000,00	20.000,00	
113	5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aranjate organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	0,00
116	5.1.1.1.1	[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	0,00

117	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
119	5.2.1	constituirea si liquidarea averii creditului pentru finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
120	5.2.2	Costa averii ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
121	5.2.3	Costa averii ISC pentru controlul standardilor	0,00	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
123	5.2.5	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
124	5.3	taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
125	5.4	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
126	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
127	5.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
128	5.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	65.958,60	300.917,14	0,00	257.116,23
		TVA	13.851,00	63.192,60	0,00	77.043,91
		TOTAL GENERAL	79.809,60	364.109,74	0,00	334.160,14

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU



INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 5200/07.11.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC”

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”* precum și alin (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispoziția de șantier nr. 02/22.10.2025 însoțită de beneficiarul investiției, prin dirigintele de șantier, emisă ca urmare a notei de constatare emisă de S.C. Hanu General Services S.R.L. - constructor, prin care s-a constatat necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, prevăzute în listele de cantități;

În considerarea celor de mai sus, am inițiat proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC”, cu prevederea cheltuielilor suplimentare, valoarea totală a obiectivului fiind acum de 443.919,66 lei cu TVA inclus.

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



Zilahi Florin Claudiu



RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR Alba

Avand in vedere *Proiectul de hotărâre nr. 86/07.11.2025* Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC", ca urmare a emiterii unei dispoziții de șantier de către proiectantul desemnat, în baza notei de constatare privind necesitatea executării unor lucrări suplimentare, proiect inițiat de primarul comunei domnul Zilahi Florin Claudiu.

Avand in vedere devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC", întocmite de consultant și beneficiar, conform anexelor atasate;

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier superior
Puscas Eugenia



Dispozitie de santier

Nr. 02 / 22.10.2025

Referitor la investiția „Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din Comuna Noslac cladire Primarie Noslac” din Com. Noslac, Sat Noslac, Str. Principala, Nr.86, Jud. Alba, avand ca beneficiar Comuna Noslac, la solicitarea beneficiarului, se constata ca necesare urmatoarele lucrari neprevizionate initial:

1) Se coreleaza piesele scrise si piesele desenate cu situatia din teren.

Prezenta dispozitie de santier este valabila cu semnaturile si stampilele in original.

Se ataseaza prezentei dispozitii de santier, listele de cantitati NR si NCS.

Lucrarile propuse in prezenta dispozitie de santier se vor executa respectand Legislatia in vigoare, caietele de sarcini, tehnologiilor de executie, obtinerea avizelor / autorizatiilor necesare modificarilor cuprinse cade in sarcina beneficiarului.

Proiectant general:

S.C. VVD Proiect S.R.L.

Ing. Otilia Nicolae

Beneficiar:

Com. Noslac

Primar: Zilahi Florin

Diriginte Santier:

Ing. Piticar Sorin Dan

Executant:

S.C. Hanu General Services S.R.L.

Sef Santier:

Ing. David Claudiu

Responsabil tehnic:

Ing. Popa Dorin

