

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac, județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85 DIN 07.11.2025**

*Privind aprobarea implementării proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac",  
aprobarea devizului general al obiectivului de investiții și ai principalilor indicatori tehnico-  
economici*

*Consiliul local al comunei Noșlac, întrunit în ședință publică ordinară;*

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre, întocmit de primarul comunei Noșlac – dl. Zilahi Florin-Claudiu - înregistrat sub nr. 5198/07.11.2025,
- raportul de specialitate nr. 5199/07.11.2025 întocmit de compartimentul financiar-contabilitate prin care fundamentează implementarea proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac" și aprobarea devizului general al obiectivului de investiții;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1-3 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac ;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. b corob. cu prevederile alin. (4) lit. d) ale aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 44 alin. (1) și alin. (4), precum și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

**Ținând seama de HCL nr. 51/24.06.2025** privind demararea procedurilor pentru amenajarea unui teren de sport în Comuna Noșlac, județul Alba;

In temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă implementarea proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", denumit în continuare "Proiectul", finanțat prin Planul Strategic PAC 2023-2027, măsura DR-36-LEADER - "Renovarea teritoriului, dezvoltarea serviciilor și facilităților publice", aferent Strategiei de dezvoltare Locală GAL "Pe Mureș și pe Tîrnave" fundamentat prin memoriul justificativ care se constituie în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", conform anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 4** (1) Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local al comunei Noșlac pentru perioada de realizare a investiției.

(2) Autoritățile administrației publice locale se obligă să suporte cheltuielile de întreținere și mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

(3) Autoritățile administrației publice locale își iau angajamentul că Proiectul nu va fi generator de venituri.

**Art. 5 (1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac" în cuantum de **441.001 LEI/86.726 EURO cu TVA inclus**, din care valoarea eligibilă nerambursabilă este în cuantum de **346.029 LEI/68.049 EURO cu TVA inclus**.

(2) Se aprobă valoarea neeligibilă (co-finanțarea) a proiectului, pe care UAT NOSLAC, o va suporta din bugetul propriu, în valoare de **94.972 LEI/18.677 EURO cu TVA inclus**.

**Art. 6** Se împuternicește dl. ZILAHİ FLORIN-CLAUDIU, Primar al Comunei Noșlac și reprezentant legal al UAT Noșlac să mențină relația cu AFIR în vederea derulării proiectului, sub toate aspectele tehnice și financiare ce rezultă din derularea proiectului.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se poate contesta la Tribunalul Alba, în termenele și conform dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu și compartimentul financiar - contabilitate.

Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – județul Alba, Primarului comunei Noslac, Compartimentului financiar – contabilitate și Administrației Județene a Finanțelor Alba, prin grija compartimentului financiar – contabilitate, precum și Școlii Gimnaziale Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Noșlac și pe pagina de internet [www.primarianoslac.ro](http://www.primarianoslac.ro).

PRIMAR,  
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,  
Secretar general,  
Ilea Melinda Imola

## COMUNA NOSLAC

### MASURA DR-36 – LEADER

**Renovarea teritoriului, dezvoltarea  
serviciilor si facilitatilor publice**

# AMENAJARE BAZA SPORTIVA IN COMUNA NOSLAC

Consultant GROZA DANIEL PFA



## CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI JUSTIFICATIV

-pentru proiecte cu lucrări de construcții-montaj care nu necesită Autorizație de construire-

### 1 Date generale

#### 1.0. Foaie de capăt

Solicitant: Comuna Noșlac

Adresă: Comuna Noșlac, Județul Alba

Cod fiscal: 4562370

Reprezentant legal: Primar – ZILAHİ FLORIN CLĂUȘU

Telefon: 0258889102 | E-mail: primarianoslac@yahoo.com

#### 1.1 Denumirea/ Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

Comuna Noșlac este unitate administrativ-teritorială de drept public, având sediul în localitatea Noșlac, județul Alba.

#### 1.2 Scurt istoric al solicitantului

Comuna Noșlac este o entitate administrativă situată în nord-estul județului Alba, având o populație de aproximativ 1625 locuitori. Administrația locală derulează în mod constant proiecte de investiții în infrastructura locală, educațională și socială, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai ale cetățenilor și de a sprijini dezvoltarea durabilă a comunității.

#### 1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comerțului în sensul că desfășoară respectivele activități)

Conform legislației în vigoare, UAT-urile au dreptul și obligația de a administra domeniul public și privat al comunei, inclusiv dezvoltarea infrastructurii locale, educaționale, culturale și sportive. Activitatea se desfășoară conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificări și completări ulterioare.

#### 1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant -RON-	Bucati
<b>1.CLADIRI TOTAL</b>			
<b>1.1 Clădiri (primărie, școală, cămin cultural, dispensar etc.)</b>			5

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 85/07.11.2025

1.n detaliati CLADIRE PRIMARIE SCOALA GENERALA NOSLAC SCOALA CAPTALAN SCOALA STANA DE MURES GRADINITA NOSLAC GRADINITA GABUD			
2.UTILAJE TOTAL			
2.1 Utilaje și echipamente pentru întreținere drumuri și spații verzi			3
2.n detaliati BULDOEXCAVATOR			
3.ANIMALE			
3.1 detaliati.....			0
3.n detaliati.....			
4.ALTELE - detaliati			0
<b>TOTAL</b>			

TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - RON-	Regim juridic
	TOATE TERENURILE AFLATE IN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC			


## 2 Descrierea proiectului

### 2.1 Denumirea investiției

Amenajare bază sportivă în Comuna Noșlac

### 2.2 Elaborator (coordonate de identificare)

GROZA DANIEL PFA

### 2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)

2.4 Regiunea Centru – Județul Alba – Localitatea Noșlac

2.5 Terenul se afla in intravilanul localitatii Stana de Mures, la iesirea din localitate inspre satul Gabud pe partea stanga a DJ 107G. Nr. Cadastral 146 in sprafata de 13.995 mp.Descrierea activității propuse prin proiect. Se va descrie ce se dorește să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacități de producție/ servicii, etc. Se va preciza capacitatea existentă (dacă e cazul) și capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investitiei.

Prin acest proiect se propune amenajarea unei baze sportive locale destinată activităților de fotbal, antrenamente, competiții școlare și recreative.

Proiectul include dotări și lucrări de amenajare ușoară, fără caracter permanent, după cum urmează:

- amplasarea a **2 containere modulare de 8x3 m** (vestiare și spațiu administrativ);
- amplasarea unui **container de 4x3 m** (spațiu tehnic și depozitare);
- montarea a **2 bănci de rezerve cu 15 locuri** fiecare;
- dotarea cu **2 porți de fotbal 7x2 m și 2 plase de poartă**;
- dotarea cu **2 Porți fotbal cu tot cu plase 5 x 2 m**
- achiziția unui **utilaj(tractor) pentru tuns gazon**;
- instalarea unui **sistem automat de irigare**.

Proiectul nu implică construcții permanente și **nu necesită autorizație de construire conform Legii nr. 50/1991.**

### 2.6

In cazul investițiilor care au in componenta si investiții in echipamente de producere a energiei din alte surse regenerabile decat biocombustibilii utilizate in scopul desfășurarii activității, se va descrie acest tip de investiție.

### 2.7 Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei.

În prezent, comuna nu dispune de o bază sportivă modernă.

Prin realizarea proiectului, se asigură:

- crearea unui spațiu adecvat pentru activități sportive și educative;
- creșterea gradului de implicare a tinerilor în activități de mișcare;
- îmbunătățirea calității vieții și promovarea unui stil de viață sănătos;
- îndeplinirea obiectivelor GAL „Pe Mureș și pe Târnavă” privind dezvoltarea infrastructurii rurale.

2.6 Piața de aprovizionare/desfacere, concurentă și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.

- Proiectul are caracter public, necomercial. Aprovizionarea se va realiza de la furnizori de echipamente sportive și utilaje pentru spații verzi.
- **Potențiali furnizori:**

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa	Valoare aproximativa -RON-	% din total achizitii
Furnizor echipamente sportive	Vatra Dornei	Porți, plase, bănci de rezerve		
Furnizor containere modulare	Cluj-Napoca	Containere 8x3m și 4x3m		
Furnizor sisteme irigații	AIUD	Sistem complet irigare gazon		

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire si adresa)	Valoare -RON -	% din vanzari
1	• elevii școlilor	NU ESTE CAZUL	

	din comună;		
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>echipa locală de fotbal;</li> </ul>	NU ESTE CAZUL	
n	<ul style="list-style-type: none"> <li>cetățenii comunei (activități recreative).</li> </ul>	NU ESTE CAZUL	

### 3 Date privind forța de muncă și managementul proiectului;

3.1 Total personal existent 15 persoane (angajați în cadrul Primăriei Noșlac).  
din care personal de execuție 1 responsabil proiect, 1 responsabil achiziții, 1 contabil.

3.2 Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției Se va desemna o persoană responsabilă cu administrarea bazei din cadrul aparatului propriu al Primăriei Comunei Noșlac  
Numar locuri de muncă nou-create 0

3.3 Responsabil legal ZILAHİ FLORIN CLAUUIU-PRIMAR

4 Descrierea achizițiilor realizate prin proiect, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/ echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati	Valoare fara TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
	Container modular 8x3 m	2	120000	25200	145200
	Container modular 4x3 m	1	45000	9450	54450

	Bancă de rezerve 15 locuri	2	14700	3087	17787
	Poartă fotbal 7x2 m (pereche)	1	10200	2142	12342
	Porti fotbal cu tot cu plase 5 x 2 m	1	8000	1680	9680
	Plasă poartă fotbal (pereche)	1	8000	1680	9680
	Utilaj tuns gazon	1	25110	5273,1	30383,1
	Sistem irigare	1	106.746,94	21603,43	124476,91
<b>TOTAL</b>			329756,94		

Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea si tehnologia aplicata in cadrul proiectului.

6. Devizele investiției, cu detalierea pe structura devizului general, insotit de devizele pe obiecte, conform legislatiei in vigoare (HG 907/ 2016). Detaliati cheltuielile eligibile si neeligibile pe elemente.

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

#### *Amenajare bază sportivă în Comuna Noșlac*

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 85/07.11.2025

2.3			0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00
3.7	Consultanță	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	0,00	32.000,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 85/07.11.2025

	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>42.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	329.756,9 4	69.248,9 6	399.005,9 0
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>329.756,9 4</b>	<b>69.248,9 6</b>	<b>399.005,9 0</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>371.756,9</b> <b>4</b>	<b>69.248,9</b> <b>6</b>	<b>441.005,9</b> <b>0</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

CURS EURO BCE LA 01.01.2025 | EURO =5,085

În cazul solicitanților privați, în estimarea costurilor investiției prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de preturi pe de site-ul AFIR și se vor printa și atașa la cererea de finanțare paginile referitoare la bunurile și serviciile incluse în proiect, identificate în baza.

În situația în care bunurile/ serviciile nu se regăsesc în Baza de date de preturi, se vor atașa două oferte pentru categoriile de bunuri/ servicii care depășesc valoarea de 15.000 EUR și o ofertă pentru categoriile de bunuri/ servicii care se încadrează între 15.000 EUR.

În cazul solicitanților publici, se vor atașa câte trei oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 140.000 lei fără TVA și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică sau egală cu 140.000 lei fără TVA, cu justificarea ofertei alese, menționată în devizele pe obiect. În cazul solicitanților publici, se pot prezenta în locul ofertei/ofertelor pentru bunuri print screen din catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP.

Vor fi atașate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul și caracteristicile tehnice ale bunului (aplicațiilor) din care să reiasă faptul că utilajele/echipamentele se încadrează în categoriile de investiții eligibile și, în cazul celor pentru care sunt prevăzute condiții tehnice minimale în cadrul ghidului, să reiasă îndeplinirea acestor condiții din documentele prezentate (**maximum 2-3 pagini/ofertă**). Codul CAEN al ofertantului trebuie să fie în concordanță cu bunurile/ serviciile pe care le va furniza.

**Se va atașa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ, astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea prețurilor.**

Valoarea ofertei inclusă în Bugetul indicativ se va încadra între nivelul minim și maxim al ofertelor prezentate iar solicitantul va justifica alegerea.

Pentru servicii se vor prezenta devize defalcate cu estimarea costurilor (nr. experți, ore/ expert, costuri/ ora). Pentru situațiile în care valorile sunt nejustificate prin numărul de experți, prin numărul de ore prognozate sau prin natura investiției, la verificarea proiectului, acestea pot fi reduse, cu informarea solicitantului.

*Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilității prețurilor și trebuie să aibă cel puțin următoarele caracteristici:*

- să fie datate, personalizate și semnate;
- să conțină detalierea unor specificații tehnice minimale din care să reiasă faptul că utilajele/echipamentele se încadrează în categoriile de investiții eligibile și, în cazul celor pentru care sunt prevăzute condiții tehnice minimale în cadrul ghidului, să reiasă îndeplinirea acestor condiții din documentele prezentate;
- să conțină prețul de achiziție.

Pot fi acceptate și Facturile proforme sau prețurile din alte surse disponibile pe Internet (PrintScreen – uri de pe site –urile furnizorilor) pentru servicii de același tip, dacă acestea respectă toate caracteristicile

ofertelor (cuprind furnizorul, caracteristicile tehnice precum și prețurile valabile la data întocmirii Bugetului indicativ).

## 7. Finanțarea investiției

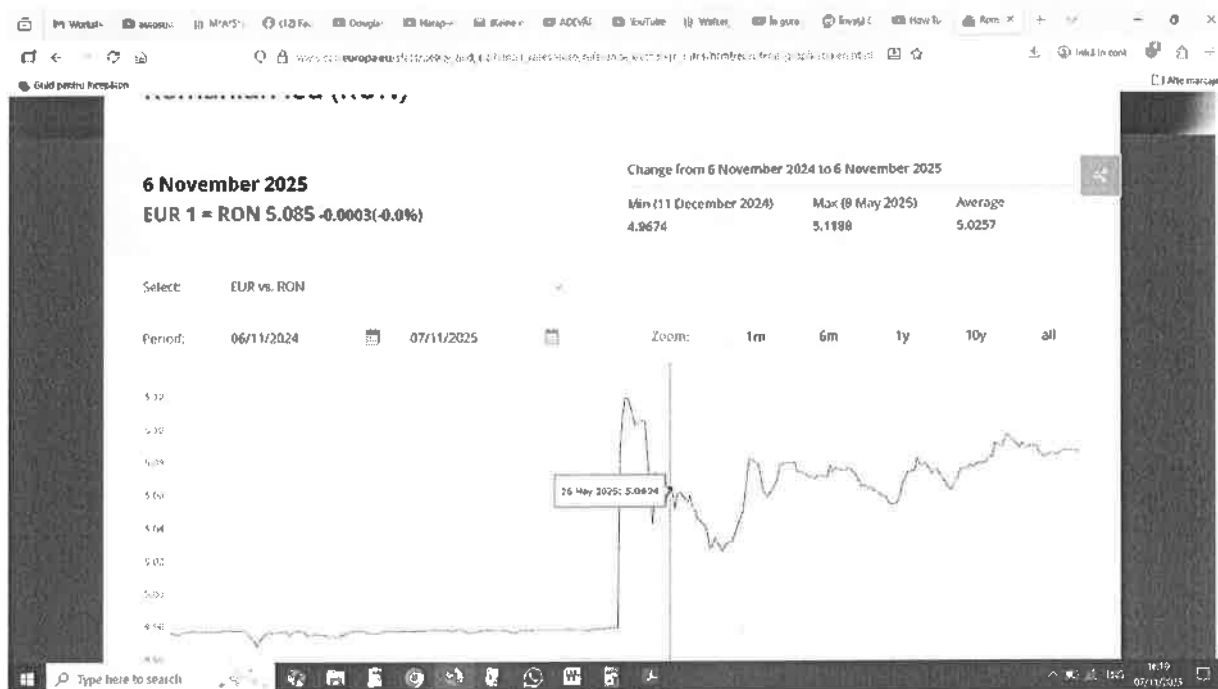
Din valoarea totală a investiției de 441.001 RON ajutorul public nerambursabil este de 346.029 RON:

*Pentru a se verifica incadrarea cheltuielilor eligibile din buget in limitele prevazute in fisa tehnica a masurii se va utiliza cursul de schimb Euro/RON publicat pe pagina web a Bancii Central Europene [www.ecb.int/index.html](http://www.ecb.int/index.html) de la data intocmirii memoriului justificativ.*

<b>Curs Euro / leu 5,085 .din data de 06.11.2025</b>						
• Procent finantare publica = 100.%						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	346.029	68049			346.029	68049
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:						
- autofinantare			94.972	18677	94.972	18677
- imprumuturi						
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>346.029</b>	<b>68049</b>	<b>94.972</b>	<b>18677</b>	<b>441.001</b>	<b>86.726</b>

- Procentul de finantare publica se va stabili in functie de conditiile impuse de fisa tehnica a interventiei aferente proiectului intocmit de solicitant.

## Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 85/07.11.2025



### 8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

8.1 Valoarea totală (RON), Valoare eligibilă (RON)

8.2 Durata de realizare (luni) însoțită de graficul de esalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități

Indicatori	Luna 1	Luna 2	Luna 6	Luna 12	Total
	<b>Valoare</b>				
<b>Achiziție servicii de consultanță implementare proiect</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Amenajare suprafața teren</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Realizarea procedurilor de achiziție dotări</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346.029</b>	<b>0</b>	<b>346.029</b>
<b>Avizarea Achizițiilor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 85/07.11.2025

Depunerea dosarului de cerere de plata	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346.029</b>	<b>0</b>	<b>346.029</b>

8.3 Capacități de producție rezultate ca urmare a investiție (în unități fizice)

**9. Proiectii financiare și indicatori financiari (Anexele B pentru persoanele juridice și Anexele C pentru persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale, persoane fizice, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale) pentru demonstrarea criteriului de eligibilitate vizând viabilitatea investiției**

**Nu este cazul** – Comuna Noșlac este unitate administrativ-teritorială de drept public, fără activitate economică generatoare de profit.

GROZA DANIEL PFA



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

***Amenajare bază sportivă în Comuna Noșlac***

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00
3.7	Consultanță	32.000,00	0,00	32.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	0,00	32.000,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>42.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	329.756,94	69.248,96	399.005,90
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>329.756,94</b>	<b>69.248,96</b>	<b>399.005,90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>371.756,94</b>	<b>69.248,96</b>	<b>441.005,90</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

CURS EURO BCE LA 01.01.2025 | EURO =5,085

Intocmit

GROZA DANIEL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA



## 1. NECESITATEA SI OPORUNITATEA

În prezent, comuna nu dispune de o bază sportivă modernă.

Prin realizarea proiectului, se asigură:

- crearea unui spațiu adecvat pentru activități sportive și educative;
- creșterea gradului de implicare a tinerilor în activități de mișcare;
- îmbunătățirea calității vieții și promovarea unui stil de viață sănătos;
- îndeplinirea obiectivelor GAL „Pe Mureș și pe Târnave” privind dezvoltarea infrastructurii rurale.

## 2. NUMAR BENEFICIARI DIRECTI

Beneficiarii directi ai investitiei

- elevii școlilor din comună;
- echipa locală de fotbal;
- cetățenii comunei (activități recreative).

In esenta investitia se areseaza tuturor locuitorilor comunei 1625 locuitori

Caracteristici tehnice ale investitiei propuse:

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire/Tip utilaj/echipament</b>	<b>Numar bucati</b>
1	Container modular 8x3 m (panouri sandwich 60mm)	2
2	Container modular 4x3 m (panouri sandwich 60mm)	1
3	Bancă de rezerve 15 locuri	2

4	Poartă fotbal 7x2 m (pereche)	1
5	Porti fotbal cu tot cu plase 5 x 2 m	1
6	Tractor tuns gazon Tip transmisie: Hidrostatică Lăţimea de tăiere: 108 cm Putere motor 10,1 kw Trepte de inaltime 6 Sac collector 320 l	1
7	<p>Sistem irigare</p> <p>Include:</p> <p>1. Materiale</p> <p><b>Aspersoare:</b> aspersoare rotative, aspersoare spray, duze pentru spray, rotary nozzle, piese flexibile pentru montaj</p> <p>Automatizare panou de comanda, electrovalve, senzor de ploaie, fire de semnal</p> <p><b>Conducte</b> conducte HDPE, conducte LDPE</p> <p><b>Fitinguri</b> fitinguri de compresiune, fittinguri filetate PE, piese de bransare</p> <p><b>Robineti si filtre</b> robinet principal, robinet de golire, filtru cu disc 120 Mesh</p> <p><b>Accesorii de montaj</b> camine de vizitare, banda etansare, conectori impermeabili</p> <p>2. Sistem de pompare 3. Manopera de instalare</p>	1

**3. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**VALOARE TOTALĂ: 441.001 LEI/86.726 EURO**

**VALOARE ELIGIBILĂ: 346.029 LEI/68.049 EURO**

**VALOARE NEELIGIBILĂ: 94.972 LEI/18.677 EURO**

**4. Investitia nu va fi generatoare de venit**

**PRIMAR,  
ZILAH I FLORIN-CLAUDI U**



**SECRETAR GENERAL,  
ILEA MELINDA-IMOLA**



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
PRIMAR  
Nr. 5198/07.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind *aprobarea implementării proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", aprobarea devizului general al obiectivului de investiții și ai principalilor indicatori tehnico-economici*

Prin acest proiect se propune amenajarea unei baze sportive locale destinată activităților de fotbal, antrenamente, competiții școlare și recreative.

Proiectul include dotări și lucrări de amenajare ușoară, fără caracter permanent, după cum urmează:

- amplasarea a 2 containere modulare de 8x3 m (vestiare și spațiu administrativ);
- amplasarea unui container de 4x3 m (spațiu tehnic și depozitare);
- montarea a 2 bănci de rezerve cu 15 locuri fiecare;
- dotarea cu 2 porți de fotbal 7x2 m și 2 plase de poartă;
- achiziția unui utilaj(tractor) pentru tuns gazon;
- instalarea unui sistem automat de irigare.

În prezent, comuna nu dispune de o bază sportivă modernă.

Prin realizarea proiectului, se asigură:

- crearea unui spațiu adecvat pentru activități sportive și educative;
- creșterea gradului de implicare a tinerilor în activități de mișcare;
- îmbunătățirea calității vieții și promovarea unui stil de viață sănătos;
- îndeplinirea obiectivelor GAL „Pe Mureș și pe Târnave” privind dezvoltarea infrastructurii rurale.

Din valoarea totală a investiției de 444.001 RON ajutorul public nerambursabil este de 346.029 RON

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA NOȘLAC  
PRIMAR  
Nr. 5199/07.11.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea implementării proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", aprobarea devizului general al obiectivului de investiții și ai principalilor indicatori tehnico-economici*

Subsemnata Pușcaș Eugenia, contabil la Primăria comunei Noșlac în baza Acordului de parteneriat cu ACOR, văzând proiectul de hotărâre nr. 85 din 07.11.2025 privind aprobarea implementării proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", aprobarea devizului general al obiectivului de investiții și ai principalilor indicatori tehnico-economici inițiat de Primarul comunei Noșlac, sens în care mi s-a transmis referatul de aprobare nr. 5198/07.11.2025; Văzând și documentația tehnico-economică elaborată de consultant GROZA DANIEL PFA, înregistrată sub nr. 5197/07.11.2025, menționez următoarele:

- Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local al comunei Noșlac pentru perioada de realizare a investiției.
- Autoritățile administrației publice locale se obligă să suporte cheltuielile de întreținere și mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.
- Autoritățile administrației publice locale pot să își ia angajamentul că Proiectul nu va fi generator de venituri.
- valoarea totală a proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac" în cuantum de **441.001 LEI/86.726 EURO cu TVA inclus**, din care valoarea eligibilă nerambursabilă este în cuantum de **346.029 LEI/68.049 EURO cu TVA inclus**.
- valoarea neeligibilă (co-finanțarea) a proiectului, pe care UAT NOSLAC, o va suporta din bugetul propriu, în valoare de **94.972 LEI/18.677 EURO cu TVA inclus**.

În considerarea celor de mai sus, propun adoptarea prin HCL a proiectului de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului "Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac", aprobarea devizului general al obiectivului de investiții și ai principalilor indicatori tehnico-economici, în forma supusă dezbaterii de către inițiatorul său.

Contabil,

Pușcaș Eugenia

