

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 15.09.2025, cu ocazia **ședinței publice extraordinare a consiliului local**, convocată prin Dispoziția primarului nr. 120 din 11.09.2025, la care, din totalul de 11 consilieri, sunt prezenți 11; consiliul local fiind legal constituit pentru ședința de astăzi, se trece la analiza procesului verbal anterior și dezbateră ordinii de zi.

Prezenți la ședință :11 consilieri din 11 în funcție. Participă și delegatul sătesc.

Înainte de a intra în ordinea de zi se supune atenției consilierilor locali, spre aprobare, procesul verbal nr. 4104/29.08.2025 al ședinței ordinare de consiliul local ținută în data de 29.08.2025.

Se supune la vot.

Se aprobă cu un număr de 11 voturi “Pentru “.

Se numerotează, se sigilează dosarul ședinței ordinare a consiliului local din data de 29.08.2025.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi.

Se votează ordinea de zi: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă în unanimitate.

Pct. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 290.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Președintele comisiei de specialitate nr. 1 prezintă raportul favorabil acordat asupra proiectului de hotărâre

Primar: ne referim aici la Caminul din Noslac, unde sunt ajustări de tarife, ce sunt cheltuieli neeligibile. Dar vor mai fi ajustări de preț și există și un NCS de 220.000 lei. În plus, vor mai fi niște ajustări ce nu au fost cuprinse în proiect. Au fost prinse instalațiile, dar fără tevi. Ca exemplu. Eu sper să ne descurcăm cu banii aceștia. Aceștia îi avem pentru prima ajustare și NCS.

Haiduc Ioan: cât este dobânda?

Proimar: 1,5%, pe 5 ani.

Haiduc Ioan: este numai pentru Camin?

Primar: acesta, da. Dar venim cu proiect de hotărâre pentru celelalte lucrări, numai să ne facem niște calcule. Sperăm să nu mai luăm alte împrumuturi pentru că deja e mult peste ce putem suporta. Din ajustări de preț, NCS-uri, din păcate încă tot apar.

Onisor Sergiu: la grădinița când se apucă?

Primar: încă nu știu și nu ne apucăm până nu avem certitudinea că se finanțează. Deși avem împrumut luat pentru neeligibil, dar îi vom returna dacă nu se va finanța lucrarea. Fiecare clădire în parte are contract de lucrări individual. De aceea, nu putem folosi bani din împrumut care au fost prinși pentru fiecare contract de lucrări în parte.

Kupan Andrei: cu canalizarea cum suntem?

Primar: la canalizare deocamdată este ordin de distare plăti. S-au făcut plăți până în data de 18 luna trecută. Avem factura depusă și transmisă pentru decontare.

Cadar Daniel: programele acestea pe PNRR și Anghel Saligny au fost făcute să îngroape primăriile mici.

Primar: și primării, dar și constructor.

Primar: am participat la o intalnire si ni s-a spus ca lucrarile pe A. saligny vor fi executate pana in 2028 doar ca vor fi esalonate, in functie de buget. Sau mai e o varianta ca constructorul sa isi ia un credit, sa faca lucrarea si statul se va obliga sa plateasca ratele si dobanda aferenta imprumutului. Aste bine, dar sa plateasca statul dobanda aceea.... Oricum va fi greu.

Primar: problema este ca si cu incasarile merg prost. Nu s-au platit concesiunile sau sunt cei cu ramasite. Nu putem sa functiona doar platind de la noi, pentru ca ne vom bloca la un moment dat. Platim salariile, ceva utilitati si ratele. Mai e o chestie: termenul final la PNRR e august 2026. Daca nu finalizam lucrarile, noi trebuie sa returnam banii.

Chirila Alin: nu puteti face somatii la datornici?

Primar: tot timpul facem.

Haiduc Ioan: cand devin scadente redeventele?

Primar: septembrie si restul in decembrie.

Iuonut Adrian: probabil vor plati dupa ce le intra subventiile.

Primar: anii trecuti am avut excedent, dar acum cu toate proiectele si actualizari, penalitati....

Haiduc ioan: la dispensarul veterinar nu ei pun scocurile?

Primar: ba da, dar nu e finalizata lucrarea. Initial a fost in functie de autorizatia de construire, s-a dat ordinul de incepere si apoi se decaleaza dupa caz.

Se supune la vot: 11 voturi *pentru*

0 abțineri

0 împotriva.

DIVERSE:

Haiduc Ioan: am ridicat la sedinta anterioara problema curatarii pasunilor. Nu este stipulat in contract ca concesionarul trebuie sa curete pasunea?

Primar: sigur ca este stipulat.

Haiduc Ioan: cineva i-a transmis d-lui Nuc Traian că am ridicat problema si cum ca l-am vizat pe el.

Primar: ei stiu ca au obligatia sa curete...

Chirila Alin: oricum vom avea o problema cu pasunile, ca nu le mai trebuie fermierilor.

Haiduc Ioan: s-a mutat GAL-ul de la noi sau doar pe perioada asta, pana se renoveaza?

Primar: nu am dat pe nimeni afara. Se lucreaza in primarie. Am avut o discutie cu ei in sensul ca ne trebuie biroul acela pentru personalul nostru. Eu le-am oferit aici, in Sala Multifunctionala. Eu le ofer solutii.

Primar: am auzit ca s-ar muta la Rădești. Asta de la ei știu, dar sunt zvonuri.

Kupan Andrei: suntem obligati sa le oferim spatiu?

Primar: nu, nu sunt obligat. Nu au platit nimic niciodata. Eu le-am oferit o varianta, daca vor sa stea aici e bine, daca nu poate vor sa plece altundeva. Cam atat stiu.

Rodean Nicolae: de ce nu se muta la Ocna, la Silviu?

Primar: nu stiu, poate nu au nici ei spatii.

Haiduc Ioan: pe noi ne afecteaza masura care va fi adoptata de Bolojan, cu restructurarea?

Primar: deocamdata nu este nimic adoptat.

Cadar Daniel: planul de masuri, primul, a fost adoptat si restul sunt doar stiri.

Primar: eu va spun ca oficial nu este pachet adoptat in acest sens.

Iuonut Adrian: am discutat la un moment dat despre un pamant de la Copand. Au luat din pamantul lui Sanyi si a lui Biris. Ati zis ca il veti chema pe Muresan sa remasoare, pt ca a intrat pe terenurile lui Sanyi si Biris.

Primar: eu nu l-am trimis pe Muresan ci i-am zis sa vada unde e pozitionat si sa mearga la un topo care are un GPS si are coordonatele date de de OCPI si sa ii puncteze unde este. Eu nu pot trimite pe cineva sa ii lucreze pe proprietatea privata. Acolo s-a identificat un TP care intr-adevar pe act e acolo pozitionat. El a fost omis pt ca nu a venit nimeni cu un act de proprietate. Nu l-a scos nimeni. Oamenii au fost acolo, ei stiau.

Iuonut Adrian: eu am fost personal in teren si am spus ca in acel loc are omul proprietate. Eu lucrez pamantul acela. Mi-au zis ca omul nu are pamant acolo.

Primar: a venit omul cu actul de proprietate, s-au repositionat terenuri, fiecare avea o suprafata d teren care nu era arabaila, iar omul acesta de pe Valea Ciuciului spune ca nu are un astfel de teren ci doar arator. Alti proprietari de acolo spun ca din contra si el avea teren cu gropi...

Iuonut Adrian: omul mi-a zis ca a fost de mai multe ori la primarie si a zis ca i-a promis primarul ca ii va trimite topograf sa ii masoare pamantul. Daca a mers Muresan a sustinut ca nu trebuia sa plateasca el.

Primar: eu i-am dat un nr de tel si sa ia legatura si i-am zis ca pt a i se identifica terenul, trebuie sa il si plateasca si in functie de cate puncte ii da, atata il va costa. Eu nu pot sa trimit un topograf sa iti masoare proprietatea privata. E treaba proprietarului. Odata ce au fost intabulate terenurile asa cum au fost intabulate, a doua oara primaria nu mai poate plati. Este dubla-finantare. A doua oara trebuie sa suporte costurile proprietarii. Ne lovim de aceasta situatia si unde sunt de buna intelegere, proprietarii isi rezolva problema.

Iuonut Adrian: nu este chiar ortodoxa treaba asta.

Primar: nu este, dar nici omul nu si-a indeplinit obligatiile la momentul potrivit. Stii cate TP sunt inscise gresit?! Sunt multe cazuri in care s-au emis 2 TP identice.

Primar: singurul act care iti atesta dreptul de proprietate este CF.

Onisor Sergiu: referitor la cadastrare, terenurile de la Doboczi au fost inscise in CF?

Primar: da, trebuie sa ni se comunice hărțile. Veti verifica si veti contesta in 60 zile, daca va fi cazul. In data de 16 ni se predau hartile. S-a facut plata pe sectoarele respective. In contestatii intra atat lipsa unui TP si o eroare de indreptare materiala, mai intra in discutie posesia. Mai sunt situatii in care nu s-a venit cu un TP.

Onisor Sergiu: ref la iluminat, la 5 dimineata se opreste lumina. Este intuneric bezna.

Primar: la 6 se opresc. L-a reprogramat de curand.

Onisor Sergiu: nu, nu, la 5.

Marginean Marcel: da, la 5.

Primar: sper sa nu fiu nevoit sa opresc de tot iluminatul. Nu imi doresc asta, dar sper sa nu ajungem acolo oblogati.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ilea Melinda Imola