

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
Nr. 4104/29.08.2025

**PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CL NOȘLAC**

Încheiat azi, 29.08.2025, cu ocazia ședinței publice ordinare a consiliului local al comunei Noșlac convocat la data de 22.08.2025 prin transmiterea Dispoziției primarului nr. 108/22.08.2025 și a invitației la ședință.

Prezenți la ședință: 11 consilieri locali din 11 în funcție.

La ședința extraordinară participă și delegatul sătesc, dl. Bocsardi Ștefan.

Se dă citire procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Noșlac din data de 31.07.2025, înregistrat cu nr. 3727/31.07.2025. *Nu se ridică amendamente. Se supune la vot și se votează în unanimitate.*

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și se votează în unanimitate.

Se suplimentează ordinea de zi a ședinței cu Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 72872 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac;

Se supune la vot suplimentarea: - se adoptă în unanimitate.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

Pct. 1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN COPAND”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: discutăm odată toate cele 7 puncte privind modificarea devizaelor ca urmare a majorării cotei TVA. O modificare suplimentară la devizul de la Primărie, unde ca urmare a notelor de constatare ale constructorului și a DS a dirigintelui, s-au constatat NCS și NR. În rest toate prevăd actualizarea devizelor cu modificarea cotei TVA pt rest de executat. Deci, ce se facturează de acum încolo.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 3 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale-CĂMIN STÂNA DE MUREȘ”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 4 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – DISPENSAR VETERINAR NOȘLAC”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11

- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 7 - Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – ȘCOALA CĂPTĂLAN”, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 8 - Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2518 din data de 10.05.2023 având ca obiect pășune în suprafață de 25 ha, în BF 698, tarlăua ”Groapa Vii”;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: e vb de contractul cu Muresan Liviu Ovidiu. Nu mai poate sustine concesiunea, pe motiv ca nu mai detine efectivul de animale. Si nu mai poate sustine nici financiar, a fost dat la 1300 lei/ha/an.

Cadar Daniel: adevarul e ca nu merita nici 500 lei. El a zis ca da mult sa castige ca avea nevoie de suprafata mare.

Primarul: nu are nicio datorie la buget. Noi va trebui sa scoatem pasunea la inchiriere prin licitatie.

Primar: mai sunt si cazuri in care sunt concesionari care nu au renuntat, dar au datorii la buget. Daca oamenii nu constientizeaza atunci le vom rezilia contractele. Nu stiu daca legislatia ii permite sa mai participe la o licitatie pentru aceeasi suprafata.

Secretar: in primul rand, solicitarea se intemeiaza pe faptul ca nu mai detine efectivul de animale necesar pt suprafata de pasune de 25 ha. Daca pe viitor isi va majora efectivul, atunci va putea participa. Trebuie indeplinite toate criteriile la momentul licitatiei. Poate participa la o licitatie pentru o alta pasune, mai mica, pentru care indeplineste criteriul privind efectivul de animale care poate pasuna pe o suprafata de pajiste.

Primar: eventual, putem modifica Regulamentul de pasunat in sensul in care sa poata participa la licitatie si persoane din alte uat-uri, daca nu participa cineva din comuna noastra. Daca nu mai este interes de aici...

Chirila Alin: ca sa se scoata la licitatie, trebuie sa existe cerere?

Primar: in prima faza, ar trebui sa modificam Rgeulamentul de pasunat si apoi ar fi bine sa se inregistreze o cerere. Trebuie sa facem ceva pentru ca observ ca tot mai multi renunta la pasuni.

Iuonut Adrian: daca ar fi curatat pasunile, poate le-ar vrea cineva. Dar la cat sunt de neingrijite....

Rodean Nicolae: Traian Nuc a renuntat la pasune?

Primar: nu, nu a renuntat. Anul viitor expira contractele date in 2016. De cand a aparut problema ca nu se mai da AGROMEDIU atunci a scazut dorinta fermierilor de a concesiona.

Cadar Daniel - a scazut si valoarea subventiei si pretul la animale.

Haiduc Ioan: Traian Nuc mai are contract si nu are vaci?

Primar: eu stiu ca are vaci. Vom face verificari.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

SUPLIMENTARE:

Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 72872 – Noșlac, precum și înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate în favoarea UAT Noșlac;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: mai avem o parcelare în 2 loturi, 700 mp pentru care s-a întocmit documentație tehnică cad. platită de proprietar, iar noi ne însușim documentația în vederea emiterii TP pentru Dipse Maria. Acolo sunt multe loturi de teren înscrise pe UAT Noșlac pentru că acolo nu sunt acte de proprietate. Dar dacă omul vine cu niste acte doveditoare, își face o identificare topo, atunci se poate în baza unui proiect de hotărâre de a depune documentația la OCPI pt obținere TP și extras CF. Acolo unde se eliberează într-o tarla unde s-a făcut cadastru sistematic, poziționarea este certă.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

DIVERSE

Primar: în legătură cu limitatoarele de viteză, rămăsese să stabilim locațiile și să întocmim o hartă. Va trebui după aceea să dam HCL cu avizul Poliției. Dar în situația financiară pe care o avem acum, nu știu când vom cumpăra limitatoare. Vedeti că tot vin cu ajustări, cu suplimentări la lucrări plus că vom face refinanțare la împrumut. Deci, pentru cheltuieli curente, puțin probabil. Am și constatat din analizele făcute pe buget că avem fte mulți bani de recuperat. Pe salubritate avem o sumă mare achitată pt oameni, dar oamenii nu plătesc.

Secretar: locațiile s-au stabilit, dar încă nu am hartă.

Rodean Nicolae: să se facă înștiințări și popiri.

Primar: eu am zis că cei care au restante mari, îi trecem într-un tabel și mergem cu mașina de gunoi și nu le luăm gunoiul. Problema e că trebuie urmărit să nu arunce în altă parte. Nu discutăm de anul acesta. Discutăm de persoane care nu au plătit salubritatea ani buni de zile. Noi îi înștiințăm, dar nu vin să plătească și nu am ce să execut.

Haiduc Ioan: sa ne spuneti si noua de cine este vorba ca sa luam si noi legatura cu ei. Sa vina sa plateasca. Avem de recuperat debite de 900.000 lei din amenzi si alte taxe.

Cadar Daniel: fte mari debite!

Primar: da, da, sunt multi cu amenzi fte mari ne platite de ani buni.

Haiduc Ioan: e vorba ca de la 1 sept o sa ii constranga sa plateasca amenzile altfel li se va lua permisul. Pentru amenzile de circulatie.

Primar: da, asa ar fi vorba, dar pana nu avem un act normativ nu avem ce sa facem. Primar: rectificari la buget national si/sau judetean nu sunt inca in discutie. Salariile sunt asigurate deocamdata.

Iuonut Adrian: nu e in regula ca eu platesc si altul nu.

Cadar Daniel: cel mai bine ar fi fost sa avem contract cu operatorul fiecare gospodarie.

Primar: da, dar asa s-a stabilit...

Haiduc Ioan: legat de problema cu pasunile, nu trebuie curatate?

Primar: ba da, conform contractului trebuie sa curete si pasunea. Putem sa le facem adrese, sa ii informaum cu privire la obligativitatea de a curata pasunile.

Iuonut Adrian: nu e doar Nuc care nu curata pasunea, la fel e si la Ciuci.

Primar: acum 2-3 ani am primit o oferta fte buna pentru instalarea unor sisteme fotovoltaice, in care am primit 1000 euro/ha/an dar am refuzat pt ca le trebuia fermierilor. Mi-ar fi sarit oamenii in cap daca ii scoteam pe fermieri. Desi, aveam bani din concesiunea aceea si acum nu aveam problema.

Primar: avem probleme cu buldo. Se strica iar... se tot opreste si nu stie nimeni ce are. O sa trebuiasca sa ne ocupam de terenul de langa capela ca se va face constructia panourilor fotovoltaice.

Chelemen Vasile: pt trasare pe DJ ati vorbit?

Primar: da, da, vor veni in urmatoarele 2 saptamani.

Preşedintele de şedinţă declară şedinţa încheiată.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MĂRGINEAN MARCEL SABIN

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA