

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
Nr. 6058/19.12.2025

**PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CL NOȘLAC**

Încheiat azi, 19.12.2025, cu ocazia ședinței publice ordinare a consiliului local al comunei Noșlac convocat la data de 12.12.2025 prin transmiterea Dispoziției primarului nr. 151/12.12.2025 și a invitației la ședință.

Prezenți la ședință: 11 consilier locali din 11 în funcție.

La ședința ordinară participă și delegatul sătesc, dl. Bocsardi Ștefan.

Se dă citire procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Noșlac din data de 26.11.2025, înregistrat cu nr. 5545/26.11.2025. *Nu se ridică amendamente. Se supune la vot și se votează în unanimitate.*

Primarul comunei anunță suplimentarea ordinii de zi cu 3 (trei) proiecte noi, respectiv:

- *Proiect de hotărâre privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL;*
- *Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință pășune înscris în cartea Funciară nr. 71601 – Noșlac, precum și înscrierea în cartea Funciară a loturilor nou-formate;*
- *Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlaua "Groapa vii" din Noșlac;*

Este necesară dezbaterea acestor proiecte în ședința de astăzi pentru că, în cazul celor 2 contracte de închiriere, se pot regulariza lucrurile până la sfârșitul anului, dacă se aprobă. Cât despre parcelare, având în vedere termenele îndelungate la OCPI, cu cât înaintăm mai repede documentația, cu atât putem împroprietări mai repede solicitantul. Este vorba de Târșia căruia nu îi mai putusem da teren în zona Hagău, astfel că a trebuit pus în posesie în altă parte. Pretenția sa a fost de a primi o suprafață similară din toate punctele de vedere, adică productivitate teren, deschidere la un drum de o categorie superioară. Dacă sunteți de acord cu suplimentarea, discutăm detaliat la urmă, când dezbatem proiectele suplimentare.

Se supune la vot suplimentarea: se votează în unanimitate.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și se votează în unanimitate.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

Pct. 1 Proiect de hotărâre privind structura rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Comuna Noșlac pentru anul școlar 2026-2027;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: conform calendarului procedurii privind stabilirea structurii școlare, am trimis proiectul de hotărâre și rapoartele aferente la ISJ Alba pentru obținerea avizului conform. Am primit avizul conform și putem aproba și prin HCL structura școlară pt anul școlar 2026-2027. Rămâne o unitate de învățământ cu 2 structuri arondate: cele 2 grădinițe.

Haiduc I.: legat de Școală, s-a obținut autorizația ISU?

Primar: acum am redepus documentația pt autorizare. Sunt 2 etape, una pt avizare, iar acum autorizare. S-ar putea să avem unele probleme pt că s-a modificat legislația între momentul executiei lucrării și acest moment al autorizării. Ceva legat de siguranță.

Nu se mai ridică întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță juridică, de asistență și de reprezentare;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: același avocat colaborator ne-a înaintat o ofertă. Eu zic că, având în vedere, că avem procese în desfășurare, aș dori să continui cu același avocat.

Iuonut A.: avocatul acesta a câștigat vreun proces?

Primar: da, sigur că da. Pe partea de fond funciar unde am avut cele mai multe procese, am câștigat. Sunt și situații în care poți plăti pe oricine și tot pierzi. Până acum, activitatea a fost în regulă. Dacă constatăm că au fost deficiente, v-aș fi spus.

Haiduc I.: a cerut bani în plus?

Primar: nu, tot atât ca și până acum. 2500 lei plus TVA. Acorda și asistență juridică pe diverse domenii.

Rodean N.: numai noua, la bloc, nu ne-a rezolvat încă terenul de sub bloc.

Primar: Popescu trebuia să facă treaba, nu avocatul. E vorba de topometrie.

Rodean: ea a zis că vorbește cu Popescu.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 3 Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2026;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: e vorba de tot ce preconizam ca va fi achizitionat in 2026, atat pe functionare, cat si pe achizitii. Deocamdata pe anul viitor, dpdv al investitiilor, doar cele in derulare, nu proiecte noi. Singurul proiect nou ar putea fi proiect de instalare baterii pt parcul de fotovoltaice pt ca acolo o sa avem posibilitatea sa jonglam putin cu orele de furnizare a energiei electrice. Proiectul acela se va incadra tot pe neeligibil. Deocamdata nu stim ce vom face cu parcul fotovoltaiic. Punctul de transformare era confirgurat intr-un anumit fel, iar de la 01.01.2026 in acel punct de transformare o sa fie aduse noi reglementari, noi componente, care cresc valoarea lui. Costurile vor fi neeligibile.

Iuonut A.: in ce stadiu e proiectul cu parcul fotovoltaiic?

Primar: constructorul are ordin de incepere a lucrarilor, dar a cautat si container pe care sa il achizitionam acum pt montare baterii, doar ca nu a gasit.

Haiduc I.: legat de proiectele acelea pt persoanele vulnerabile, legat de eficientizarea energetica la cladirile rezidentiale, au inceput sa se faca?

Primar: s-au aprobat in jur de 25 dosare, dar s-au gasit diferente intre certificatul fiscal si masuratoarea reala. S-au facut modificari, in sensul ca au declarat suprafata reala si li s-a emis certificat fiscal nou si au fost trimite la firma de consultanta. Acum nu stiu in ce stadiu sunt.

Iuonut A.: va fi la fel ca si cu proiectul de bransarea populatiei la apa, dar a ramas asa. Acum 2-3 ani a fost.

Rodean N.: la gaz s-a miscat ceva.

Primar: da, la unele persoane a profitat, dar au venit cu reglementari ulterioare si au presupus anumite costuri. La dl Bocsardi a fost cel mai profitabil unde au avut de tras conducta multa si a fost totul gratuit.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 4 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Noșlac pentru anul 2025;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: 19 mii lei s-au adaugat pt finantarea drepturilor persoanelor cu handicap si 3 mii lei cote din TVA estimat a fi incasat in 2025. Am suplimentat lista de investitii cu 30.000 lei pt servicii intocmire SF la Amenajare baza sportiva. Deci, initial am dorit sa fac achizitii pt acest proiect, dar am ajuns la concluzia ca va trebui sa ne racordam la utilitati iar pt asta e nevoie de autorizatie. Atunci, am renuntat la proiectul de acum cu Amenajare baza sportiva, vom face SF, autorizatie de construire si abia ulterior vom aproba SF si implementarea proiectului. Asta va fi anul viitor. Anul acesta nu ne-am putut incadra in termen; mai aveam o saptamana in care trebuia sa fi obitnut si SF si avize de la furnizori de utilitati.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 5 – Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului local al comunei Noșlac nr. 91 din 26.11.2025 privind aprobarea implementării proiectului ”Amenajare bază sportivă în comuna Noșlac”, aprobarea devizului general al obiectivului de investiții și ai principalilor indicatori tehnico-economici;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: acest proiect se leaga de ce va spusesem adineauri. Nu mai reiterez.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 6 SUPLIMENTAT – Proiect de hotărâre privind încuviințarea transferului drepturilor și obligațiilor ce revin în baza Contractului de închiriere nr. 3061/08.06.2021 către dl. Verdeș Radu (persoană fizică), administrator al persoanei juridice SC VERPOL SRL;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: vrea sa isi incheie contract pt energie electrica, dar nu poate ca si PJ. Condițiile contractuale raman aceleasi, dar se schimba locatarul in contract. Eu ca primar trebuie sa platesc curentul si sa recuperez ulterior de la Verdes.

Iuonut A.: dar e in chirie, nu i-am vandut lui cladirea. Si cat mai are contract?

Primar: mai are pana in 08.06.2028.

Iuonut Adrian: si nu stie ca trebuie sa si intretina cladirea?

Primar: stie si i s-a pus in vedere sa faca reparatiile curente.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

Pct. 7 SUPLIMENTAT – Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării în două loturi a imobilului având categoria de folosință pășune înscris în cartea Funciară nr. 71601 – Noșlac, precum și înscrierea în cartea Funciară a loturilor nou-formate;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: discutam despre o punere in posesie a unui proprietar care a castigat un teren in zona Hagau, de Târșia e vorba. A avut sentință jud. inclusiv pe o suprafata de 87 arii si a avut un recurs la hotarare. Sabin a introdus in circuitul civil terenul, dar Târșia a castigat. Si noi avem obligatia sa isi dam un teren similar. Terenul e o parte din terenul concesionat la Marginean Marcel, cel din Captalan. Am parcelat acolo o suprafata de 8700 mp si trebuie sa ii facem actele de proprietate conform sentintei. La Marginean Marcel o sa ii diminuam suprafata concesionata. Restul din parcelare ii ramane la Marginean Marcel.

Haiduc I.: Târșia se trage din Noșlac?

Primar: nu, din Ocna Mureș. Avusese teren in zona Hagău de cand era pe Ocna Mures zona. La Captalan unde ii dam terenul nici nu se poate construi pentru ca trec firele de inalta tensiune.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0

- abțineri: 0

Pct. 8 SUPLIMENTAT – Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2029 din data de 18.05.2020 având ca obiect pășune în suprafață de 9 ha, lot 3, în BF 698, situată în tarlăua ”Groapa vii” din Noșlac;

Inițiator, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;

Comisia nr. 1 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 2 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Comisia nr. 3 prezintă avizul favorabil acordat proiectului de hotărâre.

Primar: a formulat cerere de incetare in baza contractului, pe motiv ca a vandut animalele si ca nu poate continua exploatarea pasunii. Renunta, fara plata vreunei despagubiri. II ramane de platit tot ce are. Are proprie.

Nu se mai ridică întrebări întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre/propunerea :

- voturi ”pentru”: 11
- voturi ”împotriva”: 0
- abțineri: 0

DIVERSE:

Primar: va anunt ca pana la sfarsitul anului trebuie data HCL privind majorarea ITL 2026, cu 79%. Cine nu aproba prin HCl nu va mai primi sume defalcate din TVA de la bugetul de stat. In plus, daca nu dam HCL se vor aplica automat cotele maxime!

Haiduc I.: camd cat de mult se majoreaza?

Primar: eu m-am uitat la masini, unde se calculeaza atat in functie de capacitatea cilindrica, cat si norma de poluare. La motoare mari, scade putin.

Haiduc I.: la cladiri?

Primar: cresc cu 70-80%. Prin lege s-au dat cotele si noi putem urca. Noi vom aplica cotele minime date de lege.

În data de 30 decembrie va fi ședința. Tot atunci vom majora și taxa de salubritate la 14-15 lei pt că e influențată de cantitatea de deseuri și număr de persoane. De la ITL voi afla câte persoane sunt debitate, să vedem cantitatea lunară medie de deseuri și în funcție de acestea putem stabili prețul pe persoană.

Primar: la ședința ADI Salubritate s-a menționat că anul viitor expiră contractul cu operatorul delegat și s-a susținut că de la anul să nu se mai facă diferență între rural și urban, dar facturarea se va face direct pe gospodărie. La momentul în care s-a făcut licitația s-a stabilit că la rural să se plătească preț pe tonă, facturat pe primărie, iar la urban cu contract individual și facturare pe persoană. Ar fi dorit să se meargă pe același sistem ca în zona urbană, pentru că nu avem bani să acoperim facturile la salubritate și să așteptăm până plătesc oamenii taxa la primărie. Intenția noastră este de a nu mai ridica gunoierul acolo unde sunt datorii la salubritate.

Haiduc I.: avem restante mari la RER Vest?

Primar: suntem în urmă cu vreo 2 luni....

Până la urmă, o să iesim în teren și vom verifica puzele și nu vom lăsa să se ridice gunoierul de la restanțieri. Să nu plătești un an de zile, este foarte mult. Dacă aveam în bugetul local, nu era așa mare problema.

Haiduc I.: nici asta nu este o idee bună, să plătești din buget și să îl ierți pe om de taxă.

Haiduc Ioan: se plâng oamenii de câinii fără stăpâni.

Primar: știu, situația este la fel.

Haiduc I.: pe strada Lungă, la Geanina Andone, este câine lăsat liber și rupe garduri, prinde pasarile vecinilor.

Onisor Sergiu: avem și noi pe strada la noi, ale vecinilor.

Cadar Daniel: la noi sus mai sunt și șacali.

Chirila Alin: trebuie curățată matca la Gabud. Beneficiarii VMI. Pe strada în sus, către Biserica.

Iuonut: app de Gabud, cei care locuiesc în spatele Bisericii ortodoxe, dau drumul la fosa septică în jos, pe strada. Până în casa lui Viorel Popa.

Chirila Alin: de la Vitez poate.

Iuonut Adrian: așa am observat și eu. Trebuie să i se atragă atenția și luate măsuri.

Haiduc I.: cu stația de încărcare cum stăm?

Primar: am avut ATR cu termen de un an si au expirat pana s-au finalizat procedurile de achizitie a constructiei. Si acum trebuie sa le redepunem la electrica si numai ce le-am primit. Daca ne permite vremea, putem sa le facem. Astea nu presupun timp cald.

Haiduc I.: unde se amplaseaza?

Primar: una va fi in curba, unde locuieste Kupan Andrei, una la Gabud si una va fi unde este capela. Mai trebuie intarire de retea pe care o face Electrica si pe care nu se stie cand o vor face...

Haiduc I: microbuzul pe care l-am primit cat a costat?

Primar: nu stim, nu am achizitionat noi si nici nu ni s-a comunicat pretul. Am auzit ca ar fi fost 200.000 euro.

Chirila Alin: la Ciuci nu functioneaza un bec.

Iuonut Adrian: la Stana cine a curatat vegetatia? Le-a aruncat la Vasile Chelemen pe teren. De ce le lasati asa?

Viceprimar: noi am curatat cu beneficiarii VMI si s-a dus de acolo.

Chirila Alin: la Stana, pe partea dreapta, catre Mures, locuieste cineva?

Viceprimar: da, cineva din Cluj.

Chirila Alin: ...

Kupan A: balastiera de la Copand a reportat?

Primar: nu, a cumparat depozitele de acolo si le-a carat ieri.

Iuonut Adrian: suntem de rasul lumii! De ce li s-a permis? Mergea politia in spatele lor.

Primar: si eu ce sa le fac? Au facut curatenie, au autorizatie.

Iuonut Adrian: nu a fost de ajuns ca au transportat cu masinile mari pe DJ, au trecut si pe pamanturile noastre pe langa Mures.

Preşedintele de şedinţă declară şedinţa încheiată.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
IUONUŢ ADRIAN

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA