

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOȘLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 65
Din 22.08.2025

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară;
Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. 3960/22.08.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3961/22.08.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general actualizat ca urmare a modificării cotei TVA la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *HG nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor sau proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- *art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025* privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- *art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019* privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. I (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, defalcat conform anexelor nr. 1 – deviz general calculat cu aplicarea cotei TVA de 19%, și nr. 2 - deviz general calculat cu aplicarea cotei TVA de 21%, părți integrante ale prezentei hotărâri.

(2) Centralizatoarele lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexele nr. 3 și nr. 4, unde anexa nr. 3 reprezintă centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile cu valoarea lor calculată prin aplicarea cotei TVA de 19%, iar anexa nr. 4 reprezintă centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile cu valoarea lor calculată prin aplicarea cotei TVA de 21% și sunt părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.5	Proiectare	220.000,00	39.425,00	259.425,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.500,00	15.675,00	98.175,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	50.000,00	0,00	50.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție santier	0,00	5.700,00	5.700,00	
3.8.2.1	Dirigenție santier eligibil	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție santier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	325.000,00	47.975,00	372.975,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	336.306,71	63.898,27	400.204,99	
4.1.1	Eligibil	336.306,71	63.898,27	400.204,99	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.016,29	763,10	4.779,39	
4.2.1	Eligibil	4.016,29	763,10	4.779,39	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.700,00	41.553,00	260.253,00	
4.3.1	Eligibil	218.700,00	41.553,00	260.253,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	559.023,00	106.214,37	665.237,38	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier	4.851,48	921,78	5.773,26	

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.851,48	921,78	5.773,26	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.405,52	0,00	14.405,52	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desfășurare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	19.257,00	921,78	20.178,78	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	903.280,00	155.111,15	1.058.391,15	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	345.174,48	65.583,15	410.757,63	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	903.280,01	155.111,15	1.058.391,16
Eligibil	806.523,01	153.239,37	959.762,38
Neeligibil	96.757,00	1.871,78	98.628,78

Beneficiar:

COMUNA NOSLAC
ZILAH I FLORIN CLAUDIU



Consultant:

TRIF IULIAN



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	401.793,60	84.376,66	486.170,27	
4.1.1	Eligibil	401.793,60	84.376,66	486.170,27	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.712,76	6.029,68	34.742,44	
4.2.1	Eligibil	28.712,76	6.029,68	34.742,44	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	231.000,00	48.510,00	279.510,00	
4.3.1	Eligibil	91.000,00	19.110,00	110.110,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	140.000,00	29.400,00	169.400,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	661.506,36	138.916,34	800.422,71	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.405,52	0,00	14.405,52	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.952,76	0,00	6.952,76	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	44.405,52	6.300,00	50.705,52	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	705.911,88	145.216,34	851.128,22	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	430.506,36	90.406,34	520.912,70	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	705.911,89	145.216,34	851.128,23
Eligibil	521.506,37	109.516,34	631.022,71
Neeligibil	184.405,52	35.700,00	220.105,52

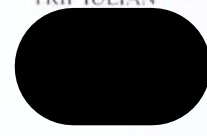
Beneficiar:

COMUNA NOSLAC
ZII MILEFLOREI, CLUJ NAUJOU



Consultant:

TRIF IULIAN



Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC

Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila 3	Valoare neeligibila 4	Total 5
0	1				
1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	247.500,00	77.500,00	325.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	5.000,00	5.000,00
15	3.5	Proiectare	207.500,00	12.500,00	220.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82.500,00	0,00	0,00	82.500,00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	0,00	0,00	125.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanta	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	559.023,00	0,00	0,00	559.023,00
32	4.1	Constructii si instalatii	336.306,71	0,00	0,00	336.306,71
33	4.1.1	[0002.1.] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLĂDIRII	251.315,71	0,00	0,00	251.315,71
34	4.1.1.1	[0002.1.1] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚAȚEI - PARTE VITRATĂ	93.291,12	0,00	0,00	93.291,12
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRII EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	72380,30	0,00	0,00	#VALOARE!
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TÂMLĂRII INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE ÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE	20.910,82	0,00	0,00	20.910,82
37	4.1.1.2	[0002.1.2] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚAȚEI - PARTE OPACĂ	42.914,77	0,00	0,00	42.914,77

38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELUI PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	42.914,77	0,00	42.914,77
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] ÎNLOCUIREA INVELTORII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTĂ, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A PARAPEȚILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT/ÎNCĂLZIT PENTRU DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	115.109,82	0,00	115.109,82
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII	115.109,82	0,00	115.109,82
49	4.1.2	[0002.2] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	3.933,46	0,00	3.933,46

50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNȚRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	3.933,46	0,00	3.933,46
51	4.1.2.2	[0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO2 (EXCLUSIV PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA/DOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNȚRE CLĂDIR	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	FALSE	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	31.192,35	0,00	31.192,35
56	4.1.3.1	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	31.192,35	0,00	31.192,35
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	17.768,98	0,00	17.768,98
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI/SAU A RECUPERĂTOARELOR DE CALDURĂ, DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	17.768,98	0,00	17.768,98

88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	32.096,21	0,00	32.096,21
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA TROTUELORELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERȘULUI TIP TERASA/SARPANTA, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	14.992,63	0,00	14.992,63
91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENȚIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI/SAU AFECȚEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	17.103,58	0,00	17.103,58
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	[0003.15.1] INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
98	4.1.13.2	[0003.15.2] ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
99	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.016,29		4.016,29
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILITAJE	4.016,29	0,00	4.016,29

101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	4.016,29	0,00	4.016,29	0,00	4.016,29
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.1.3	[0003.13.3] INSTALATII TERMICE INT+CT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		[0001.13.4] INSTALATII SANITARE		0,00		0,00	
103	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	218.700,00	0,00	218.700,00	0,00	218.700,00
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	122.700,00	0,00	122.700,00	0,00	122.700,00
105	4.3.1.1	0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 2	96.000,00	0,00	96.000,00	0,00	96.000,00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	4.3.2.1	actualizari		0,00		0,00	0,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE RESEA INTERNET		0,00		0,00	0,00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	0,00	19.257,00	0,00	19.257,00	19.257,00
113	5.1	Organizare de santier	0,00	4.851,48	0,00	4.851,48	4.851,48
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116	5.1.1.1.1	[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	14.405,52	0,00	14.405,52	14.405,52
119	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	6.952,76	0,00	6.952,76	6.952,76
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	6.952,76	0,00	6.952,76	6.952,76
123	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00

124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	806.523,00	96.757,00	903.280,00
TVA			153.239,37	1.871,78	155.111,15
TOTAL GENERAL			959.762,37	98.628,78	1.058.391,15

PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



Renovarea enerhetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CAMIN NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila 3	Valoare neeligibila 4	Total 5
0	1				
1		CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00

17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
23	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
31	4	CAPITOL 4			
32	4.1	Cheltuieli pentru investitia de baza	521.506,36	140.000,00	661.506,36
33	4.1.1	Constructii si instalatii	401.793,60	0,00	401.793,60
34	4.1.1.1	[0002.1.] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII	9.665,84	0,00	9.665,84
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚAȚEI - PARTE VITRATĂ	9.665,84	0,00	9.665,84
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TAMPLĂRII EXTERIOARE EXISTENTE, ÎNCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TAMPLĂRIE TERMOIZOLANTĂ CU PERFORMANȚĂ RIDICATĂ	9.665,84	0,00	9.665,84
37	4.1.1.2	[0002.1.2] ÎNLOCUIREA TAMPLĂRII INTERIOARE (USI DE ACCES ȘI FERESTRE) CĂTRE SPAȚIILE ÎNCĂLZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
		[0002.1.2.2] IZOLAREA TERMICĂ A FAȚAȚEI - PARTE OPACĂ	0,00	0,00	0,00

38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANȘELUI PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI ȘARPANTEI	0,00	0,00	0,00
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA ȘARPANTEI, PRECUM ȘI REPARAREA ȘARPANTEI ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] ÎNLOCUIREA INVELTORII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TÂMPĂRIE TERMOIZOLANTĂ, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A PARAPEȚILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLĂDIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT/ÎNCĂLZIT PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICĂ A PLANȘELUI PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCĂLZIT, A PEREȚILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCĂLZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCĂLZITE	0,00	0,00	0,00
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICĂ A PEREȚILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
49	4.1.2	[0002.2] LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	67.825,34	0,00	67.825,34

50	4.1.2.1	[0002.2.1] REPARAREA/REFACEREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNTRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘUL PESTE SUBSOL/CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC/	67.825,34	0,00	67.825,34
51	4.1.2.2	[0002.2.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE ÎNCĂLZIRE/NOU SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CREȘTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUS PENTRU INSTALAȚIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	[0002.2.3] ÎNLOCUIREA/DOȚAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE/VENTILOCONVECTOARE MONTAREA/REPARAREA/ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CLĂDIR	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	FALSE	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	0,00	0,00	0,00
56	4.1.3.1	[0002.3.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, PRECUM INSTALAȚII CU CAPTATOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALAȚII CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	0,00	0,00	0,00
57	4.1.4	INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR	2.220,68	0,00	2.220,68
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EXISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	2.220,68	0,00	2.220,68

88	4.1.12	[0002.12] ALTE TIPURI DE LUCRARI CARE CONDUC LA EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	256.511,91	0,00	256.511,91
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA TROTUELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII	23.394,78	0,00	23.394,78
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA/CONSTRUIREA ACOPERIȘULUI TIP TERASA/SARPANTA, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELI	0,00	0,00	0,00
91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE ALE FAȚADEI CARE PREZINTĂ POTENȚIAL PERICOL DE DESPRINDERE ȘI/SAU AFECȚEAZĂ FUNCȚIONALITATEA CLĂDIRII	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	224.280,29	0,00	224.280,29
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACȚIONARE ELECTRICĂ A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, ÎN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM ȘI REPARAREA/ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI/	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	8.836,84	0,00	8.836,84
96	4.1.13	[0003.13] INSTALAȚII SANITARE	65.569,83	0,00	65.569,83
97	4.1.13.1	[0003.15.1] INSTALAȚII SANITARE	58.671,54	0,00	58.671,54
98	4.1.13.2	[0003.15.2] ELECTRICE	6.898,29	0,00	6.898,29
99	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	28.712,76		28.712,76
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	28.712,76	0,00	28.712,76

101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	0,00	0,00	0,00	0,00
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	4.189,86	0,00	0,00	4.189,86
	4.2.1.3	[0003.13.3] INSTALATII TERMICE INT+CT	24.522,90	0,00	0,00	24.522,90
		[0001.13.4] INSTALATII SANITARE			0,00	
103	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.000,00		140.000,00	231.000,00
104	4.3.1	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 1	61.300,00		0,00	61.300,00
105	4.3.1.1	0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 2	29.700,00		0,00	29.700,00
106	4.3.2	[0003.13] LISTA ECHIPAMENTE 3			140.000,00	140.000,00
107	4.3.2.1	actualizari			140.000,00	140.000,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE RESEA INTERNET			0,00	0,00
109	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
110	4.5	Dotari	0,00		0,00	0,00
111	4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
112	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	0,00		44.405,52	44.405,52
113	5.1	Organizare de santier	0,00		0,00	0,00
114	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00		0,00	0,00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0,00		0,00	0,00
116	5.1.1.1.1	[0003.14.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	0,00		0,00	0,00
117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00		0,00	0,00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00		14.405,52	14.405,52
119	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	0,00
120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00		6.952,76	6.952,76
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		6.952,76	6.952,76
123	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00		500,00	500,00

124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	30.000,00	30.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	521.506,36	184.405,52	705.911,88
TVA			109.516,34	35.700,00	145.216,84
TOTAL GENERAL			631.022,70	220.105,52	851.128,72

PRIMAR
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 3960/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

În conformitate cu Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, art. 291 alin.(1), cota standard privind TVA, se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%. Ca urmare, în cadrul devizului general, restul de executat aferent tuturor contractelor, a fost actualizat iar sumele cu TVA 19%, respectiv 21% au fost incluse în coloane separate.

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus, am inițiat proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

PRIMAR,
ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



JUDETUL ALBA
COMUNA NOSLAC
Nr. 3961/22.08.2025

ORDONATOR DE CREDITE

Zilahi Florin Claudiu



RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR
Alba

Proiect de hotărâre nr.65/22.08.2025 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare" **inițiat de primarul comunei d-l Zilahi Florin Claudiu.**

Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții "anexa 1.2 « Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire amin Cultural Noslac », in valoare totală de 1.909.519,39 lei

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Consilier superior Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR

Puscas Eugenia



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico –socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 28.08.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **65/22.08.2025**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **65/22.08.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 65/22.08.2025** privind **aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC"**, ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. **141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 29.08.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 28.08.2025 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra — abțineri —.

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc



HOTĂRÂREA Nr. 68/29.08.2025

Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CĂMIN CULTURAL NOȘLAC", ca urmare a modificării cotei TVA în conformitate cu art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HUIDUC IOAN			
8.	IUNUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 68/29.08.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra -, abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MĂRGINEAN MARCEL-SABIN

SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA

