

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59
Din 03.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 3306/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3307/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autoritatilor/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu



Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola



Anexa nr. 1 la Proiect nr. 59/03.07.2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
PRIMARIE NOSLAC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	53.313,25	10.129,52	63.442,77	buget local
TOTAL CAPITOL 1		53.313,25	10.129,52	63.442,77	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
3.5	Proiectare	130.000,00	23.275,00	153.275,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.500,00	9.025,00	56.525,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	0,00	2.500,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	20.000,00	0,00	20.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	1.900,00	26.900,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget de stat
3.8.2	Dirigentie santier	15.000,00	0,00	15.000,00	
3.8.2.1	Dirigentie santier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigentie santier neeligibil	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		188.000,00	25.745,00	213.745,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	637.511,62	121.127,21	758.638,84	
4.1.1	Eligibil	562.151,05	106.808,70	668.959,76	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	75.360,57	14.318,51	89.679,08	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.124,82	3.823,72	23.948,54	
4.2.1	Eligibil	20.124,82	3.823,72	23.948,54	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	326.250,00	61.987,50	388.237,50	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	326.250,00	61.987,50	388.237,50	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 4		983.886,44	186.938,43	1.170.824,88	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	8.800,00	1.672,00	10.472,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.800,00	1.672,00	10.472,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.059,98	0,00	14.059,98	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.779,99	0,00	6.779,99	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.779,99	0,00	6.779,99	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00		500,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	42.859,98	5.472,00	48.331,98	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.268.059,67	228.284,95	1.496.344,62	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	719.749,69	136.752,45	856.502,14	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	1.268.059,68	228.284,95	1.496.344,63
Eligibil	714.775,88	135.807,42	850.583,30
Neeligibil	553.283,80	92.477,53	645.761,33
	FARA TVA	TVA	TOTAL

PRIMAR,
FILIAȚI FLORIN-CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINSA-IREOLA

Anexa nr. 2 la Proiect nr. 59/03.07.2025

Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
PRIMARIE NOSLAC

Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap. subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectiei utilitatilor		53.313,25	53.313,25
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		0,00	
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	122.500,00	55.500,00	188.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	3.000,00	3.000,00
15	3.5	Proiectare	122.500,00	7.500,00	130.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	studiu de fezabilitate documentare de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47.500,00	0,00	47.500,00
19	3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	0,00	2.500,00	2.500,00
20	3.5.5	elaborarea tehnica de calitate a proiectiilor tehnice si a detaliilor de executie	0,00	5.000,00	5.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	0,00	75.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanta	0,00	20.000,00	20.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	20.000,00	20.000,00
25	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	15.000,00	25.000,00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	0,00	10.000,00

29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
30	3.8.2	Dirigentie de șantier	0,00	15 000,00	15 000,00
31	4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	582.275,88	401.610,57	983.886,45
32	4.1	Construcții și instalații	562.161,05	76.360,57	637.511,62
33	4.1.1	[0002.1] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	282.878,41	0,00	282.878,41
34	4.1.1.1	[0002.1.1] ÎNLOCUIREA TERMICA A PARAPETILOR PARTE VITRATA	131.395,47	0,00	131.395,47
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] ÎNLOCUIREA TAMPLARIEI EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI ÎN CLĂDIRI, CU TAMPLARIE TERMIZOLANTA CU PERFORMANTA RIDICATA	106.261,40	0,00	106.261,40
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] ÎNLOCUIREA TAMPLARIEI INTERIOARE (USI DE ACCES SI FERESTRE), CATRE SPATIILE NEÎNCALZITE SAU ÎNSUFICIENT ÎNCALZITE	25.134,07	0,00	25.134,07
37	4.1.1.2	[0002.1.2] ÎNLOCUIREA TERMICA A PARTEI DE PARTE OPACA	42.133,38	0,00	42.133,38
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMIZOLAREA PORNIND DE PE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMIZOLANTE ÎN CAZUL EXISTENȚEI SARPAȚELOR	42.133,38	0,00	42.133,38
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REPARAREA SARPAȚELOR, PRECUM ȘI REPARAREA SARPAȚELOR ÎN CAZUL PODURILOR NEÎNCALZITE	0,00	0,00	0,00
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] ÎNLOCUIREA ÎNVELTORII CU O SOLUȚIE ALTERNATIVĂ, ÎN MĂSURA ÎN CARE ESTE JUSTIFICATĂ PRINTR-O PERFORMANȚĂ TERMICĂ SUPERIOARĂ	0,00	0,00	0,00
41	4.1.1.3	[0002.1.3] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMIZOLANTA, INCLUSIV ÎZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR	0,00	0,00	0,00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR ȘI SAU A LOGIILOR	0,00	0,00	0,00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] ÎNLOCUIREA TERMICA A PLANȘELOR PESTE SUBSOL PESTE SUBSOL, ÎN CAZUL ÎN CARE PRIN PROIECTAREA CLADIRII SUNT PREVĂZUTE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR LA PARTER	0,00	0,00	0,00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] ÎNLOCUIREA TERMICA A PLANȘELOR PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] ÎNLOCUIREA TERMICA A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI (CÂND ACESTA ESTE UTILIZAT ÎNCALZIT PENTRU DESFAȘURAREA ACTIVITĂȚII)	0,00	0,00	0,00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] ÎNLOCUIREA TERMICA A PLANȘELOR PESTE SOL/SUBSOL NEÎNCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI	0,00	0,00	0,00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] ÎNLOCUIREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLADIRII CE DELIMITEAZĂ SPAȚIUL ÎNCALZIT DE ALTE SPAȚII COMUNE NEÎNCALZITE	109.349,56	0,00	109.349,56
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] ÎNLOCUIREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZĂ ANVELOPA CLADIRII	109.349,56	0,00	109.349,56
49	4.1.2	[0002.2] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE ÎNCALZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	92.183,25	0,00	92.183,25

50	4.1.2.1	[0002.1] REPARAREA REFRIGERĂ INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC ÎNȚRE PUNCTUL DE RACORD ȘI PLANȘEUL PESTE SUBSOL CANAL TERMIC, INCLUSIV IZOLAREA TERMICĂ A ACESTEIA, ÎN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE ȘI DE AGENT TERMIC	92.183,25	0,00	92.183,25
51	4.1.2.2	[0002.2] ÎNLOCUIREA UNOR PANELE DE ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEM DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM, ÎN SCOPUL CRESTERII RANDAMENTULUI ȘI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ (EXCLUS PENTRU ÎNSTATIILOR CE UTILIZEAZĂ COMBUSTIBILI FOSILI)	0,00	0,00	0,00
52	4.1.2.3	[0002.3] ÎNLOCUIREA DOTAREA CU CORPURI DE ÎNCĂLZIRE CU RADIATOARE VENTILOCONVECTOARE MONTAREA REPARAREA ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV DE LEGĂTURĂ ÎNȚRE CLĂDIRI	0,00	0,00	0,00
53	4.1.2.4	[0002.4] REBIBLIOTER ȘI ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A AGENTULUI TERMIC, ÎNCĂLZIRE ȘI APĂ CALDĂ DE CONSUM, INCLUSIV ZONAREA (CONTROL ZONAL) ȘI ECHILIBRAREA INSTALAȚIILOR TERMICE, MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0,00	0,00	0,00
55	4.1.3	[0002.3] ÎNLOCUIREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRU; UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	38.417,48	0,00	38.417,48
56	4.1.3.1	[0002.3.1] ÎNSTATIAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZÂND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM ÎNSTATIATI CU CAPTĂTOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, ÎNSTATIATI CU PANELOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	38.417,48	0,00	38.417,48
57	4.1.4	[0002.4] LOCURI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI ÎNȚRIOR	10.357,97	0,00	10.357,97
58	4.1.4.5	[0002.4.5] ÎNSTATIAREA, ÎN CAZUL ÎN CARE NU EKISTĂ, SAU ÎNLOCUIREA VENTILATOARELOR ȘI SAU A RECUPERATOARELOR DE CĂLDURĂ, DACĂ PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CRESTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	10.357,97	0,00	10.357,97
88	4.1.12	[0002.12] ÎNȚRE TIPURI DE LOCURI CARE CONDUC LA EFICIENTZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII	103.070,91	75.360,57	178.431,48
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA ÎNȚTURĂRELOR DE PROTEȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRĂȚIILOR LA INFRASTRUCȚURA CLĂDIRII	29.049,18	0,00	29.049,18
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA CONSTRUIREA ACOPERISULUI TIP TERASĂ SARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNȚELI	15.294,32	0,00	15.294,32

91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADELE TERASA CLADIRII, PRECUM SI REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	0.00	0.00	0.00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE ALE FATADEI CARE PREZINTA POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE SI SAU AFECTEAZA FUNCTIONALITATEA CLADIRII	0.00	0.00	0.00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA FINISAJELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	51.627.67	0.00	51.627.67
94	4.1.12.6	[0002.12.6] ÎNLOCUIREA/MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN ÎNLOCUIREA MECANISMELOR DE ACTIUNARE ELECTRICA A ASCENSOARELOR DE PERSOANE, IN BAZA UNUI RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE, PRECUM SI REPARAREA ÎNLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE, A CABINEI	0.00	0.00	0.00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA/MODERNIZAREA (INSTALATIEI) ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	7.099.74	75.360.57	82.460.31
96	4.1.13	INSTALATII	35.243.03	0.00	35.243.03
97	4.1.13.1	RETEA GAZE NATURALE	0.00	0.00	0.00
98	4.1.13.2	RETEA APA	0.00	0.00	0.00
		RETEA CANALIZARE	0.00	0.00	0.00
		RETEA ELECTRICA	0.00	0.00	0.00
		LUCRARI INSTALATII	35.243.03	0.00	35.243.03
99	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.124.83	0.00	20.124.83
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	20.124.83	0.00	20.124.83
101	4.2.1.1	[0003.14.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	4.221.17	0.00	4.221.17
102	4.2.1.2	[0003.14.2] INSTALATII VENTILATIE	2.958.34	0.00	2.958.34
	4.2.1.3	INSTALATII TERMICE INT + CT	12.945.32	0.00	12.945.32
103	4.3	Montaj echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	326.250.00	326.250.00
104	4.3.1	AJUSTARI	0.00	100.000.00	100.000.00
105	4.3.1.1	[0003.15] ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII	0.00	226.250.00	226.250.00
106	4.3.2	[0003.15] INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
107	4.3.2.1	[0003.15.1] ECHIPAMENTE INSTALATII DETECTIE	0.00	0.00	0.00
108	4.3.2.2	[0003.15.2] ECHIPAMENTE RESEA INTERNET	0.00	0.00	0.00
109	4.4	Montaj echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
110	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
111	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
112	5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	0.00	42.859.98	42.859.98
113	5.1	Organizare de santier	0.00	8.800.00	8.800.00
114	5.1.1	Locarile de constructii si instalatii ale entitatii organizatoare de santier	0.00	8.800.00	8.800.00
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	8.800.00	8.800.00
116	5.1.1.1.1	[0003.15.1.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	8.800.00	8.800.00

117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii saniterului	0.00	0.00	0.00
118	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	14.059,98	14.059,98
119	5.2.1	comisionarea si obtinerea averinta creditului bancii	0.00	0.00	0.00
120	5.2.2	Costul averinta ISIC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	6.779,99	6.779,99
121	5.2.3	Costul averinta ISIC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
122	5.2.4	Costul averinta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	6.779,99	6.779,99
123	5.2.5	taxe pentru actiuni, avize cadavrice si autorizarea de construire desfiintare	0.00	500.00	500.00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	20.000.00	20.000.00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	714.775,88	553.283,80	1.268.059,68
		TVA	135.807,42	92.477,53	228.284,95
		TOTAL GENERAL	850.583,30	645.761,33	1.496.344,63

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU



INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 3306/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare solicitarea de decontare a ajustărilor de preț, solicitare formulată de către executantul lucrării, conform prevederilor contractuale și ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC".

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



JUDETUL ALBA
COMUNA NOSLAC
Nr. 3307/03.07.2025

ORDONATOR DE CREDITE
Zilahi Florin Claudiu

RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil. conform Contractului de cooperare cu ACOR
Alba

Proiect de hotarare nr.59/03.07.2025 privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – **Cladire Primarie Noslac Noslac "initiat de primarul comunei d-l Zilahi Florin Claudiu.**

Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții " « Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire Primar Noslac », in valoare totală de 1.496.344,63 lei.

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor masuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, inclusiv reglementari necesare pentru indeplinirea jaloanelor si tintelor din cadrul Planului national de redresare si rezilienta al Romaniei;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selectie si modului de interactiune a autoritatilor/ entitatilor contractante cu Agentia Nationala pentru Achizitii Publice in legatura cu intentia de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, in conditiile prevazute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier superior

Puscas Eugenia

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico - socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 07.07.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. 59/03.07.2025, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. 59/03.07.2025 este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac, **Avizează** în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 59/03.07.2025** privind **aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac - CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"**, proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 07.07.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 07.07.2025 este de 5 consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel - președinte			
2	Szekely Francisc - secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile - membru			

Prezentul aviz favorabil/nefavorabil a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abtineri -

PREȘEDINTE COMISIE
Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE
Szekely Francisc

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 59/07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE PRIMĂRIE NOȘLAC"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	HAIĐUC IOAN			
8.	IUNUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 59/07.07.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra —, abtineri —

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA