

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA COMUNA NOSLAC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOSLAC

Noslac, nr. 78, comuna Noslac , județul Alba, tel./fax: 0258/889101, primarianoslac @yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58
Din 03.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC”

Consiliul local al comunei Noșlac, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 3304/03.07.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Noșlac, dl. Zilahi Florin Claudiu;
- raportul de specialitate nr. 3305/03.07.2025 elaborat de personalul din cadrul compartimentului financiar-contabilitate, privind aprobarea devizului general modificat la obiectivul de investiție susmenționat;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate pe domenii de activitate nr. 1 din cadrul Consiliului local al comunei Noșlac;

În conformitate cu prevederile:

- *art. 221 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *OUG nr. 64/2022* privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- *OG nr. 26/2024* privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- *Ordinul nr. 141/2017* aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- *art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006* a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă devizul general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC", finanțat în cadrul PNRR, Componenta 10 – Fondul local, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Centralizatorul lucrărilor eligibile și neeligibile pentru obiectivul sus-menționat se constituie în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Noșlac, județul Alba, dl. Zilahi Florin Claudiu.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

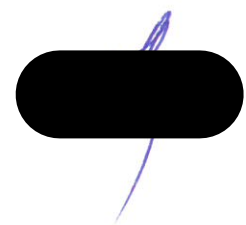
Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Alba, Primarului comunei Noșlac, compartimentului financiar-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Noșlac.

Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe pagina de internet www.primarianoslac.ro.

Inițiator,
Primarul Comunei Noșlac,
Zilahi Florin Claudiu

The signature and stamp of the Mayor of Noșlac are redacted with black bars. A blue circular stamp is visible behind the redactions, containing the text "Județul Alba Comuna Noșlac" and "Primar".

Avizează pt. legalitate,
Secretar general,
Ilea Melinda Imola

The signature of the General Secretary is redacted with a black bar. A blue ink signature is visible behind the redaction.

Anexa nr. 1 la Proiect nr. 58/03.07.2025

DEVIZ GENERAL

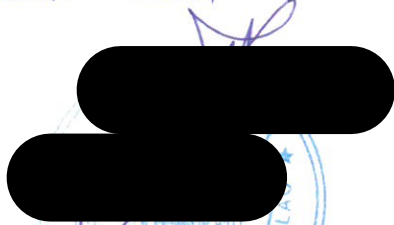
al obiectivului de investiție : "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE GRADINITA NOSLAC "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	79.000,00	12.540,00	91.540,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.000,00	6.270,00	39.270,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	3.000,00	0,00	3.000,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.000,00	6.270,00	39.270,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	0,00	15.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	6.000,00	190,00	6.190,00	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție șantier	0,00	0,00	0,00	
3.8.2.1	Dirigenție șantier eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.8.2.2	Dirigenție șantier neeligibil	5.000,00	0,00	5.000,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	110.000,00	12.730,00	122.730,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	353.294,20	67.125,90	420.420,11	
4.1.1	Eligibil	316.379,87	60.112,18	376.492,06	buget de stat
4.1.2	Neeligibil	36.914,33	7.013,72	43.928,05	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.841,38	729,86	4.571,24	
4.2.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Neeligibil	3.841,38	729,86	4.571,24	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123.000,00	23.370,00	146.370,00	
4.3.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Neeligibil	123.000,00	23.370,00	146.370,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Eligibil	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Neeligibil	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	480.135,58	91.225,76	571.361,35	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	10.463,48	1.988,06	12.451,54	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.463,48	1.988,06	12.451,54	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.600,00	0,00	12.600,00	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.300,00	0,00	5.300,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.300,00	0,00	5.300,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00		2.000,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		63.063,48	9.588,06	72.651,54	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		653.199,06	113.543,82	766.742,88	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		367.599,06	69.843,82	437.442,88	

	Fara Tva	Tva	Total
TOTAL GENERAL	653.199,07	113.543,82	766.742,89
Eligibil	383.379,88	72.842,18	456.222,06
Neeligibil	269.819,19	40.701,64	310.520,83

PRIMAR,
FILAHI FLORIN-CLAUDIU



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA-IMOLA



Handwritten initials or mark.

Anexa nr. 2 la Proiect nr. 58/03.04.2025

Renovarea energetica moderată a clădirilor publice din comuna NOSLAC - CLADIRE
GRADINITA NOSLAC
Centralizatorul lucrarilor eligibile si neeligibile

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA		
			Valoare eligibila	Valoare neeligibila	Total
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Intenarii pentru protectia mediului si alocarea terenului la starca mibala			
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor			
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	67.000,00	43.000,00	110.000,00
8	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
9	3.1.1	Studii de teren			
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
11	3.1.3	Alte studii specifice			
12	3.2	Documentații suport și cerințele pentru obtinerea unor avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
13	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
14	3.4	Verificarea performanțelor energetice și a izolației energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
15	3.5	Proiectare	66.000,00	13.000,00	79.000,00
16	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
18	3.5.3	studiu de fezabilitate documentare de proiectare a lucrarilor de interventii si de iz general	33.000,00	0,00	33.000,00
19	3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	0,00	3.000,00	3.000,00
20	3.5.5	Verificarea tehnică și calitatii a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	10.000,00	10.000,00
21	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.000,00	0,00	33.000,00
22	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	10.000,00	10.000,00
23	3.7	Consultanță	0,00	15.000,00	15.000,00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	15.000,00	15.000,00
25	3.7.2	Ajutul financiar	0,00	0,00	0,00
26	3.8	Asistență tehnică	1.000,00	5.000,00	6.000,00
27	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	0,00	1.000,00
28	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	1.000,00	0,00	1.000,00

29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, a scut de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
30	3.8.2	Dingente de sanber	0.00	5.000.00	5.000.00
31	4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investia de baza	316.379.88	163.755.71	480.135.59
32	4.1	Construcții și instalații	316.379.88	36.914.33	353.294.21
33	4.1.1	[0002.1] LOCURI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	150.059.83	10.725.17	160.785.00
34	4.1.1.1	[0002.1.1] IZOLAREA TERMICA A PARTII DE PARTE VITRATA	0.00	0.00	0.00
35	4.1.1.1.1	[0002.1.1.1] IZOLAREA TERAMPANTEI EXTERIOARE EXISTENTE, INCLUSIV A CELEI AFERENTE ACCESULUI IN CLADIRE, CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA CU PERFORMANTA RIDICATA	47.291.99	0.00	47.291.99
36	4.1.1.1.2	[0002.1.1.2] IZOLAREA TERAMPANTEI INTERIOARE, USI DE ACCES SI FERESTRE, CATRE SPATIILE NEINCALZITE SAU INSUFICIENT INCALZITE	16.804.95	0.00	16.804.95
37	4.1.1.2	[0002.1.2] IZOLAREA TERMICA A PARTII DE PARTE OPAKA	101.001.45	10.725.17	111.726.62
38	4.1.1.2.1	[0002.1.2.1] TERMOIZOLAREA PLANSEI DE PESTE ULTIMUL NIVEL CU SISTEME TERMOIZOLANTE IN CAZUL EXISTENTEI SARPANTEI	26.427.91	0.00	26.427.91
39	4.1.1.2.2	[0002.1.2.2] REABILITAREA SARPANTEI, PRECUM SI REPARAREA SARPANTEI IN CAZUL PODURILOR NEINCALZITE	32.417.85	0.00	32.417.85
40	4.1.1.2.3	[0002.1.2.3] REABILITAREA SI RECTORIA UNOR SOLUTII ALTERNATIVE IN MASURA IN CARE ESTE JUSTIFICATA PRINTR-O PERFORMANTA TERMICA SUPERIOARA	42.155.69	10.725.17	52.880.86
41	4.1.1.3	[0002.1.3] INCHIDEREA BALCOANELOR SI SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR	0.00	0.00	0.00
42	4.1.1.3.1	[0002.1.3.1] INCHIDEREA BALCOANELOR SI SAU A LOGIILOR	0.00	0.00	0.00
43	4.1.1.4	[0002.1.4] IZOLAREA TERMICA A PLANSEI DE PESTE SUBSOL, IN CAZUL IN CARE PRIN PROIECTAREA CLADIRII SUNT PREVAZUTE SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR LA PARTER	0.00	0.00	0.00
44	4.1.1.4.1	[0002.1.4.1] IZOLAREA TERMICA A PLANSEI DE PESTE SUBSOL	0.00	0.00	0.00
45	4.1.1.5	[0002.1.5] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR DE PESTE SOL/SUBSOL NEINCALZIT, A PERETILOR SUBSOLULUI (CAND ACESTA ESTE UTILIZAT INCALZIT PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII)	0.00	0.00	0.00
46	4.1.1.5.1	[0002.1.5.1] IZOLAREA TERMICA A PLANSEI DE PESTE SOL, SUBSOL NEINCALZIT A PERETILOR SUBSOLULUI	0.00	0.00	0.00
47	4.1.1.6	[0002.1.6] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII CE DELIMITEAZA SPATIUL INCALZIT DE ALTE SPATII COMUNE NEINCALZITE	49.058.38	0.00	49.058.38
48	4.1.1.6.1	[0002.1.6.1] IZOLAREA TERMICA A PERETILOR CARE FORMEAZA ANVELOPA CLADIRII	49.058.38	0.00	49.058.38
49	4.1.2	[0002.2] IZOLAREA REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	0.00	0.00	0.00

50	4.1.2.1	[0002.1] REPARAREA REPLICAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL CANAL TERMIC INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A ACESTEIA IN SCOPUL REDUCERII PIERDERILOR TERMICE SI DE AGENT TERMIC	0.00	0.00	0.00
51	4.1.2.2	[0002.2] INSTALAREA UNUI NOU SISTEM DE INCALZIRE NOU SISTEM DE FURNICARE A APEI CALDE DE CONSUM IN SCOPUL CRESTERII RAZIDAMENTULUI SI AL REDUCERII EMISIILOR ECHIVALENT CO ₂ EXCLUS PENTRU INSTALATIILOR CE UTILIZEAZA COMBUSTIBILI FOSILI	0.00	0.00	0.00
52	4.1.2.3	[0002.3] INLOCUIREA DUTRIER CU CORPURI DE INCALZIRE CU RADIATOARE VEITILOCOONVECTOARE MONTAREA REPARAREA INLOCUIREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC PENTRU INCALZIRE SI APA CALDA DE CONSUM INCLUSIV DE LEGATURA INTRE CLADIR	0.00	0.00	0.00
53	4.1.2.4	[0002.4] REABILITAREA SI MODERNIZAREA INSTALATIEI DE DISTRIBUTIE A AGENTULUI TERMIC - ZONAREA (CONTROL ZONAL) SI ECHILIBRAREA INSTALATIILOR TERMICE MONTAREA DE ROBINETE CU CAP TERMOSTATIC LA	0.00	0.00	0.00
55	4.1.3	[0002.5] INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU: UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE	0.00	11.967.94	11.967.94
56	4.1.3.1	[0002.5.1] INSTALAREA UNOR SISTEME DESCENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ENERGIE UTILIZAND SURSE REGENERABILE DE ENERGIE PRECUM INSTALATI CU CAPTAOARE SOLARE TERMICE SAU ELECTRICE, INSTALATI CU PANOURI SOLARE FOTOVOLTAICE, MICROCENTRALE C	0.00	11.967.94	11.967.94
57	4.1.4	INSTALARE-REABILITARE-MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR	2.593.78	0.00	2.593.78
62	4.1.4.5	[0002.4.5] INSTALAREA IN CAZUL IN CARE NU EXISTA SAU INLOCUIREA VENTILATOARELOR SI SAU A RECUPERATOARELOR DE CALDURA, DACA PREVEDEREA LOR CONTRIBUIE LA CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII	2.593.78	0.00	2.593.78
88	4.1.12	[0002.12] REZE TIPURI DE LOCKRRI CARE CONDUC LA EFICIENTZAREA ENERGETICA A CLADIRII	163.726.27	14.221.22	177.947.49
89	4.1.12.1	[0002.12.1] REPARAREA MOTORIILOR DE PROTECTIE IN SCOPUL ELIMINARII INFILTRATIILOR LA INFRASTRUCURA CLADIRII	0.00	14.221.22	14.221.22
90	4.1.12.2	[0002.12.2] REPARAREA CONSTRUIREA ACOPERISULUI TIP TERASA SARPAITA INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL NIVELU	0.00	0.00	0.00

91	4.1.12.3	[0002.12.3] DEMONTAJUL INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENTE PE FATADELE TERASA CLADIRII PRECUM SI REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	0,00	0,00	0,00
92	4.1.12.4	[0002.12.4] REPARAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE ALE FATADEI CARE PREZINTA POTENTIAL PERICOL DE DESPRINDERE SI SAU AFECTEAZA FUNCTIONALITATEA CLADIRII	0,00	0,00	0,00
93	4.1.12.5	[0002.12.5] REPARAREA INTERIORELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	86.836,89	0,00	86.836,89
94	4.1.12.6	[0002.12.6] INLOCUIREA MODERNIZAREA LIFTURILOR PRIN INLOCUIREA MECANISMELOR DE ACTIONARE ELECTRICA A ASCENSORELOR DE PERSOANE IN BACA UNUI PAPIROT TEHNIC DE SPECIALITATE PRECUM SI REPARAREA INLOCUIREA COMPONENTELOR MECANICE A CABINEI	0,00	0,00	0,00
95	4.1.12.7	[0002.12.7] REABILITAREA MODERNIZAREA INSTALATIEI ELECTRICE INLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	79.889,38	0,00	79.889,38
96	4.1.13	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
97	4.1.13.1	[0003.13.1] INSTALATII DE DETECTIE		0,00	0,00
98	4.1.13.2	[0003.13.2] INTERIET		0,00	0,00
99	4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	0,00	3.841,38	3.841,38
100	4.2.1	[0003.14] MONTAJ UTILAJE	0,00	3.841,38	3.841,38
101	4.2.1.1	[0003.13.1] INSTALATII ELECTRICE - FOTOVOLTAICE	0,00	2.444,76	2.444,76
102	4.2.1.2	[0003.13.2] INSTALATII VENTILATIE	0,00	1.396,62	1.396,62
103	123	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	123.000,00	123.000,00
104	4.3.1	[0003.12] ALTE TIPURI DE COORDONARE CONDUC LA EFICIENTAREA ENERGETICA A CLADIRII	0,00	73.000,00	73.000,00
105	4.3.1.1	[0003.12] ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE + FOTOVOLTAICE + VENTILATII	0,00	0,00	0,00
106	4.3.2	[0003.13] INSTALATII ELECTRICE	0,00	50.000,00	50.000,00
107	4.3.2.1	AJUSTARI	0,00	50.000,00	50.000,00
108	4.3.2.2	[0003.15] ECHIPAMENTE RESEA INTERIET		0,00	0,00
109	4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
110	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
111	4.8	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
112	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	0,00	63.063,48	63.063,48
113	5.1	Organizare de sanatate	0,00	10.463,48	10.463,48
114	5.1.1	Lucrari de consultanta si studii in cadrul organizatiilor de sanatate	0,00	10.463,48	10.463,48
115	5.1.1.1	[0003.15] ORGANIZARE DE SANATATE	0,00	10.463,48	10.463,48
116	5.1.1.1.1	[0003.15.1] LUCRARI ORGANIZARE DE SANATATE	0,00	10.463,48	10.463,48
117	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanatorului	0,00	0,00	0,00
118	5.2	Comioane cote taxe costul creditului	0,00	12.000,00	12.000,00
119	5.2.1	Comioane si activarea anului creditului din finantatoare	0,00	0,00	0,00

120	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul cantitatii lucrarilor de constructii	0,00	5.300,00	5.300,00
121	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul sanitatii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
122	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	5.300,00	5.300,00
123	5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul comunice si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	2.000,00	2.000,00
124	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	40.000,00	40.000,00
125	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
127	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
128	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
129		TOTAL GENERAL FARA TVA	383.379,88	269.819,19	653.199,07
		TVA	72.842,18	40.701,64	113.543,82
		TOTAL GENERAL	456.222,06	310.520,83	766.742,89

PRIMAR
ZILAH I FLORIN CLAUDIU

INTOCMIT
CONSULTANT
TRIF IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
NR. 3304/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC"

În conformitate cu prevederile:

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, inclusiv reglementări necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din cadrul Planului național de redresare și reziliență al României;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selecție și modului de interacțiune a autorităților/ entităților contractante cu Agenția Națională pentru Achiziții Publice în legătură cu intenția de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și la art. 238 din Legea nr. 99/2016;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare care precizează că "*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*" precum și alin (4) "*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*"
- art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;

- art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor menționate mai sus și luând în considerare solicitarea de decontare a ajustărilor de preț, solicitare formulată de către executantul lucrării, conform prevederilor contractuale și ale art. 221 din Legea nr. 98/2016, înaintez proiect de hotărâre pentru aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC".

PRIMAR,

ZILAHİ FLORIN CLAUDIU



JUDETUL ALBA
COMUNA NOSLAC
Nr. 3305/03.07.2025



RAPORT

Subsemnata Puscas Eugenia , contabil, conform Contractului de cooperare cu ACOR
Alba

Proiect de hotarare nr.58/03.07.2025 privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – **Gradinita Noslac** "initiat de primarul comunei d-l **Zilahi Florin Claudiu**.

Avand in vedere devizul general al obiectivului de investiții " « Renovarea energetica moderata a cladirilor publice din comuna Noslac - Cladire Gradinita Noslac », in valoare totală de 766.742,89 lei.

Fiindu-mi solicitat un raport de specialitate asupra proiectului susmentionat precizez ca sunt de acord cu varianta initiatorului , cu respectarea urmatoarelor :

- **art. 221 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 64/2022** privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile
- **OG nr. 26/2024** privind reglementarea unor masuri pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, inclusiv reglementari necesare pentru indeplinirea jaloanelor si tintelor din cadrul Planului national de redresare si rezilienta al Romaniei;
- **Ordinul nr. 141/2017** aprobarea Metodologiei de selectie si modului de interactiune a autoritatilor/ entitatilor contractante cu Agentia Nationala pentru Achizitii Publice in legatura cu intentia de modificare a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica, respective a contractelor/acordurilor-cadru sectoriale, in conditiile prevazute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 si la art. 238 din Legea nr. 99/2016;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Consilier superior

Puscas Eugenia



RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1 - pentru programare, dezvoltare economico – socială, buget, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, dezvoltare rurală și turism din cadrul Consiliului local, întrunită în ședința de comisie din data de 07.07.2025 în vederea avizării proiectului de hotărâre nr. **58/03.07.2025**, propus spre dezbatere de domnul Zilahi Florin Claudiu - primar, facem următoarele precizări:

Comisia de specialitate nr. 1 constată că proiectul de hotărâre nr. **58/03.07.2025** este întocmit în conformitate cu prevederile legale și au fost respectate condițiile de formă și de fond;

Date fiind cele de mai sus, comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Noșlac,

Avizează în varianta inițiatorului **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 58/03.07.2025** privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC", proiect ce va fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din data de 07.07.2025.

Cvorumul de funcționare a ședinței comisiei noastre din data de 07.07.2025 este de 5..... consilieri din nr. de 5 consilieri în funcție la prezenta comisie.

Acesta este avizul pe care îl dăm, îl susținem și îl semnăm prin reprezentanții noștri, onorabilii domni consilieri.

NR. CTR.	COMISIA NUMELE ȘI PRENUMELE	VOTURI PENTRU	VOTURI CONTRA	ABȚINERI
1..	Cadar Daniel – președinte			
2	Szekely Francisc – secretar			
3.	Haiduc Ioan - membru			
4	Mărginean Marcel-Sabin - membru			
5	Onișor Sergiu-Vasile – membru			

Prezentul aviz favorabil/~~nefavorabil~~ a fost dat cu un nr. de 5 voturi pentru.

Pentru 5 contra - abtineri -.

PREȘEDINTE COMISIE

Cadar Daniel



SECRETAR COMISIE

Szekely Francisc

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA NOȘLAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 58/07.07.2025

Privind aprobarea devizului general modificat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiție "Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din comuna Noșlac – CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ NOȘLAC"

Nr. crt.	Numele si prenumele Consilierilor	Felul votului si semnatura		
		Voturi pentru	Voturi contra	Abtineri
1.	CHIRILĂ VASILE ALIN			
2.	MĂRGINEAN MARCEL SABIN			
3.	CADAR DANIEL			
4.	ONIȘOR SERGIU VASILE			
5.	CHELEMEN VASILE STELIAN			
6.	KUPAN ANDREI-SORIN			
7.	H Aiduc IOAN			
8.	IUONUȚ ADRIAN			
9.	SZEKELY FRANCISC			
10.	FEHER JOZSEF-ATTILA			
11.	RODEAN NICOLAE			

Hotărârea Nr. 58/07.07.2025 a fost adoptată astfel:

Voturi pentru 11, voturi contra 0, abtineri 0

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CADAR DANIEL



SECRETAR GENERAL,
ILEA MELINDA IMOLA